



EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.

Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

*Correspondientes a los años terminados al 31 de
diciembre de 2025 y 2024*



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 13 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Puerto Montt, 13 de marzo de 2026
Feria de Osorno S.A.

2

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



Puerto Montt, 13 de marzo de 2026
Feria de Osorno S.A.

3

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.



Puerto Montt, 13 de marzo de 2026
Feria de Osorno S.A.

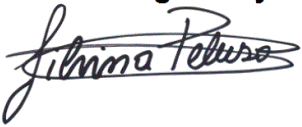
4

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 14 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

C162828E2AF84A7...
Silvina Peluso
RUT: 24.410.957-8

PricewaterhouseCoopers

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.981.967	3.942.032
Otros activos financieros, corrientes		7.832	30.701
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.017.111	2.214.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	72.456.375	63.815.989
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	60.105	75.714
Inventarios, corrientes	8	25.379.904	26.775.032
Activos biológicos, corrientes	9	4.233.906	3.687.852
Activos por impuestos corrientes	10	321.918	1.999.460
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		107.459.118	102.541.615
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	302.676	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		107.761.794	102.541.615
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	13	29.465.622	30.686.876
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	508.172	476.450
Propiedades de inversión	15	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	16	3.814.919	3.086.566
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		34.641.870	35.103.049
TOTAL ACTIVOS		142.403.664	137.644.664

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	23.426.720	20.554.108
Pasivos por arrendamiento, corriente	22	855.186	890.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	45.386.051	47.994.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.178.318	2.926.685
Otras provisiones, corrientes	19	3.369.398	2.014.737
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.622.227	2.555.539
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	3.741.328	3.697.746
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		82.579.228	80.634.292
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	-	867.321
Pasivos por arrendamiento, no corriente	22	3.152.456	3.320.411
Pasivos por impuestos diferidos	16	32.845	195.892
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.185.301	4.383.624
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	23	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	24	76.493	165.859
Ganancias acumuladas	25	49.900.719	45.817.298
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		56.254.222	52.260.167
Participaciones no controladoras	25	384.913	366.581
TOTAL PATRIMONIO		56.639.135	52.626.748
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		142.403.664	137.644.664

Las notas adjuntas de 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	26	318.292.681	288.752.190
COSTO DE VENTAS	27	<u>(294.372.365)</u>	<u>(268.413.397)</u>
GANANCIA BRUTA		23.920.316	20.338.793
Otros ingresos, por función	12	1.696.782	350.151
Costos de distribución	28	(1.749.086)	(1.783.464)
Gastos de administración	29	(14.375.621)	(12.853.207)
Otros gastos, por función		-	(6.601)
Ingresos financieros	30	2.500.211	2.005.250
Costos financieros	31	(2.156.407)	(2.136.097)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		76.471	(556.794)
Resultados por unidades de reajuste		<u>86.395</u>	<u>2.129</u>
Ganancia, antes de impuestos		9.999.061	5.360.160
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(2.173.200)</u>	<u>(997.372)</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>7.825.861</u>	<u>4.362.788</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		7.801.638	4.354.375
Participaciones no controladoras	25	<u>24.223</u>	<u>8.413</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		<u>7.825.861</u>	<u>4.362.788</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	34	0,04241	0,02423
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,04241</u>	<u>0,02423</u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	7.825.861	4.362.788
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(122.419)	7.925
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral	<u>33.053</u>	<u>(2.140)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>(89.366)</u>	<u>5.785</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	<u>7.736.495</u>	<u>4.368.573</u>
Resultado integral atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	7.712.272	4.360.160
Participaciones no controladoras	25 <u>24.223</u>	<u>8.413</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u><u>7.736.495</u></u>	<u><u>4.368.573</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2025		6.277.010	18.089	147.770	165.859	45.817.298	52.260.167	366.581	52.626.748
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	7.801.638	7.801.638	24.223	7.825.861
Otro resultado integral	24	-	(89.366)	-	(89.366)	-	(89.366)	-	(89.366)
Resultado integral		-	(89.366)	-	(89.366)	7.801.638	7.712.272	24.223	7.736.495
Dividendos		-	-	-	-	(3.718.217)	(3.718.217)	(5.891)	(3.724.108)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(89.366)	-	(89.366)	4.083.421	3.994.055	18.332	4.012.387
Saldo final al 31 de diciembre de 2025		6.277.010	(71.277)	147.770	76.493	49.900.719	56.254.222	384.913	56.639.135

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2024		6.277.010	12.304	147.770	160.074	43.784.167	50.221.251	361.226	50.582.477
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	4.354.375	4.354.375	8.413	4.362.788
Otro resultado integral	24	-	5.785	-	5.785	-	5.785	-	5.785
Resultado integral		-	5.785	-	5.785	4.354.375	4.360.160	8.413	4.368.573
Dividendos		-	-	-	-	(2.321.244)	(2.321.244)	(3.058)	(2.324.302)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	5.785	-	5.785	2.033.131	2.038.916	5.355	2.044.271
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		6.277.010	18.089	147.770	165.859	45.817.298	52.260.167	366.581	52.626.748

Las notas adjuntas de 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		606.551.595	511.918.673
Otros cobros por actividades de la operación		280.226	97.154
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(564.431.412)	(473.946.914)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(26.757.313)	(24.346.231)
Otros pagos por actividades de la operación		(707.712)	(982.427)
Intereses pagados		(269.556)	(220.927)
Intereses recibidos		1.764.571	1.249.368
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.130.278)	(2.557.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(10.477.400)	(10.198.370)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		4.822.721	1.012.619
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		1.831.218	286.393
Compra de propiedades, planta y equipos	13	(3.740.466)	(3.278.811)
Compra de activos intangibles	14	(130.756)	(11.595)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.040.004)	(3.004.013)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	3.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	55.098.454	43.461.547
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7	541.920	468.991
Pagos de préstamos	17	(53.183.919)	(43.098.553)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(437.901)	(571.887)
Dividendos pagados		(2.980.580)	(2.524.196)
Intereses pagados		(1.715.940)	(1.984.188)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.677.966)	(1.248.286)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		104.751	(3.239.680)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(64.816)	(10.338)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		39.935	(3.250.018)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		3.942.032	7.192.050
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	5	3.981.967	3.942.032

Las notas adjuntas del 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3.	Políticas de gestión de riesgos	25
4.	Información financiera por segmentos	30
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	35
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	36
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes	41
8.	Inventarios, corrientes	47
9.	Activos biológicos corrientes	49
10.	Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	50
11.	Otros activos no financieros, corrientes	50
12.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	51
13.	Propiedades, planta y equipos	51
14.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	55
15.	Propiedades de inversión	56
16.	Impuesto a las ganancias	56
17.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	58
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
19.	Otras provisiones, corrientes	62
20.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	64
21.	Otros pasivos no financieros corrientes	65
22.	Pasivos por arrendamiento	65
23.	Capital pagado	65
24.	Otras reservas	67
25.	Ganancias acumuladas	68
26.	Ingresos de actividades ordinarias	69
27.	Costo de venta	69
28.	Costos de distribución	70
29.	Gastos de administración	70
30.	Ingresos financieros	70
31.	Gastos financieros	70
32.	Contingencias y restricciones	71
33.	Medio ambiente	73
34.	Ganancias por acción	74
35.	Moneda nacional y extranjera	75
36.	Transacciones de acciones relacionadas	78
37.	Hechos posteriores	78

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 270 vuelta N°184-2024 del Registro de Comercio de Osorno del 22 de agosto de 2024.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 13 de marzo de 2026.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas Principales

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Nombre	RUT	31-12-2025		31-12-2024	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.606.078	3,12	5.606.078	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.949	89,24	160.435.949	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Feria de Osorno S.A.	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)
- c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Feria de Osorno	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores en las regiones de Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes, quienes realizan ventas de ganado a Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosorno), compran sus insumos en Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) y realizan compras y ventas de ganado en Feria Ganaderos Osorno S.A.(Fegosa). Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

- d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarios, es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	%	Participación Patrimonio al	
			31-12-2025	31-12-2024
		Participación	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627	257.627

- e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de nueve miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.220 trabajadores al 31 de diciembre de 2025.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales	Valores pagados por acción
			Nominal
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00
Año 2023	179.739.039	\$ 6.290.086.365	\$ 35,00
Año 2024	179.739.039	\$ 2.516.346.546	\$ 14,00
Año 2025	179.739.039	\$ 2.696.085.585	\$ 15,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad de las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, ésta modificación busca:	
• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01-01-2026

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja. 01-01-2026
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”; 01-01-2026
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados; 01-01-2027
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (continuación)

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de información financiera.

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (continuación)

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los posibles efectos derivados de la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, incluyendo la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros. A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en proceso de análisis de su impacto, por lo que no es posible estimar razonablemente sus efectos en los estados financieros del período de su primera aplicación.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Ejercicio cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.4. Ejercicio cubierto (continuación)

- Estados consolidados de resultados por función y estado consolidado de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, a los estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF y fueron preparados sobre la base del principio de empresa en marcha.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2025			Porcentaje de participación 2024		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el ejercicio, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio o equivalente a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
Dólar Estadounidense (US\$)	907,13	996,46
Unidad de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un ejercicio de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos por derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un ejercicio dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un ejercicio, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- Los precios de mercado se determinaron en base al valor de ganado disponible lo más cercano al cierre por el grupo. Para ello se utilizaron los precios según el tipo de bovino (leche o carne) y la categoría (crianza, recría, engorda y gordo).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del ejercicio de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.1 Activos financieros no derivados

La sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos ejercicios considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo ejercicio en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el ejercicio de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho ejercicio.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos ordinarios (continuación)

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un ejercicio medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados .

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.22 Jerarquías de valor razonable (continuación)

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Suralis.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el ejercicio que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada ejercicio o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al ejercicio, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el ejercicio del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del ejercicio a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el ejercicio de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2025 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a. *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b. *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- c. *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d. *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado se han iniciado o se mantienen gestiones activas para su venta y ésta se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo crediticio. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 57,8% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 68,96% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2025, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$76.471 y pérdida de M\$556.794, respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2025 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$2.792.- por el contrario, una disminución del 5% en el tipo de cambio generaría un efecto negativo equivalente en los resultados.

En cuadro siguiente se presenta la exposición neta de balance por moneda:

Exposición por moneda de Activos (Pasivos) Netos	31-12-2025 En moneda de origen (Miles)
Dólares	3.091.254
Euros	1.418.593

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$12.664 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$13.140.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito (continuación)

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2025 del total de cuentas por cobrar 84,38% corresponden a deudas a crédito (85,03% en diciembre de 2024), de las cuales aproximadamente el 57,8% de las no documentadas se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2025, el 15,62% corresponde a deuda pagada con cheque (13,37% a diciembre de 2024). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,46% al 31 de diciembre de 2025 y 3,62% al 31 de diciembre de 2024 del total de la cartera).

e) **Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

e) Riesgo de liquidez

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde se estipulan los plazos de vencimiento y tasas de interés. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 31-12-2025	Meses	Meses	Años	Años	Total
Préstamos bancarios	21.761.391	2.029.873	-	-	23.791.264
Pasivos por arrendamientos	258.186	874.243	3.157.591	510.504	4.800.524
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	44.169.363	1.216.688	-	-	45.386.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.178.901	-	-	3.178.901
Total	66.188.940	7.299.705	3.157.591	510.504	77.156.740

Pasivos Financieros al 31-12-2024	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	16.723.348	4.008.120	880.731	-	21.612.199
Pasivos por arrendamientos	197.076	978.924	3.247.631	694.036	5.117.667
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.740.803	5.253.758	-	-	47.994.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.926.685	-	-	2.926.685
Total	59.661.227	13.167.487	4.128.362	694.036	77.651.112

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

- En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: Las propiedades, plantas y equipos, así como los inventarios, están asegurados contra riesgos de siniestros mediante pólizas de FID Chile Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A. La responsabilidad civil está cubierta por Everest Compañía de Seguros y la protección de vehículos la brinda Reale Chile Seguros Generales S.A.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

g) Otros riesgos de la industria (no auditados)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

4 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

El segmento inversión corresponde a FERIA de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del ejercicio anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

	SEGMENTO			
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	322.196.913	801.567	(4.705.799)	318.292.681
Costo de ventas	(298.224.750)	(46.675)	3.899.060	(294.372.365)
Ganancia bruta	23.972.163	754.892	(806.739)	23.920.316
Otros ingresos, por función	540.725	1.156.057	-	1.696.782
Costos de distribución	(1.749.086)	-	-	(1.749.086)
Gasto de administración	(13.399.015)	(1.783.345)	806.739	(14.375.621)
Ingresos financieros	2.634.187	105.235	(239.211)	2.500.211
Costos financieros	(2.197.347)	(198.271)	239.211	(2.156.407)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	71.434	7.818.377	(7.889.811)	-
Diferencias de cambio	76.501	(30)	-	76.471
Resultado por unidades de reajuste	87.363	(968)	-	86.395
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	10.036.925	7.851.947	(7.889.811)	9.999.061
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.122.891)	(50.309)	-	(2.173.200)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.914.034	7.801.638	(7.889.811)	7.825.861
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	7.914.034	7.801.638	(7.889.811)	7.825.861
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	24.223	-	-	24.223
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	7.889.811	7.801.638	(7.889.811)	7.801.638

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

	SEGMENTO			
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	295.168.093	505.897	(6.921.800)	288.752.190
Costo de ventas	(274.774.715)	(46.272)	6.407.590	(268.413.397)
Ganancia bruta	20.393.378	459.625	(514.210)	20.338.793
Otros ingresos, por función	349.898	253	-	350.151
Costos de distribución	(1.783.464)	-	-	(1.783.464)
Gasto de administración	(11.818.067)	(1.549.350)	514.210	(12.853.207)
Otros gastos por función	(595)	(6.006)	-	(6.601)
Ingresos financieros	2.062.805	125.368	(182.923)	2.005.250
Costos financieros	(2.097.062)	(221.958)	182.923	(2.136.097)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	59.001	5.210.109	(5.269.110)	-
Diferencias de cambio	(556.835)	41	-	(556.794)
Resultado por unidades de reajuste	(205)	2.334	-	2.129
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.608.854	4.020.416	(5.269.110)	5.360.160
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.331.331)	333.959	-	(997.372)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.277.523	4.354.375	(5.269.110)	4.362.788
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.277.523	4.354.375	(5.269.110)	4.362.788
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	8.413	-	-	8.413
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.269.110	4.354.375	(5.269.110)	4.354.375

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Al 31 de diciembre de 2025				
Total activos por segmento	146.552.721	62.680.118	(66.829.175)	142.403.664
Total Pasivos por segmento	91.715.600	6.425.896	(12.376.967)	85.764.529
Total depreciación y amortización por segmento	3.899.144	89.109	-	3.988.253
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	738.718	52.646.670	(53.385.388)	-
Al 31 de diciembre de 2024				
Total activos por segmento	143.657.848	57.610.287	(63.623.471)	137.644.664
Total Pasivos por segmento	93.121.395	5.350.120	(13.453.599)	85.017.916
Total depreciación y amortización por segmento	3.968.708	103.411	-	4.072.119
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	680.742	48.417.567	(49.098.309)	-

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
31 de diciembre de 2025				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	305.495.110	16.701.803	(3.904.337)	318.292.576
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión		801.567	(801.462)	105
TOTAL	305.495.110	17.503.370	(4.705.799)	318.292.681
31 de diciembre de 2024				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	280.980.538	14.187.555	(6.422.433)	288.745.660
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	505.897	(499.367)	6.530
TOTAL	280.980.538	14.693.452	(6.921.800)	288.752.190

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 31 de diciembre de 2025			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.894.645	(1.071.924)	4.822.721
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.376.568)	1.336.564	(2.040.004)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	383.220	(3.061.186)	(2.677.966)
Al 31 de diciembre de 2024			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.954.212	(941.593)	1.012.619
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.929.717)	(74.296)	(3.004.013)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.588.452	(2.836.738)	(1.248.286)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el ejercicio por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	402.736	493.134
Saldo en bancos	3.229.231	3.444.058
Depósito a plazo	350.000	-
Otros	-	4.840
Totales	<u>3.981.967</u>	<u>3.942.032</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

		31-12-2025	31-12-2024
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	3.611.858	3.633.511
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	369.257	307.229
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	<u>852</u>	<u>1.292</u>
Totales		<u>3.981.967</u>	<u>3.942.032</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	63.325.868	56.296.475
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(2.040.458)</u>	<u>(1.821.031)</u>
Total deudores comerciales	61.285.410	54.475.444
Documentos por cobrar	11.209.337	8.856.682
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(557.499)</u>	<u>(577.710)</u>
Total documentos por cobrar	10.651.838	8.278.972
Deudores varios	519.127	1.061.573
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores varios	519.127	1.061.573
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	75.054.332	66.214.730
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(2.597.957)</u>	<u>(2.398.741)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.456.375	63.815.989

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

No hay deudores no corrientes.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación del perfil de vencimientos de cuentas por cobrar considerando el vencimiento original del documento de venta:

Consolidado al 31 de diciembre de 2025:

	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	3.720	18.830.304	1.196	10.097.005	587	7.128.225	290	2.506.181	110	1.135.780	272	3.834.017	6.175	43.531.512
No Asegurados	7.327	24.404.998	727	2.221.371	360	979.052	326	808.985	207	219.164	349	2.293.147	9.296	30.926.717
Documentos prestados no asegurados											6	9.534	6	9.534
Documentos protestados asegurados											3	12.031	3	12.031
Documento en cobro judicial											12	555.153	12	555.153
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	4	4.911	1	14.474	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19.385
Total bruto	11.051	43.240.213	1.924	12.332.850	947	8.107.277	616	3.315.166	317	1.354.944	642	6.703.882	15.497	75.054.332
Estimación de deterioro de deudores comerciales														(2.597.957)
Total Neto		43.240.213		12.332.850		8.107.277		3.315.166		1.354.944		6.703.882		72.456.375

Consolidado al 31 de diciembre de 2024:

	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	615	19.731.361	1.799	11.807.843	619	3.654.059	484	1.558.440	117	266.840	282	8.007.474	3.916	45.026.017
No Asegurados	3.308	14.346.324	488	2.605.261	222	1.614.735	209	628.465	240	391.754	335	1.290.010	4.802	20.876.549
Documentos prestados no asegurados	5	17.374											5	17.374
Documentos protestados asegurados	7	47.882											7	47.882
Documento en cobro judicial	11	206.169											11	206.169
Repactados asegurados	1	3.885	3	9.232	1	14.070	-	-	-	-	-	-	5	27.187
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	1	13.552	-	-	-	-	1	13.552
Total bruto	3.947	34.352.995	2.290	14.422.336	842	5.282.864	694	2.200.457	357	658.594	617	9.297.484	8.747	66.214.730
Estimación de deterioro de deudores comerciales														(2.398.741)
Total Neto		34.352.995		14.422.336		5.282.864		2.200.457		658.594		9.297.484		63.815.989

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 31 de diciembre de 2025 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	26	224.032
Totales	27	26	224.032

31-12-2024 Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	29	289.562
Totales	27	29	289.562

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
31-12-2025	65.039.071	5.535.614	1.881.690	72.456.375	-
Distribución estimación de deterioro	17,35%	6,50%	76,15%	100%	
31-12-2024	55.987.227	5.794.879	2.033.883	63.815.989	-
Distribución estimación de deterioro	19,79%	16,51%	63,70%	100%	

El 57% de la cartera vencida, se encuentra asegurada y se excluyen las grandes cadenas de retail debidamente autorizado por la Compañía de Seguros.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la estimación por deterioro, es el siguiente:

	Total
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	2.398.741
Gasto del año	357.484
Castigos	(158.268)
Otros	-
Saldo al 31 de diciembre 2025	<u><u>2.597.957</u></u>

	Total
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.428.790
Gasto del año	421.785
Castigos	(427.756)
Otros	(24.078)
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u><u>2.398.741</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las subsidiarias operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2027. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 85% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la estimación por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para los ejercicios 2025 y 2024 en relación a la estimación de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>60.105</u>	<u>75.714</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	1.168.589	1.037.715
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	2.025	1.933
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	1.049.826	1.001.970
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	859.629	721.111
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	2.133	17.610
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,368%	<u>96.116</u>	<u>146.346</u>
TOTALES								3.178.318	2.926.685

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

c) Transacciones más significativas por montos sobre M\$5.000 con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.768	15.085	(6.768)	(15.085)
					Préstamo recibido	-	151.050	-	-
					Fondos devueltos	57.000	260.000	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	53.743	56.257	(53.743)	(56.257)
					Préstamo recibido	394.130	216.354	-	-
					Fondos devueltos	317.000	42.000	-	-
					Dividendo pagado	84.091	78.485	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Fondos devueltos	-	15.000	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	47.856	61.490	(47.856)	(61.490)
					Dividendo pagado	84.252	78.636	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	37.228	41.254	(37.228)	(41.254)
					Préstamo recibido	101.290	94.538	-	-
					Dividendo pagado	87.785	94.538	-	-
Stefán Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	46.500	8.100	-	-
					Fondos devueltos	63.901	22.500	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	56.436	31.505	1.644	917
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Compra venta ganado	-	8.012	-	233
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	211.502	63.921	5.120	1.476
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	38.203	79.150	926	1.798
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	235.399	1.766.766	44.759	26.917
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	5.189	189.813	207	3.846
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	346.808	-	8.746
Agrícola San José Ltda.	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación director Matriz	Compra venta ganado	532.806	-	15.116	-

(*) Hasta julio 2024

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	3.117.466	2.615.818	-	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	564.103	1.046.702	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo (*)	Compra ganado	-	79.222	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado	20.180	31.595	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	37.669	19.000	-	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo	Compra ganado	170.922	209.464	-	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo (*)	Compra ganado	858.630	765.156	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Compra ganado	-	1.093.265	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa (*)	Compra ganado	4.521.855	3.600.382	-	-
Agroganadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	208.058	251.837	-	-
Sociedad Agrícola Santa Mónica	76.360.113-4	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta de servicios	102	8.384	2	168
					Compra ganado	51.581	-	-	-
					Compra ganado	202.778	-	-	-
					Compra ganado	-	-	-	-
Cariola Cubillos María Gracia	06.979.993-0	Chile	Peso	Presidenta Matriz	Venta de productos	6.263	3.708	313	185
Délano Mendez Carlos Alberto	13.441.466-9	Chile	Peso	Relación con Presidenta Matriz	Venta de productos	5.189	3.843	259	192
Delano Mendez José Luis	14.123.218-5	Chile	Peso	Director Matriz	Venta de productos	5.214	5.797	261	290
Cunquillar SPA	77.919.696-8	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	138.106	22.955	-	-
Soc. Agrícola Don Otto Ltda	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación director Ferosor (*)	Compra ganado	-	57.400	-	-

(*) Hasta julio 2024

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno (*)	Venta	-	120.495	-	11.717
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	615.849	724.799	47.837	60.576
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Venta	117.589	88.288	7.515	4.799
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	72.666	208.321	4.055	8.318
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	99.315	165.036	11.170	10.578
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	477.963	455.249	37.496	30.273
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	146.705	288.816	13.635	21.691
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	155.603	145.242	15.815	10.020
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	123.137	384.837	11.579	28.390
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	168.374	155.106	16.794	17.404
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (*)	Venta	699.751	424.036	39.352	27.131
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Venta	-	179.043	-	20.762
Agrícola San José Ltda.	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación director Matriz	Venta	33.406	-	2.912	-

(*) Hasta julio 2024

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, las transacciones con partes relacionadas son aprobadas conforme a los procedimientos establecidos por la normativa vigente y se realizan en condiciones de mercado, equivalentes a aquellas que habitualmente prevalecen en operaciones con terceros independientes.

GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	-	575.683	-	-
					Servicio prestado	-	21.594	-	21.594
Agroganadera el Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio prestado	-	1.018	-	1.018

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

d. Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los que permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de julio de 2024. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos, quien ha permanecido en el cargo hasta la fecha. El 8 de julio de 2024 se aprobó la reestructuración del gobierno corporativo del grupo de empresas y se incorporaron dos directores adicionales.

Los directores se detallan a continuación:

- * Cárcamo Gacitúa Sergio
- * Cariola Cubillos Pablo
- * Cruzat Ochagavía Ricardo
- * Délano Méndez José Luis
- * Ducci Cornu Pedro
- * Jürgensen Caesar Harry
- * Verbeken Westermeyer Kristian Joris
- * Yrarrázaval Larraín Samuel

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

f) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)
f) Remuneraciones del directorio

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	93.510	59.678
José Luis Délano Méndez	54.502	37.907
Samuel Yrarrázaval Larraín	55.694	37.907
Pablo Cariola Cubillos	53.310	34.449
Joris Verbeken Westermeyer	55.694	36.754
Pedro Ducci Cornu	53.310	36.754
Sergio Cárcamo Gacitúa	55.694	37.907
Ricardo Cruzat Ochagavía	55.533	13.229
Harry Jürgensen Caesar	55.643	13.271
	<u>532.890</u>	<u>307.856</u>

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$2.208.763 al 31 de diciembre de 2025 y a M\$1.967.560 al 31 de diciembre de 2024.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia:

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Carne en vara	963.616	622.994
Carne envasada y congelada	8.168.823	9.813.782
Subproductos comestibles	1.743.492	1.797.788
Subproductos industriales	176.898	156.896
Productos veterinarios	1.095.216	914.134
Insumos agrícolas	5.845.649	5.491.167
Maquinaria agrícola y vehículos	3.882.099	4.198.469
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.131.418	1.129.180
Productos ferretería	1.144.435	1.378.852
Combustible	87.226	80.127
Envases, insumos y materiales	1.995.393	1.680.857
Animales	44.899	118.866
Otros	113.413	82.134
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(911.682)	(674.278)
Otras provisiones	<u>(100.991)</u>	<u>(15.936)</u>
Totales	25.379.904	26.775.032
Montos reconocidos en costos y gastos	279.017.719	255.637.790
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	322.459	134.225

Los movimientos para las estimaciones al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2025	(674.278)	(15.936)	(690.214)
Aumento de estimación	(601.688)	(85.055)	(686.743)
Cargos a la estimación	364.284	-	364.284
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31-12-2025	<u><u>(911.682)</u></u>	<u><u>(100.991)</u></u>	<u><u>(1.012.673)</u></u>

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2024	(555.989)	(35.866)	(591.855)
Aumento de estimación	(181.188)	(15.936)	(197.124)
Cargos a la estimación	62.899	-	62.899
Otros	<u>-</u>	<u>35.866</u>	<u>35.866</u>
Saldo al 31-12-2024	<u><u>(674.278)</u></u>	<u><u>(15.936)</u></u>	<u><u>(690.214)</u></u>

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2025 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	963.616	-	-	963.616
Carne envasada y congelada	8.168.823	(45.794)	-	8.123.029
Productos comestibles	1.743.492	(3.609)	-	1.739.883
Productos industriales	176.898	(3.728)	-	173.170
Productos veterinarios	1.095.216	(30.094)	(464)	1.064.658
Insumos agrícolas	5.845.649	(133.650)	(92.564)	5.619.435
Maquinaria agrícola y vehículos	3.882.099	(333.490)	(10)	3.548.599
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.131.418	(312.830)	(3.030)	815.558
Combustible	87.226	-	-	87.226
Productos ferretería	1.144.435	(48.487)	(4.923)	1.091.025
Envases, insumos y materiales	1.995.393	-	-	1.995.393
Animales	44.899	-	-	44.899
Otros	113.413	-	-	113.413
Totales	26.392.577	(911.682)	(100.991)	25.379.904

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2024 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	622.994	-	-	622.994
Carne envasada y congelada	9.813.782	(22.661)	-	9.791.121
Productos comestibles	1.797.788	-	-	1.797.788
Productos industriales	156.896	-	-	156.896
Productos veterinarios	914.134	(57.059)	(4.875)	852.200
Insumos agrícolas	5.491.167	(222.573)	(4.203)	5.264.391
Maquinaria agrícola y vehículos	4.198.469	(161.340)	(393)	4.036.736
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.129.180	(184.110)	(2.487)	942.583
Combustible	80.127	-	-	80.127
Productos ferretería	1.378.852	(26.535)	(3.978)	1.348.339
Envases, insumos y materiales	1.680.857	-	-	1.680.857
Animales	118.866	-	-	118.866
Otros	82.134	-	-	82.134
Totales	27.465.246	(674.278)	(15.936)	26.775.032

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
Activos Biológicos	M\$	M\$
Saldo inicial	3.687.852	3.800.569
Adquisición a terceros	6.836.391	7.276.276
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(6.444.612)	(7.571.249)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor razonable	<u>154.275</u>	<u>182.256</u>
Totales	<u>4.233.906</u>	<u>3.687.852</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	31-12-2025	31-12-2024
Vacunos (Nº de cabezas) al final del período	3.525	4.700

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES (continuación)

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	114.290	(39.985)
Incremento (disminución) ajuste biológicos del ejercicio	154.275	182.256
Ajuste valor razonable por ventas	<u>(33.961)</u>	<u>(27.981)</u>
Total	<u>234.604</u>	<u>114.290</u>

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	204.953	196.120
Pagos provisionales mensuales filiales	2.482.937	2.993.152
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.964.389)	(1.843.819)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>598.417</u>	<u>654.007</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>321.918</u>	<u>1.999.460</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	36.711	1.021.421
Garantías por arriendo	27.395	27.395
Seguros	660.593	512.967
Gastos Anticipados y Otros	<u>292.412</u>	<u>653.052</u>
Totales	<u>1.017.111</u>	<u>2.214.835</u>

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos y Construcciones	302.676	-
Total	302.676	-

Durante el ejercicio 2025 el Grupo reclasificó desde el rubro Propiedades, planta y equipos activos M\$719.787 como mantenidos para la venta.

Durante el mismo ejercicio se concretó la venta de un inmueble ubicado en Santiago cuyo valor libro ascendía a M\$417.111, generando una utilidad de M\$1.155.937 reconocida en resultados.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo del rubro activos mantenidos para la venta asciende M\$302.676 y corresponde a propiedades ubicadas en Puerto Varas y Río Bueno.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	5.780.233	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	9.576.472	9.366.341
Maquinarias y equipos	6.787.719	6.912.891
Vehículos	40.081	40.081
Activos por derecho a uso	3.780.235	4.072.340
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	3.500.882	3.889.034
Totales	29.465.622	30.686.876

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	5.780.233	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	18.799.553	18.354.001
Maquinarias y equipos	12.778.962	12.088.367
Vehículos	175.175	175.175
Activos por derecho a uso	8.620.270	8.020.048
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	5.847.080	6.255.272
Totales	52.001.273	51.299.052

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.223.081)	(8.987.660)
Maquinarias y equipos	(5.991.243)	(5.175.476)
Vehículos	(135.094)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(4.840.035)	(3.947.708)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(2.346.198)</u>	<u>(2.366.238)</u>
Totales	<u>(22.535.651)</u>	<u>(20.612.176)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2025	6.406.189	9.366.341	6.912.891	40.081	3.889.034	4.072.340	30.686.876
Adiciones	-	1.382.518	1.539.957	-	601.674	-	3.524.149
Bajas / Ventas	-	-	(88.752)	-	(3.400)	-	(92.152)
Gastos por depreciación	-	(1.067.105)	(1.576.377)	-	(603.935)	(634.206)	(3.881.623)
Otros reclasificación (*)	<u>(625.956)</u>	<u>(105.282)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(382.491)</u>	<u>342.101</u>	<u>(771.628)</u>
Saldo al 31.12.2025	<u>5.780.233</u>	<u>9.576.472</u>	<u>6.787.719</u>	<u>40.081</u>	<u>3.500.882</u>	<u>3.780.235</u>	<u>29.465.622</u>

(*) Corresponde a propiedades reclasificadas como mantenidas para la venta por M\$719.787.- y otras reclasificaciones.

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2024	6.406.189	10.393.920	6.917.655	45.581	3.408.427	3.762.071	30.933.843
Adiciones	-	72.102	1.651.011	-	1.024.511	1.351.118	4.098.742
Bajas / Ventas	-	-	(83.265)	(5.500)	(6.949)	-	(95.714)
Gastos por depreciación	-	(1.097.090)	(1.569.203)	-	(617.834)	(693.670)	(3.977.797)
Otros	<u>-</u>	<u>(2.591)</u>	<u>(3.307)</u>	<u>-</u>	<u>80.879</u>	<u>(347.179)</u>	<u>(272.198)</u>
Saldo al 31.12.2024	<u>6.406.189</u>	<u>9.366.341</u>	<u>6.912.891</u>	<u>40.081</u>	<u>3.889.034</u>	<u>4.072.340</u>	<u>30.686.876</u>

No hay interés y financiamiento capitalizados en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	3.212.689	3.268.868
Costos de distribución	127.556	158.728
Gasto de administración y ventas	541.378	550.201
Totales	3.881.623	3.977.797

f) Activos por derecho de uso:

La composición para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Activos por Derecho de Uso	31-12-2025			31-12-2024		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	6.488.517	(4.476.419)	2.012.098	6.170.037	(3.705.298)	2.464.739
Vehículos	606.026	(363.616)	242.410	606.026	(242.410)	363.616
Otros	1.525.727		1.525.727	1.243.985	-	1.243.985
Saldo Final	8.620.270	(4.840.035)	3.780.235	8.020.048	(3.947.708)	4.072.340

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2025	6.170.037	606.026	1.243.985	8.020.048
Adiciones	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	60.359	-	539.863	600.222
Saldo final bruto al 31.12.2025	6.230.396	606.026	1.783.848	8.620.270
Depreciación acumulada				
Saldo inicial depreciación 01.01.2025	3.695.197	252.511	-	3.947.708
Gasto por depreciación	523.101	111.105	-	634.206
Otros incrementos (disminuciones)			258.121	258.121
Saldo final depreciación al 31.12.2025	4.218.298	363.616	258.121	4.840.035
Valores netos al 31.12.2025	2.012.098	242.410	2.041.969	3.780.235

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

f)Activos por derecho de uso (continuación)

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	4.845.503	606.026	1.401.268	6.852.797
Adiciones	1.351.118	-	-	1.351.118
Otros incrementos (disminuciones)	(26.584)	-	(157.283)	(183.867)
Saldo final bruto al 31.12.2024	6.170.037	606.026	1.243.985	8.020.048
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	2.969.521	121.205	-	3.090.726
Gasto por depreciación	572.465	121.205	-	693.670
Otros incrementos (disminuciones)	163.312	-	-	163.312
Saldo final depreciación al 31.12.2024	3.705.298	242.410	-	3.947.708
Valores netos al 31.12.2024	2.464.739	363.616	1.243.985	4.072.340

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

Arrendamientos bajo NIIF 16	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación sobre activos por derecho de uso	634.206	693.670
Interés sobre pasivos por arrendamiento	170.047	155.667

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados :

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de diciembre de 2025			
Programas computacionales	851.610	(567.882)	283.728
Derechos tratamiento riles	587.674	(363.230)	224.444
Totales	1.439.284	(931.112)	508.172
Al 31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	713.258	(540.900)	172.358
Derechos tratamiento riles	587.674	(283.582)	304.092
Totales	1.300.932	(824.482)	476.450

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Software M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	172.358	304.092	476.450
Adiciones	138.352	-	138.352
Amortizaciones	(26.982)	(79.648)	(106.630)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	283.728	224.444	508.172
	Software M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	192.146	363.232	555.378
Adiciones	15.394	-	15.394
Amortizaciones	(35.182)	(59.140)	(94.322)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	172.358	304.092	476.450

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.23).

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.466.582</u>	<u>1.418.176</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	31-12-2025			31-12-2024		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.466.582	-	-	1.418.176	-

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$10.615.703.- y M\$6.690.718, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2021 a la fecha.

16.Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Información general (continuación)

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados .

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	700.925	-	659.097	-
Provisión de vacaciones	530.715	-	490.031	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	1.578.016	858.421	1.248.856	861.727
Otros eventos	144.458	254.460	192.988	604.018
Provisión de inventarios	264.036	-	188.825	-
Ingresos anticipados	93.849	-	108.377	-
Pérdida Tributaria	1.582.956	-	1.468.245	-
Totales	<u>4.894.955</u>	<u>1.112.881</u>	<u>4.356.419</u>	<u>1.465.745</u>
Saldo Contable	<u>3.814.919</u>	<u>32.845</u>	<u>3.086.566</u>	<u>195.892</u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025		01-01-2024 31-12-2024	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	9.999.061	(2.699.746)	5.360.160	(1.447.243)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.950.172	526.546	1.666.190	449.871
Total gasto por impuesto		(2.173.200)		(997.372)
Desglose gasto corriente / diferido		27%		27%
Impuesto renta				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.964.389)		(1.843.819)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		891.399		835.046
Crédito por utilidades absorbidas				-
Otros		(100.210)		11.401
		(2.173.200)		(997.372)
Tasa efectiva		21,73%		18,61%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		29,65%		34,18%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-7,92%		-15,57%
Tasa efectiva		21,73%		18,61%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	3.037.671		751.375	-
Préstamos bancarios corto plazo	19.519.675		17.345.848	-
Préstamos bancarios largo plazo	869.374	-	2.456.885	867.321
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	23.426.720	-	20.554.108	867.321
Totales	23.426.720	-	20.554.108	867.321

17.OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2025 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.161.251	4,95%	5,55%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.736.396	5,40%	6,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	12.266.070	4,89%	5,49%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	3.018.838	5,38%	5,98%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.787.958	5,25%	5,85%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	1.586.833	4,68%	5,28%	Mensual
Totales			22.557.346			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

17.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2024 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.934.953	5,54%	6,14%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.114.774	5,26%	5,86%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	10.165.143	6,33%	6,93%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.474.643	5,49%	6,09%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.407.710	6,00%	6,60%	Mensual
Totales			18.097.223			

17.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 30.09.2025

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.613	-	-	-	-	93.613	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.594	-	-	-	-	93.594	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.575	-	-	-	-	93.575	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	299.340	-	-	-	-	299.340	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	300.709	-	-	-	-	300.709	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			880.831	-	-	-	-	880.831			
Total capital + intereses devengados			869.374	-	-	-	-	869.374			

El tipo de amortización es mensual y anual.
No existen diferencias significativas entre el costo amortizado y el valor en libros.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2024

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.640	93.613	-	-	93.613	628.253	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.398	93.594	-	-	93.594	627.992	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.156	93.575	-	-	93.575	627.731	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	299.240	-	-	299.240	746.720	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	300.709	-	-	300.709	751.772	3,84%	4,44%	31-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			2.501.737	880.731	-	-	880.731	3.382.468			
Total capital + intereses devengados			2.456.885	867.321	-	-	867.321	3.324.206			

17.5) Conciliación de préstamos

DETALLE		SALDO 01-01-2025 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES PAGADOS M.S	INTERESES DEVENGADOS PERIODO SF M.S	INTERESES DEVENGADOS SI M.S	OTROS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 31-12-2025 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		20.554.108	55.098.454	(53.183.919)	(269.556)	148.961	-	331.016	867.321	23.546.385
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		867.321	-	-	-	-	-	-	(867.321)	-
TOTAL		21.421.429	55.098.454	(53.183.919)	(269.556)	148.961	-	331.016	-	23.546.385

DETALLE		SALDO 01-01-2024 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES PAGADOS M.S	INTERESES DEVENGADOS PERIODO SF M.S	INTERESES DEVENGADOS SI M.S	OTROS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 31-12-2024 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO		16.877.099	43.461.547	(43.098.553)	(220.927)	119.665	(340.764)	204.260	3.551.781	20.554.108
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO		1.419.102	3.000.000	-	-	-	-	-	(3.551.781)	867.321
TOTAL		18.296.201	46.461.547	(43.098.553)	(220.927)	119.665	(340.764)	204.260	-	21.421.429

17.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		31-12-2025 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2025 M\$	31-12-2024 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2024 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	-	-	1.172.306	1.876.551

Ver nota 32, garantías y restricciones
Al 31 de diciembre de 2025 no existían garantías con el Banco Bice.

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2025	39.332.457	4.836.906	1.216.688	45.386.051
Al 31/12/2024	42.740.803	4.798.472	455.286	47.994.561

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

La deuda no vencida de proveedores al ejercicio de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	29.122.210	2.862.816	1.974.090	766.348	450.340	-	35.175.804
Servicios	3.440.995	-	-	-	-	-	3.440.995
Retenciones personal	712.776	-	-	-	-	-	712.776
Dividendos por pagar	154.586	-	-	-	-	-	154.586
Acreedores varios	159.292	-	-	-	-	-	159.292
Totales	<u>33.589.859</u>	<u>2.862.816</u>	<u>1.974.090</u>	<u>766.348</u>	<u>450.340</u>	<u>-</u>	<u>39.643.453</u>

Cuentas por pagar comerciales con plazo extendido al 31 de diciembre de 2025

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.422.028	475.279	65.678	62.494	386.154	-	5.411.633
Servicios	314.285	13.833	2.847	-	-	-	330.965
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>4.736.313</u>	<u>489.112</u>	<u>68.525</u>	<u>62.494</u>	<u>386.154</u>	<u>-</u>	<u>5.742.598</u>
Total General	<u>38.326.172</u>	<u>3.351.928</u>	<u>2.042.615</u>	<u>828.842</u>	<u>836.494</u>	<u>-</u>	<u>45.386.051</u>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	33.374.994	3.606.172	947.968	244.332	455.286	-	38.628.752
Servicios	1.383.301	-	-	-	-	-	1.383.301
Retenciones personal	634.818	-	-	-	-	-	634.818
Dividendos por pagar	237.718	-	-	-	-	-	237.718
Acreedores varios	1.516.538	-	-	-	-	-	1.516.538
Totales	<u>37.147.369</u>	<u>3.606.172</u>	<u>947.968</u>	<u>244.332</u>	<u>455.286</u>	<u>-</u>	<u>42.401.127</u>

Cuentas por pagar comerciales con plazo extendido al 31 de diciembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.021.945	882.853	252.742	1.188	196.917	-	5.355.645
Servicios	211.975	1.877	11.979	-	-	-	225.831
Otros	10.483	1.475	-	-	-	-	11.958
Totales	<u>4.244.403</u>	<u>886.205</u>	<u>264.721</u>	<u>1.188</u>	<u>196.917</u>	<u>-</u>	<u>5.593.434</u>
Total General	<u>41.391.772</u>	<u>4.492.377</u>	<u>1.212.689</u>	<u>245.520</u>	<u>652.203</u>	<u>-</u>	<u>47.994.561</u>

Al 31 de diciembre de 2025 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneración del directorio	567.605	381.489
Comisiones de terceros	35.903	19.016
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.148.705	1.126.574
Otras provisiones (gastos varios)	<u>617.185</u>	<u>487.658</u>
Totales	<u>3.369.398</u>	<u>2.014.737</u>

19.OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.126.574	381.489	19.016	487.658	2.014.737
Incremento en provisiones existentes	2.148.705	942.709	311.128	2.145.693	5.548.235
Provisión utilizada	<u>(1.126.574)</u>	<u>(756.593)</u>	<u>(294.241)</u>	<u>(2.016.166)</u>	<u>(4.193.574)</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>2.148.705</u>	<u>567.605</u>	<u>35.903</u>	<u>617.185</u>	<u>3.369.398</u>

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.321.676	554.010	12.526	737.561	2.625.773
Incremento en provisiones existentes	1.126.574	731.453	202.261	2.890.593	4.950.881
Provisión utilizada	<u>(1.321.676)</u>	<u>(903.974)</u>	<u>(195.771)</u>	<u>(3.140.496)</u>	<u>(5.561.917)</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>1.126.574</u>	<u>381.489</u>	<u>19.016</u>	<u>487.658</u>	<u>2.014.737</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el ejercicio siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones por comisiones en base a las ventas pagadas en ejercicios siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones del personal	2.001.824	1.851.132
Provisión de comisiones del personal	196.982	203.441
Cumplimiento metas y participación	342.421	416.866
Otras	81.000	84.100
	<u>2.622.227</u>	<u>2.555.539</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>2.622.227</u>	<u>2.555.539</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	1.851.132	203.441	-	416.866	84.100	2.555.539
Incremento en provisiones existentes	453.296	620.179	2.216.700	91.500	521.702	968.900	4.872.277
Provisión utilizada	(453.296)	(469.487)	(2.223.159)	(91.500)	(596.147)	(972.000)	(4.805.589)
Saldo Final al 31.12.2025	<u>-</u>	<u>2.001.824</u>	<u>196.982</u>	<u>-</u>	<u>342.421</u>	<u>81.000</u>	<u>2.622.227</u>

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.667.257	172.190	-	528.892	99.555	2.467.894
Incremento en provisiones existentes	414.932	669.127	2.297.517	82.500	542.456	994.850	5.001.382
Provisión utilizada	(414.932)	(485.252)	(2.266.266)	(82.500)	(654.482)	(1.010.305)	(4.913.737)
Saldo Final al 31.12.2024	<u>-</u>	<u>1.851.132</u>	<u>203.441</u>	<u>-</u>	<u>416.866</u>	<u>84.100</u>	<u>2.555.539</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en ejercicios siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	1.685.779	1.033.879
Ingresos anticipados (*)	1.805.646	2.381.261
Otros	<u>249.903</u>	<u>282.606</u>
Totales	<u><u>3.741.328</u></u>	<u><u>3.697.746</u></u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	4.211.327	3.873.640
Nuevos contratos de arrendamiento reconocidos	708.866	1.453.418
Intereses devengados del periodo	134.091	210.599
(-) Pagos de capital	(1.118.695)	(1.104.116)
Otros	<u>72.053</u>	<u>(222.214)</u>
Saldo final por arrendamientos	<u><u>4.007.642</u></u>	<u><u>4.211.327</u></u>
Saldo cte pasivo por arrendamiento	855.186	890.916
Saldo no corriente pasivo por arrendamiento	<u>3.152.456</u>	<u>3.320.411</u>
	<u><u>4.007.642</u></u>	<u><u>4.211.327</u></u>

23. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los ejercicios terminados 31 de diciembre de 2025 y 2024 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2025, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 15,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, lo que significó un pago total de M\$2.696.086.-, dividendo que comprende el provisorio pagado el 29 de noviembre de 2024, que ascendió a \$1.- por acción.

En directorio celebrado el 07 de noviembre de 2025, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.740.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

d)Utilidad líquida susceptible de distribución (continuación)

resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2025.

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	7.801.638	4.354.375
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(75.595)	(20.584)
Realizados	20.584	(39.985)
Impuestos diferidos	<u>14.853</u>	<u>16.354</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>7.761.480</u></u>	<u><u>4.310.160</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

24. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.
- Otras reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	165.859	160.074
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>(89.366)</u>	<u>5.785</u>
Saldo final del ejercicio	<u><u>76.493</u></u>	<u><u>165.859</u></u>

25. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio del año	45.817.298	43.784.167
Ganancia del ejercicio	7.801.638	4.354.375
Dividendos	(3.718.217)	(2.321.244)
Saldo al término del ejercicio	<u>49.900.719</u>	<u>45.817.298</u>

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31-12-2025 %	31-12-2024 %	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	127.286	108.954	24.223	8.413
Totales			<u>384.913</u>	<u>366.581</u>	<u>24.223</u>	<u>8.413</u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	700.223	728.688	174.453	202.918	793.067	858.645	793.067	858.645
Feria Ganaderos Osorno S.A.	42.400.307	37.498.336	29.740.084	26.271.584	23.650.356	15.270.181	21.095.614	14.382.814

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Comisiones	9.515.019	6.615.862
Comisiones servicios y otros	2.572.360	2.399.033
Venta de animales	10.770.484	8.271.238
Venta de carne y subproductos (*)	216.469.303	191.439.917
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	77.542.082	79.138.197
Servicios de arriendo	376.823	415.596
Otros ingresos ordinarios	1.046.610	472.347
Totales	<u>318.292.681</u>	<u>288.752.190</u>

(*) Incluye ingresos por exportaciones por M\$46.451.037 en el ejercicio 2025 y M\$39.527.077 en el ejercicio 2024.

27. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(245.413.208)	(225.247.697)
Remuneraciones	(19.890.922)	(18.062.644)
Depreciación	(3.212.689)	(3.268.868)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(13.934.368)	(13.053.452)
Otros costos	<u>(11.921.178)</u>	<u>(8.780.736)</u>
Totales	<u>(294.372.365)</u>	<u>(268.413.397)</u>

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones	(1.312.918)	(1.321.721)
Depreciación	(127.556)	(158.728)
Otros gasto	<u>(308.612)</u>	<u>(303.015)</u>
Totales	<u>(1.749.086)</u>	<u>(1.783.464)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos en asesorías	(945.679)	(792.973)
Remuneraciones	(7.830.910)	(7.181.586)
Depreciación	(541.378)	(550.201)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(3.360.913)	(2.626.766)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(577.086)	(748.074)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(1.119.655)</u>	<u>(953.607)</u>
Totales	<u>(14.375.621)</u>	<u>(12.853.207)</u>

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>2.500.211</u>	<u>2.005.250</u>
Totales	<u>2.500.211</u>	<u>2.005.250</u>

31. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(1.986.360)	(1.980.430)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(170.047)</u>	<u>(155.667)</u>
Totales	<u>(2.156.407)</u>	<u>(2.136.097)</u>

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.

- Garantías indirectas:

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.

II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.

III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;

IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.

V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.

VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.

VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.

IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la subsidiaria Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Garantías de terceros: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.

En el ejercicio que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Otras Contingencias: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Garantías: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Litigios y juicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.735.406 al 31 de diciembre de 2025 y M\$559.772 al 31 de diciembre de 2024.

En el ejercicio que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.

Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$388.228 al 31 de diciembre de 2025 y de M\$427.393 al 31 de diciembre de 2024.

En el ejercicio que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Compromisos indirectos: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay.

En el ejercicio que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

GANADERA OSORNO SpA

* Juicio a Terceros: En el ejercicio que comprende la información precedentemente consignada, la sociedad como resultado de la una querella criminal en el Juzgado de Garantía de Linares en contra de Juan Manuel Ovalle Braun y Exequiel Ignacio Palominos Hernández, obtuvo un acuerdo con el referido Juan Miguel Ovalle por la suma de M\$197.247.- En virtud de lo anterior se desistió a su respecto de la querella en comento, acción penal que se ha proseguido en contra de Exequiel Ignacio Palominos Hernández ordenándose en relación a este querellado su formalización.

33. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de riles, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus riles, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los ejercicios de premergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

33. MEDIO AMBIENTE (continuación)

También y ya por años, la sociedad dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Finalmente, cabe consignar que la empresa ya desde el año 2019, opera su planta en Osorno, con energía eléctrica proveniente de fuentes 100% renovables. Además durante el año 2023, Frigosorno dejó de operar su fundición de grasas con lo cual extinguió potenciales olores en el entorno inmediato de la misma.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el ejercicio de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de purines, en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas, de acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario Nro. 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta Nro. 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta Nro.0279 del 27 de mayo de 2014 respectivamente.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., está enviando sus purines a disposición final a la empresa Rilesur S.A., la que se encuentra habilitada para estos efectos, los que por este concepto constituyen un gasto a diciembre de 2025 por M\$49.564 y durante el año 2024 de M\$73.306.-

34. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2025 se basó en la ganancia de M\$7.801.638 (M\$4.354.375 al 31 de diciembre 2024) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$43,56.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	7.829.493	4.354.375
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	179.739.039	179.739.039
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,04356	0,02423

34. GANANCIAS POR ACCION (continuación)

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	13-12-2025		31-12-2024	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	3.981.967	-	3.942.032	-
Dólares	369.273	-	307.229	-
Euro	852	-	1.292	-
\$ no reajustables	3.611.842	-	3.633.511	-
Otros activos financieros corrientes	7.832	-	30.701	-
\$ no reajustables	7.832	-	30.701	-
Otros activos no financieros corrientes	532.438	484.673	1.591.912	622.923
\$ no reajustables	532.438	484.673	1.591.912	622.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.447.004	1.200.371	51.926.258	11.889.731
\$ no reajustables	57.330.844	12.009.371	49.892.459	11.889.731
Dólares	3.116.160	-	2.033.799	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	60.105	-	75.714
\$ no reajustables	-	60.105	-	75.714
Inventarios	-	25.379.904	-	26.775.032
\$ no reajustables	-	25.379.904	-	26.775.032
Activos por impuesto, corriente	-	321.918	-	1.999.460
\$ no reajustables	-	321.918	-	1.999.460
Activos biológicos	1.270.172	2.963.734	1.106.355	2.581.497
\$ no reajustables	1.270.172	2.963.734	1.106.355	2.581.497
Activo corriente clasificado como mantenido para la venta	302.676	-	-	-
\$ no reajustables	302.676	-	-	-
Total activos corrientes	66.542.089	41.219.705	58.597.258	43.944.357
Dólares	3.485.433	-	2.341.028	-
Euro	852	-	1.292	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	63.055.804	41.219.705	56.254.938	43.944.357

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	76.226	-
\$ no reajustables	76.226	-	76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	29.465.622	-	30.686.876
\$ no reajustables	-	29.465.622	-	30.686.876
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	2.249.941	1.564.978	2.072.287	1.014.279
\$ no reajustables	2.249.941	1.564.978	2.072.287	1.014.279
Activos intangibles distinto de plusvalía	164.078	344.094	196.170	280.280
\$ no reajustables	164.078	344.094	196.170	280.280
Total activos no corrientes	<u>3.267.176</u>	<u>31.374.694</u>	<u>3.121.614</u>	<u>31.981.435</u>
 \$ No reajustables	 3.267.176	 31.374.694	 3.121.614	 31.981.435

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Menos de 90 días	Más de 90 días
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	16.155.335	7.271.385	16.594.583	3.959.525
\$ no reajustables	16.155.335	7.271.385	16.594.583	3.959.525
Pasivo por Arrendamiento corriente	201.682	653.504	186.276	704.640
\$ no reajustables	-	-	-	-
reajuste UF	201.682	653.504	186.276	704.640
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	45.386.051		47.294.943	699.618
Dólares	394.163	-	676.238	-
Euros	1.419.445	-	804.081	-
\$ no reajustables	43.572.443		45.814.624	699.618
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-	3.178.318	-	2.926.685
\$ no reajustables	-	3.178.318	-	2.926.685
Otras provisiones a corto plazo	634.700	2.734.698	887.940	1.126.797
\$ no reajustables	634.700	2.734.698	887.940	1.126.797
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.220.950	1.401.277	1.259.747	1.295.792
\$ no reajustables	1.220.950	1.401.277	1.259.747	1.295.792
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.449.537	291.791	2.983.368	714.378
\$ no reajustables	3.449.537	291.791	2.983.368	714.378
Pasivos corrientes	67.048.255	15.530.973	69.206.857	11.427.435
UF	201.682	653.504	186.276	704.640
Dólares	394.163	-	676.238	-
Euros	1.419.445	-	804.081	-
\$ No reajustables	65.032.965	14.877.469	67.540.262	10.722.795

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Más de 1 a 5 años	Más de 5 años	Más de 1 a 5 años	Más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	867.321	-
\$ no reajustables	-	-	867.321	-
Pasivo por Arrendamiento	2.683.700	468.756	2.699.741	620.670
\$ reajutable UF	2.683.700	468.756	2.699.741	620.670
\$ no reajustables	-	-	-	-
Pasivo por impuesto diferido	32.845	-	195.892	-
\$ no reajustables	32.845	-	195.892	-
Total pasivos no corrientes	2.716.545	468.756	3.762.954	620.670
\$ No reajustables	32.845	-	1.063.213	-
Reajutable UF	2.683.700	468.756	2.699.741	620.670

36. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Hott Zwanzger Ana	-	-	-	-
Verbeken Hott Jan	-	-	1.905	-
Verbeken Hott Philippe	-	-	1.905	-
Verbeken Hott Stefan	-	-	1.906	-

37. HECHOS POSTERIORES

En el ejercicio comprendido entre el 01 de enero de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *