

Ferosor Agrícola S.A.

Norma de Carácter General N°30
de la Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Con el Informe de los Auditores Independientes)





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 13 de marzo de 2026

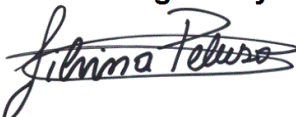
Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025, sobre los que informamos con fecha 13 de marzo de 2026. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Ferosor Agrícola S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2025.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por otra parte distinta a las señaladas.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Estados Financieros

FEROSOR AGRICOLA S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	6
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 – Información General	8
Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados	8
a) Período contable	8
b) Bases de preparación	8
c) Bases de presentación	8
d) Bases de conversión	9
e) Propiedad, planta y equipo	9
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	9
g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	10
h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
i) Arrendamientos	11
j) Cuentas por cobrar	11
k) Efectivo y equivalentes al efectivo	11
l) Inventarios	12
m) Provisiones	12
n) Ingresos y gastos	12
o) Instrumentos financieros derivados	12
p) Provisión por beneficios a los empleados	13
q) Préstamos que devengan intereses	13
r) Intangibles	13
s) Nuevos Pronunciamientos Contables	14
Nota 3 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	18

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de
diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	2025 M\$	2024 M\$
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	761.131	497.111
Otros activos no financieros, corriente	194.290	111.321
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21.304.330	21.491.963
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	526	103.538
Inventarios	12.226.501	12.524.376
Activo Biológico	-	-
Activos por impuestos corrientes	323.261	110.650
Total activo corriente	<u>34.810.039</u>	<u>34.838.959</u>
Activo no Corrientes		
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.777	29.363
Propiedades, planta y equipo	1.846.029	2.110.170
Activos por impuestos diferidos	735.034	749.470
Total activo no corriente	<u>2.594.840</u>	<u>2.889.003</u>
Total Activos	<u>37.404.879</u>	<u>37.727.962</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Situación Financiera al 31 de
diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO	2025 M\$	2024 M\$
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros, corrientes	7.485.515	5.821.078
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.041.870	17.948.138
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.227.879	226.966
Otras provisiones a corto plazo	322.042	442.964
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	387.700	501.555
Pasivo por arrendamiento	225.227	210.990
Pasivos por impuestos, corrientes		
Otros pasivos no financieros, corrientes	<u>2.449.363</u>	<u>2.667.982</u>
Total pasivo corriente	<u>28.139.596</u>	<u>27.819.673</u>
Pasivos no Corriente		
Otros pasivos financieros, no corrientes	0	278.127
Pasivo por arrendamiento	533.906	759.132
Pasivos por impuestos diferidos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total pasivo no corriente	<u>533.906</u>	<u>1.037.259</u>
Total pasivos	<u>28.673.502</u>	<u>28.856.932</u>
Patrimonio		
Capital emitido	4.890.455	4.890.455
Otras reservas	(26.011)	49.345
Utilidad/Pérdidas acumuladas	<u>3.866.933</u>	<u>3.931.230</u>
Total patrimonio	<u>8.731.377</u>	<u>8.871.030</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>37.404.879</u>	<u>37.727.962</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Ganancias (Pérdidas)		
Ingresos de actividades ordinarias	79.021.450	80.819.338
Costo de ventas	<u>(71.646.370)</u>	<u>(72.946.743)</u>
Ganancia bruta	7.375.080	7.872.595
Otros ingresos, por función	139.602	63.584
Costos de distribución	(1.749.086)	(1.783.464)
Gasto de administración	(5.189.994)	(4.883.249)
Ingresos financieros	742.116	736.982
Costos financieros	(676.250)	(689.406)
Otros egresos fuera de explotación	0	39.700
Diferencias de cambio	4.006	(3.799)
Resultado por unidades de reajuste	<u>4.800</u>	<u>6.220</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	650.274	1.359.163
Impuestos a las ganancias	<u>(129.912)</u>	<u>(287.787)</u>
Ganancia	<u>520.362</u>	<u>1.071.376</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	2025 M\$	2024 M\$
Resultado del ejercicio	<u>520.362</u>	<u>1.071.376</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>(103.227)</u>	<u>(1.821)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>(103.227)</u>	<u>(1.821)</u>
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>27.871</u>	<u>492</u>
Otro resultado integral	<u>(75.356)</u>	<u>(1.329)</u>
Resultado integral total	<u>445.006</u>	<u>1.070.047</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total, Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2025	4.890.455	4.841	44.504	49.345	3.931.230	8.871.030
Ganancia del ejercicio	0	0	0	0	520.362	520.362
Otro Resultado integral	0	(75.356)	0	(75.356)	0	(75.356)
Resultado Integral	0	(75.356)	0	(75.356)	520.362	445.006
Dividendo	0	0	0	0	(584.659)	(584.659)
Cambios en el Patrimonio	0	(75.356)	0	(75.356)	(64.297)	(139.653)
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2025	4.890.455	(70.515)	44.504	(26.011)	3.866.933	8.731.377
	Capital Emitido M\$	Reservas de cobertura del Flujo de Caja M\$	Otras Reservas Varias M\$	Total, Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	4.890.455	6.170	44.504	50.674	3.241.499	8.182.628
Ganancia del ejercicio					1.071.376	1.071.376
Otro Resultado integral	-	(1.329)	-	(1.329)	-	(1.329)
Resultado Integral Total	-	(1.329)	-	(1.329)	1.071.376	1.070.047
Dividendo	-	-	-		(381.645)	(381.645)
Cambios en el Patrimonio	-	(1.329)	-	(1.329)	689.731	688.402
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	4.890.455	4.841	44.504	49.345	3.931.230	8.871.030

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	90.958.586	95.704.261
Cobros procedentes de primas, prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(85.754.101)	(87.353.301)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.477.445)	(4.079.386)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(69.387)
Otros pagos por actividades de operación	(973.923)	(1.531.416)
Intereses pagados		(36)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(286.531)	(328.794)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>(533.414)</u>	<u>2.341.941</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedente de venta de propiedades, planta y equipos		
Compras de activos intangibles	128.189	33.425
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(186.275)</u>	<u>(198.955)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(58.086)</u>	<u>(165.530)</u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo) por los años
terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	01.01.2025 31.12.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Total, importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.992.152	1.000.000
Total, importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	3.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	800.000	500.000
Pagos de préstamos	(5.691.570)	(4.705.436)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(800.000)
Dividendos pagados	(749.963)	(240.924)
Intereses pagados	(487.535)	(660.091)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>863.084</u>	<u>(1.906.451)</u>
Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	271.584	269.960
Efectos de la Variación en la tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(7.564)</u>	<u>(12.895)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	264.020	257.065
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	<u>497.111</u>	<u>240.046</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u><u>761.131</u></u>	<u><u>497.111</u></u>

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

(1) Información General

Ferosor Agrícola S.A. es una sociedad anónima cerrada que se constituyó el 10 de diciembre de 1996.

Su objeto social es la importación y comercialización de insumos agrícolas, maquinarias y vehículos.

(2) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Ferosor Agrícola S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Resultados integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo), por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 13 de marzo de 2026.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

(2) Principales criterios contables aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2025 \$	2024 \$
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	954,22

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida útil Máxima
Edificios	6	35
Instalaciones	6	20
Máquinas y equipos	3	6
Vehículos	3	8
Otras propiedades, plantas y equipos	3	4

Los terrenos no son objeto de depreciación.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

(2) Principales criterios contables aplicados, continuación

g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

- (2) Principales criterios contables aplicados, continuación
- h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

i) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo en los que transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedad, planta y equipo.

La Sociedad revisa los contratos para determinar si existe un leasing implícito, al término del ejercicio 2025 y 2024 no se identificaron leasing implícitos.

j) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

k) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

(2) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

n) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura.

o) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

- (2) Principales criterios contables aplicados, continuación
- o) Instrumentos financieros derivados, continuación

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

p) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

q) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

r) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

(2) Principales criterios contables aplicados, continuación

s) Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria
para ejercicios
iniciados a
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.
Publicada en mayo de 2024, ésta modificación busca:

- aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación s) Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01-01-2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01-01-2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01-01-2027

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- (2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación
s) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de información financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2025 y 2024

- (2) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación
s) Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los posibles efectos derivados de la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, incluyendo la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de su impacto, por lo que no es posible estimar razonablemente sus efectos en los estados financieros del período de su primera aplicación.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

3. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda de la transacción	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Indirecta	Venta de Productos	Pesos chilenos	-	6.996
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Indirecta	Venta de Productos	Pesos chilenos	-	18.996
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Indirecta	Venta de Productos	Pesos chilenos	-	76.440
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	Chile	Indirecta	Venta de Productos	Pesos chilenos	526	1.106
Total						526	103.538

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda de la transacción	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A	Chile	Indirecta	Préstamos	Pesos chilenos	288.208	-
77.303.511-3	Adm. de Bienes y SS. SpA	Chile	Indirecta	Servicios de arriendo	Pesos chilenos	101.852	26.225
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SPA	Chile	Indirecta	Servicios	Pesos chilenos	-	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A	Chile	Indirecta	Préstamos	Pesos chilenos	145.949	-
85.380.000-7	Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas	Chile	Indirecta	Servicios	Pesos chilenos	248	223
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	Pesos chilenos	691.622	200.518
Total						1.227.879	226.966

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
Resumidos al 31 de diciembre de
2025 y 2024

c) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultado

Se presentan las principales operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda de la transacción	31-12-2025	31.12.2024	Efecto en resultado 2025	Efecto en resultado 2024
					M\$	M\$	M\$	M\$
Feria de Osorno S.A.	91.237.000-3	Matriz	Prestamos recibidos	Pesos chilenos	500.000	-		
			Intereses por préstamo	Pesos chilenos	4.567	-	(4.567)	
			Arriendo Inmuebles	Pesos chilenos	130.446	105.017	(130.446)	(105.017)
			Servicios recibidos	Pesos chilenos	168.417	87.888	(168.417)	(87.888)
Feria Ganaderos Osorno S.A.	76.360.720-8	Indirecta	Prestamos recibidos	Pesos chilenos	300.000	500.000	-	-
			Pago de prestamos	Pesos chilenos	-	800.000	-	-
			Venta productos y servicios	Pesos chilenos	35.548	180.685	2.599	12.650
Frigorifico de Osorno S.A.	96.518.090-7	Indirecta	Prestamos recibidos	Pesos chilenos	200.000	-	-	-
			Venta de productos y servicios	Pesos chilenos	1.278.619	435.674	42.252	15.249
			Compra productos y servicios	Pesos chilenos	9.726	12.858	-	-
Adm. de Bienes y SS. SpA	77.303.511-3	Indirecta	Arriendos recibidos	Pesos chilenos	112.940	115.901	(112.940)	(115.901)
			Servicios recibidos	Pesos chilenos	48.648	36.255	48.648	36.255
Ganadera Osorno SpA.	77.044.200-1	Indirecta	Venta de productos y servicios	Pesos chilenos	-	160.815	-	13.670
			Intereses cobrados	Pesos chilenos	-	17.877	-	17.877
			Compra productos y servicios	Pesos chilenos	-	12.700	-	-