

REMATES FERIA OSORNO SpA

(Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el
Mercado Financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024)
(Con el informe de los auditores Independientes)





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 13 de marzo de 2026

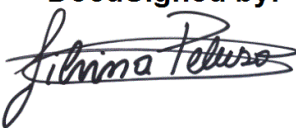
Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la subsidiaria Remates Feria Osorno SpA y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Remates Feria Osorno SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	4
Estados de Flujos de Efectivo Directo	5
Notas a los Estados Financieros	6

Nota 1 – Información General	6
------------------------------	---

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados	6
--	---

a) Período contable	6
b) Bases de preparación	6
c) Bases de presentación	6
d) Bases de conversión	7
e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
f) Cuentas por cobrar	8
g) Efectivo y equivalentes al efectivo	8
h) Provisión por beneficios a los empleados	8
i) Provisiones	8
j) Ingresos y gastos	8
k) Nuevos pronunciamientos contables	9

Nota 3 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	13
---	----

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	2025 M\$	2024 M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	127.384	91.492
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.122	34.029
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	532.674	625.872
Activos por impuestos, corriente	<u>20.991</u>	<u>-</u>
Total Activos Corrientes	<u>726.171</u>	<u>751.393</u>
Activos No Corrientes		
Activos por impuestos diferidos	<u>35.992</u>	<u>34.127</u>
Total Activos no Corrientes	<u>35.992</u>	<u>34.127</u>
Total Activos	<u>762.163</u>	<u>785.520</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	2025 M\$	2024 M\$
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	56.379	79.097
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	1.670	35.516
Otras provisiones, corrientes	11.822	7.839
Pasivos por impuestos corrientes	-	705
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	133.305	126.397
Otros pasivos no financieros, corrientes	<u>40.236</u>	<u>56.630</u>
Total Pasivos Corriente	<u>243.412</u>	<u>306.184</u>
Total Pasivos	<u>243.412</u>	<u>306.184</u>
Patrimonio		
Capital emitido	6.000	6.000
Ganancias acumuladas	<u>512.751</u>	<u>473.336</u>
Total Patrimonio	<u>518.751</u>	<u>479.336</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>762.163</u>	<u>785.520</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Resultados Integrales
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Ganancias		
Ingresos de actividades ordinarias	1.699.096	1.641.240
Costo de ventas	<u>(1.623.469)</u>	<u>(1.590.801)</u>
Ganancia bruta	75.627	50.439
Gasto de administración	<u>(31.601)</u>	<u>(20.471)</u>
Ganancia, antes de impuestos	44.026	29.968
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(4.612)</u>	<u>1.951</u>
Ganancia	<u>39.414</u>	<u>31.919</u>
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a:		
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	39.414	31.919
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	<u> </u>	<u> </u>
Ganancia	<u>39.414</u>	<u>31.919</u>
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>39.414</u>	<u>31.919</u>

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2025	6.000	-	-	473.337	479.337
Ganancia	-	-	-	39.414	39.414
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral total	-	-	-	39.414	39.414
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	39.414	39.414
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2025	6.000	-	-	512.751	518.751
	Capital Emitido	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	6.000	-	-	441.417	447.417
Ganancia	-	-	-	31.919	31.919
Otro Resultado Integral	-	-	-	-	-
Resultado Integral total	-	-	-	31.919	31.919
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	31.919	31.919
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	6.000	-	-	473.336	479.336

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

REMATES FERIA OSORNO SpA

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de Servicios	2.104.029	1.865.978
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(298.603)	(116.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.391.148)	(1.414.859)
Otros pagos por actividades de operación	(363.031)	(292.550)
Impuestos a las ganancias (pagados) recuperados	(15.355)	10.638
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	35.892	52.715
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	35.892	52.715
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	35.892	52.715
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	91.492	38.777
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	127.384	91.492

Las notas adjuntas números 1 al 3 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información General

Remates Feria Osorno SpA se constituyó con fecha 13 de agosto de 1982.

Su objeto social es martillero público en conformidad a la Ley N°18.118.-

(2) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Remates Feria Osorno SpA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados Resultados Integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2026.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2025 \$	2024 \$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996,46

e) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

f) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

h) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente del servicio de remates (Martillero Público).

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria
para ejercicios
iniciados a
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.
Publicada en mayo de 2024, ésta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01-01-2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01-01-2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01-01-2027

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de información financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

k) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera, para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los posibles efectos derivados de la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, incluyendo la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de su impacto, por lo que no es posible estimar razonablemente sus efectos en los estados financieros del período de su primera aplicación.

REMATES FERIA OSORNO SpA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Indirecta	Servicios de Remates	531.902	625.600
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Chile	Indirecta	Alquiler de Bienes Inmuebles Amoblados	772	272
Total					532.674	625.872

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios Administrativos	1.144	34.410
96.789.520-7	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Indirecta	Compra mercadería	526	1.106
Total					1.670	35.516

c) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultado al 31 de diciembre 2025 y 2024:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31-12-2025	31.12.2024	Efecto en resultado 2025	Efecto en resultado 2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
Feria Ganaderos Osorno S.A.	76.360.720-8	Indirecta	Servicio de Remates	Pesos chilenos	1.699.096	1.641.240	44.026	29.968