



EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.

Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2026



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 8 de septiembre de 2026

Señores Accionistas y Directores
Feria Osorno S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado intermedio de situación financiera adjunto de Feria Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados por función y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por el período de seis meses terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados intermedios, incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“Normas de Contabilidad NIIF”). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, piso 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Puerto Montt, 8 de septiembre de 2026

Feria de Osorno S.A.

2

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de la entidad al 30 de junio de 2026, sus resultados por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2026 y flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad NIIF.

DocuSigned by:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Silvana Peluso', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

C162828E2AF84A7...

Silvana Peluso

RUT: 24.410.957-8

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'PricewaterhouseCoopers', written in a cursive style.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.377.065	3.981.967
Otros activos financieros, corrientes		-	7.832
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.496.250	1.017.111
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	80.106.631	72.456.375
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	30.604	60.105
Inventarios, corrientes	8	30.172.704	25.379.904
Activos biológicos, corrientes	9	4.729.789	4.233.906
Activos por impuestos corrientes	10	123.887	321.918
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		121.036.930	107.459.118
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	82.978	302.676
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		121.119.908	107.761.794
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	13	32.051.932	29.465.622
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	587.457	508.172
Propiedades de inversión	15	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	16	4.019.850	3.814.919
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		37.512.396	34.641.870
TOTAL ACTIVOS		158.632.304	142.403.664

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADOS) Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	27.530.827	23.426.720
Pasivos por arrendamiento, corriente	22	1.541.529	855.186
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	50.471.352	45.386.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.528.699	3.178.318
Otras provisiones, corrientes	19	3.391.761	3.369.398
Pasivos por impuestos corrientes	10	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.628.811	2.622.227
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	4.647.804	3.741.328
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		93.740.783	82.579.228
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamiento, no corriente	22	4.214.167	3.152.456
Pasivos por impuestos diferidos	16	342.784	32.845
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		4.556.951	3.185.301
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	23	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	24	147.008	76.493
Ganancias acumuladas	25	53.513.363	49.900.719
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		59.937.381	56.254.222
Participaciones no controladoras	25	397.189	384.913
TOTAL PATRIMONIO		60.334.570	56.639.135
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		158.632.304	142.403.664

Las notas adjuntas de 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	26	169.421.398	147.538.788	88.263.836	76.375.508
COSTO DE VENTAS	27	<u>(155.720.300)</u>	<u>(135.464.894)</u>	<u>(81.318.353)</u>	<u>(69.792.135)</u>
GANANCIA BRUTA		13.701.098	12.073.894	6.945.483	6.583.373
Otros ingresos, por función	12	3.171.440	194.651	9.823	78.394
Costos de distribución	28	(844.622)	(846.121)	(448.272)	(372.023)
Gastos de administración	29	(7.815.086)	(7.305.877)	(3.913.971)	(3.676.962)
Otros gastos, por función		(132.934)	-	(132.934)	-
Ingresos financieros	30	1.685.738	1.182.435	837.926	560.990
Costos financieros	31	(979.149)	(1.107.485)	(508.410)	(587.780)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		205.546	38.901	219.467	13.844
Resultados por unidades de reajuste		<u>26.795</u>	<u>75.261</u>	<u>(5.886)</u>	<u>72.114</u>
Ganancia, antes de impuestos		9.018.826	4.305.659	3.003.226	2.671.950
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(2.027.741)</u>	<u>(798.432)</u>	<u>(402.177)</u>	<u>(561.604)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>6.991.085</u>	<u>3.507.227</u>	<u>2.601.049</u>	<u>2.110.346</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		6.969.972	3.497.173	2.590.571	2.104.878
Participaciones no controladoras	25	<u>21.113</u>	<u>10.054</u>	<u>10.478</u>	<u>5.468</u>
GANANCIA DEL PERIODO		<u>6.991.085</u>	<u>3.507.227</u>	<u>2.601.049</u>	<u>2.110.346</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	34	0,03878	0,01946	0,01441	0,0117
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,03878</u>	<u>0,01946</u>	<u>0,01441</u>	<u>0,0117</u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2026 al 30.06.2026 M\$	01.01.2025 al 30.06.2025 M\$	01.04.2026 al 30.06.2026 M\$	01.04.2025 al 30.06.2025 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida) del periodo		6.991.085	3.507.227	2.601.049	2.110.346
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		96.596	(22.251)	1.864	(42.289)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(26.081)</u>	<u>6.008</u>	<u>(503)</u>	<u>11.418</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>70.515</u>	<u>(16.243)</u>	<u>1.361</u>	<u>(30.871)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>7.061.600</u>	<u>3.490.984</u>	<u>2.602.410</u>	<u>2.079.475</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		7.040.487	3.480.930	2.591.932	2.074.007
Participaciones no controladoras	25	<u>21.113</u>	<u>10.054</u>	<u>10.478</u>	<u>5.468</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u>7.061.600</u>	<u>3.490.984</u>	<u>2.602.410</u>	<u>2.079.475</u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2026		6.277.010	(71.277)	147.770	76.493	49.900.719	56.254.222	384.913	56.639.135
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	6.969.972	6.969.972	21.113	6.991.085
Otro resultado integral	24	-	70.515	-	70.515	-	70.515	-	70.515
Resultado integral		-	70.515	-	70.515	6.969.972	7.040.487	21.113	7.061.600
Dividendos		-	-	-	-	(3.357.328)	(3.357.328)	(8.837)	(3.366.165)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	70.515	-	70.515	3.612.644	3.683.159	12.276	3.695.435
Saldo final al 30 de junio de 2026		6.277.010	(762)	147.770	147.008	53.513.363	59.937.381	397.189	60.334.570

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2025		6.277.010	18.089	147.770	165.859	45.817.298	52.260.167	366.581	52.626.748
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	3.497.173	3.497.173	10.054	3.507.227
Otro resultado integral	24	-	(16.243)	-	(16.243)	-	(16.243)	-	(16.243)
Resultado integral		-	(16.243)	-	(16.243)	3.497.173	3.480.930	10.054	3.490.984
Dividendos		-	-	-	-	(1.389.774)	(1.389.774)	(5.890)	(1.395.664)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(16.243)	-	(16.243)	2.107.399	2.091.156	4.164	2.095.320
Saldo final al 30 de junio de 2025		6.277.010	1.846	147.770	149.616	47.924.697	54.351.323	370.745	54.722.068

Las notas adjuntas de 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026 Y 2025 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.06.2026 M\$	30.06.2025 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		329.521.411	296.377.549
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(306.697.852)	(272.581.712)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(14.076.282)	(13.120.639)
Otros pagos por actividades de la operación		(310.463)	(47.675)
Intereses recibidos		1.155.362	805.149
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.056.325)	(39.598)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(7.444.345)</u>	<u>(5.636.204)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		<u>91.506</u>	<u>5.756.870</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		3.495.692	179.743
Compra de propiedades, planta y equipos	13	(2.431.086)	(1.928.588)
Compra de activos intangibles	14	<u>(102.174)</u>	<u>(25.525)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>962.432</u>	<u>(1.774.370)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	27.721.434	29.411.905
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7	318.301	517.167
Pagos de préstamos	17	(23.562.336)	(25.896.861)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(728.299)	(544.694)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(39.400)	(275.000)
Dividendos pagados		(3.411.137)	(2.637.032)
Intereses pagados		<u>(903.487)</u>	<u>(1.037.790)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(604.924)</u>	<u>(462.305)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>449.014</u>	<u>3.520.195</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(53.916)</u>	<u>(32.094)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>395.098</u>	<u>3.488.101</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>3.981.967</u>	<u>3.942.032</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	<u><u>4.377.065</u></u>	<u><u>7.430.133</u></u>

Las notas adjuntas del 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3.	Políticas de gestión de riesgos	25
4.	Información financiera por segmentos	29
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	33
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	34
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes	39
8.	Inventarios, corrientes	43
9.	Activos biológicos corrientes	45
10.	Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	46
11.	Otros activos no financieros, corrientes	47
12.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	47
13.	Propiedades, planta y equipos	47
14.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	51
15.	Propiedades de inversión	52
16.	Impuesto a las ganancias	53
17.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	54
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57
19.	Otras provisiones, corrientes	58
20.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	60
21.	Otros pasivos no financieros corrientes	61
22.	Pasivos por arrendamiento	61
23.	Capital pagado	61
24.	Otras reservas	63
25.	Ganancias acumuladas	64
26.	Ingresos de actividades ordinarias	65
27.	Costo de venta	65
28.	Costos de distribución	66
29.	Gastos de administración	66
30.	Ingresos financieros	66
31.	Gastos financieros	67
32.	Contingencias y restricciones	67
33.	Medio ambiente	69
34.	Ganancias por acción	70
35.	Moneda nacional y extranjera	72
36.	Transacciones de acciones relacionadas	75
37.	Hechos posteriores	75

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 270 vuelta N°184-2024 del Registro de Comercio de Osorno del 22 de agosto de 2024.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 08 de septiembre de 2026.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas Principales

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Nombre	RUT	30-06-2026		31-12-2025	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.606.078	3,12	5.606.078	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Suc. Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.949	89,24	160.435.949	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Feria de Osorno S.A.	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)
 c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Feria de Osorno	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores en las regiones de Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes, quienes realizan ventas de ganado a Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosorno), compran sus insumos en Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) y realizan compras y ventas de ganado en Feria Ganaderos Osorno S.A.(Fegosa). Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

- d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarios, es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	%	Participación Patrimonio al	
			30-06-2026	31-12-2025
		Participación	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627	257.627

- e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de nueve miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.175 trabajadores al 30 de junio de 2026.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales	Valores pagados por acción
			Nominal
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00
Año 2023	179.739.039	\$ 6.290.086.365	\$ 35,00
Año 2024	179.739.039	\$ 2.516.346.546	\$ 14,00
Año 2025	179.739.039	\$ 2.516.346.546	\$ 15,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de junio de 2026 (no auditado) y 31 de diciembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con la NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su sesión celebrada el 08 de septiembre de 2026. Para estos fines las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los períodos financieros iniciados el 1 de enero de 2026.

Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Publicadas en julio de 2024, estas enmiendas forman parte de las Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF. Las mejoras anuales se limitan a modificaciones que tienen por objeto aclarar la redacción de una Norma de Contabilidad o corregir consecuencias no intencionadas de carácter menor, omisiones o inconsistencias entre los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF. La nómina 2024 de Normas de Contabilidad modificadas, junto con la orientación asociada, incluye las siguientes:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.
- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Estas enmiendas modifican los requerimientos relativos al criterio de “uso propio” y a la contabilidad de coberturas establecidos en la NIIF 9, e incorporan requerimientos específicos de revelación en la NIIF 7. Las enmiendas son aplicables únicamente a contratos que exponen a la entidad a variabilidad en el importe subyacente de la electricidad, debido a que la fuente de su generación depende de condiciones naturales no controlables (tales como las condiciones climáticas). Estos contratos se denominan “contratos referenciados a electricidad dependiente de la naturaleza”.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros intermedios consolidados de la Sociedad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • La estructura del estado de resultados; • Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y • Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	01/01/2027
NIIF 19 Filiales sin obligación pública de rendir cuentas. Esta nueva norma y las modificaciones asociadas operan en conjunto con los demás Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requerimientos establecidos en las otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto por los requerimientos de revelación, aplicando en su lugar los requerimientos de revelación reducidos establecidos en la NIIF 19. Los requerimientos de revelación reducidos de la NIIF 19 buscan equilibrar las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La aplicación de la NIIF 19 es voluntaria para las subsidiarias que cumplan con los criterios de elegibilidad. Una filial es considerada elegible cuando: • No tiene responsabilidad pública; y • Tiene una matriz última o intermedia que elabora estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	01/01/2027

Modificación a la NIIF 19, “Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Revelaciones”. Al desarrollar los requerimientos de revelación reducidos incluidos en la NIIF 19, el IASB consideró los requerimientos de revelación contenidos en las Normas de Contabilidad NIIF vigentes al 28 de febrero de 2021. En consecuencia, al momento de emitirse la NIIF 19, esta no incluía versiones reducidas de los requerimientos de revelación incorporados o modificados con posterioridad a dicha fecha. Posteriormente, el IASB emitió estas modificaciones con el objetivo de apoyar a las subsidiarias elegibles mediante la reducción de los requerimientos de revelación correspondientes a normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

01/01/2027

- NIIF 18, *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros*;
- Acuerdos de financiamiento a proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7);
- Reforma tributaria internacional – Reglas del Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7).

En adelante, la NIIF 19 será modificada de forma simultánea a la emisión o revisión de otras Normas de Contabilidad NIIF por parte del IASB.

NIIF 20 Activos y Pasivos Regulatorios. Publicada en mayo de 2025, esta es una nueva Norma Contable para entidades sujetas a un tipo específico de regulación de tarifas o tasas. Su objetivo es ayudar a los inversionistas a comprender mejor cómo dicha regulación afecta el desempeño financiero, la posición financiera y las perspectivas de flujos de efectivo futuros de una entidad.

01/01/2029

Enmienda a la NIC 28 – La enmienda permite aclarar qué inversiones en asociadas y negocios conjuntos una empresa puede medir utilizando la opción del valor razonable en la NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, alineando el uso de esta opción con las nuevas disposiciones de clasificación de ingresos y gastos en el estado de resultados introducidas por la NIIF 18. Las enmiendas tienen un alcance limitado para abordar únicamente las inquietudes específicas identificadas por las partes interesadas, sin alterar la práctica actual ni generar consecuencias no deseadas en otras Normas Internacionales de Contabilidad.

01-01-2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados , son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.
- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2026 (no auditado) y diciembre de 2025.
- Estados consolidados de resultados por función, por el período de seis meses y tres meses al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estado consolidado intermedio de resultados integrales, por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por el período de seis meses al 30 de junio de 2026 y 2025.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por el período de seis meses al 30 de junio de 2026 y 2025.

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, a los estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 2025, los que han sido preparados de acuerdo a la NIC34 “Información Financiera Intermedia emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF y fueron preparados sobre la base del principio de empresa en marcha.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2026			Porcentaje de participación 2025		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio o equivalente a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2025
Dólar Estadounidense (US\$)	922,21	907,13	933,42
Unidad de Fomento (UF)	40.820,31	39.727,96	39.267,07

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos por derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- FERIA de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.12 Activos biológicos (continuación)

- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- Los precios de mercado se determinaron en base al valor de ganado disponible lo más cercano al cierre por el grupo. Para ello se utilizaron los precios según el tipo de bovino (leche o carne) y la categoría (crianza, cría, engorda y gordo).

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13 Impuesto a las ganancias (continuación)

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.1 Activos financieros no derivados (continuación)

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura (continuación)

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de junio de 2026 y 2025, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos ordinarios (continuación)

Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes**

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) **Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio**

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 **Propiedades de inversión**

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 **Jerarquías de valor razonable**

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados .

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.23 Jerarquías de valor razonable (continuación)

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.24 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 14) y a derechos de conexión a Suralis.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24 Activos intangibles (continuación)

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.25 Activos intangibles (continuación)

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de junio de 2026 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.26 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a. *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b. *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

El concepto otras entradas (salidas) de efectivo corresponde al pago en F29, Retenciones e IVA.

- c. *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d. *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.27 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado se han iniciado o se mantienen gestiones activas para su venta y ésta se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo crediticio. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 60,3% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 94,35% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de junio de 2026, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados intermedio al 30 de junio de 2026 y 2025, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$205.546 y utilidad de M\$38.901, respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de junio de 2026 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$7.502.- por el contrario, una disminución del 5% en el tipo de cambio generaría un efecto positivo equivalente en los resultados.

En cuadro siguiente se presenta la exposición neta de balance por moneda:

Exposición por moneda de Activos	30-06-2026
Dólares	3.300.127
Euros	37.375

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$7.467 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$8.180.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de junio de 2026 del total de cuentas por cobrar 84,08% corresponden a deudas a crédito (84,38% en diciembre de 2025), de las cuales aproximadamente el 56,15% de las no documentadas se encontraban aseguradas al 30 de junio de 2026, el 14,36% corresponde a deuda pagada con cheque (15,62% a diciembre de 2025). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,58% al 30 de junio de 2026 y 3,46% al 31 de diciembre de 2025 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde se estipulan los plazos de vencimiento y tasas de interés. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 30-06-2026	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	25.645.165	2.088.537	-	-	27.733.702
Pasivos por arrendamientos	465.546	1.459.231	4.362.169	393.538	6.680.484
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	46.675.434	3.795.918	-	-	50.471.352
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.528.699	-	-	3.528.699
Total	72.786.145	10.872.385	4.362.169	393.538	88.414.237

Pasivos Financieros al 31-12-2025	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	21.761.391	2.029.873	-	-	23.791.264
Pasivos por arrendamientos	258.186	874.243	3.157.591	510.504	4.800.524
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	44.169.363	1.216.688	-	-	45.386.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.178.901	-	-	3.178.901
Total	66.188.940	7.299.705	3.157.591	510.504	77.156.740

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- **Riesgo Agrícola:** La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

- En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- **Riesgo de siniestros:** Las propiedades, plantas y equipos, así como los inventarios, están asegurados contra riesgos de siniestros mediante pólizas de FID Chile Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A. La responsabilidad civil está cubierta por Everest Compañía de Seguros y la protección de vehículos la brinda Reale Chile Seguros Generales S.A.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

g) Otros riesgos de la industria (no auditados)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

El segmento inversión corresponde a FERIA de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de junio de 2026:

	SEGMENTO			
	Agrícola	Inversión	Eliminaciones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	171.320.157	433.326	(2.332.085)	169.421.398
Costo de ventas	(157.580.677)	(24.576)	1.884.953	(155.720.300)
Ganancia bruta	13.739.480	408.750	(447.132)	13.701.098
Otros ingresos, por función	50.777	3.120.663	-	3.171.440
Costos de distribución	(844.622)	-	-	(844.622)
Gasto de administración	(7.275.839)	(986.379)	447.132	(7.815.086)
Otros gastos, por función	(132.821)	(113)	-	(132.934)
Ingresos financieros	1.693.234	116.835	(124.331)	1.685.738
Costos financieros	(1.031.183)	(72.297)	124.331	(979.149)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	36.121	5.060.340	(5.096.461)	-
Diferencias de cambio	205.541	5	-	205.546
Resultado por unidades de reajuste	26.806	(11)	-	26.795
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.467.494	7.647.793	(5.096.461)	9.018.826
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.349.920)	(677.821)	-	(2.027.741)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.117.574	6.969.972	(5.096.461)	6.991.085
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.117.574	6.969.972	(5.096.461)	6.991.085
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	21.113	-	-	21.113
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.096.461	6.969.972	(5.096.461)	6.969.972

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 30 de junio de 2025

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	149.667.435	363.573	(2.492.220)	147.538.788
Costo de ventas	(137.569.207)	(21.978)	2.126.291	(135.464.894)
Ganancia bruta	12.098.228	341.595	(365.929)	12.073.894
Otros ingresos, por función	194.651	-	-	194.651
Costos de distribución	(846.121)	-	-	(846.121)
Gasto de administración	(6.880.643)	(791.163)	365.929	(7.305.877)
Ingresos financieros	1.272.472	58.717	(148.754)	1.182.435
Costos financieros	(1.169.576)	(86.663)	148.754	(1.107.485)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	37.428	3.831.890	(3.869.318)	-
Diferencias de cambio	38.922	(21)	-	38.901
Resultado por unidades de reajuste	74.647	614	-	75.261
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.820.008	3.354.969	(3.869.318)	4.305.659
Gasto por impuestos a las ganancias	(940.636)	142.204	-	(798.432)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.879.372	3.497.173	(3.869.318)	3.507.227
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.879.372	3.497.173	(3.869.318)	3.507.227
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	10.054	-	-	10.054
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.869.318	3.497.173	(3.869.318)	3.497.173

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Al 30 de junio de 2026				
Total activos por segmento	164.661.930	66.747.930	(72.777.556)	158.632.304
Total Pasivos por segmento	105.104.201	6.810.549	(13.617.016)	98.297.734
Total depreciación y amortización por segmento	2.059.342	32.399	-	2.091.741
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	772.957	57.313.492	(58.086.449)	-

Al 30 de junio de 2025				
Total activos por segmento	148.779.452	59.071.315	(63.890.372)	143.960.395
Total Pasivos por segmento	95.585.280	4.719.992	(11.066.945)	89.238.327
Total depreciación y amortización por segmento	1.959.422	53.466	-	2.012.888
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	714.453	51.034.889	(51.749.342)	-

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
30 de junio de 2026				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	161.144.690	10.175.467	(1.898.759)	169.421.398
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	433.326	(433.326)	-
TOTAL	161.144.690	10.608.793	(2.332.085)	169.421.398
30 de junio de 2025				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	141.720.989	7.946.446	(2.128.647)	147.538.788
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	363.573	(363.573)	-
TOTAL	141.720.989	8.310.019	(2.492.220)	147.538.788

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 30 de junio de 2026			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	747.440	(655.934)	91.506
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.740.314	(777.882)	962.432
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.590.656	(3.195.580)	(604.924)
Al 30 de junio de 2025			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.171.838	(414.968)	5.756.870
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.709.248)	(65.122)	(1.774.370)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.013.331	(2.475.636)	(462.305)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Efectivo en caja	279.518	402.736
Saldo en bancos	4.097.547	3.229.231
Depósito a plazo	-	350.000
Otros	-	-
Totales	<u>4.377.065</u>	<u>3.981.967</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

		30-06-2026	31-12-2025
	Moneda	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	4.025.979	3.611.858
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	313.711	369.257
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	<u>37.375</u>	<u>852</u>
Totales		<u>4.377.065</u>	<u>3.981.967</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente	
	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Deudores comerciales	69.845.693	63.325.868
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(2.414.593)</u>	<u>(2.040.458)</u>
Total deudores comerciales	67.431.100	61.285.410
Documentos por cobrar	11.932.966	11.209.337
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(557.499)</u>	<u>(557.499)</u>
Total documentos por cobrar	11.375.467	10.651.838
Deudores varios	1.300.064	519.127
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>-</u>	<u>-</u>
Total deudores varios	1.300.064	519.127
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	83.078.723	75.054.332
Estimación de deterioro para deudores incobrables	<u>(2.972.092)</u>	<u>(2.597.957)</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	80.106.631	72.456.375

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

No hay deudores no corrientes.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación del perfil de vencimientos de cuentas por cobrar considerando el vencimiento original del documento de venta:

Consolidado al 30 de junio de 2026:

	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	3.922	23.490.737	1.002	9.649.113	477	5.873.226	192	1.792.784	105	1.019.423	467	4.814.890	6.165	46.640.173
No Asegurados	10.282	30.991.184	597	1.788.906	347	958.104	304	1.237.012	220	157.057	395	627.716	12.145	35.759.979
Documentos prestados no asegurados	12	61.678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	61.678
Documentos protestados asegurados	5	10.734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10.734
Documento en cobro judicial	17	606.159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	606.159
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	14.238	55.160.492	1.599	11.438.019	824	6.831.330	496	3.029.796	325	1.176.480	862	5.442.606	18.344	83.078.723
Estimación de deterioro de deudores comerciales														(2.972.092)
Total Neto		55.160.492		11.438.019		6.831.330		3.029.796		1.176.480		5.442.606		80.106.631

Consolidado al 31 de diciembre de 2025:

	0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	3.720	18.830.304	1.196	10.097.005	587	7.128.225	290	2.506.181	110	1.135.780	272	3.834.017	6.175	43.531.512
No Asegurados	7.327	24.404.998	727	2.221.371	360	979.052	326	808.985	207	219.164	349	2.293.147	9.296	30.926.717
Documentos prestados no asegurados											6	9.534	6	9.534
Documentos protestados asegurados											3	12.031	3	12.031
Documento en cobro judicial											12	555.153	12	555.153
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	4	4.911	1	14.474	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19.385
Total bruto	11.051	43.240.213	1.924	12.332.850	947	8.107.277	616	3.315.166	317	1.354.944	642	6.703.882	15.497	75.054.332
Estimación de deterioro de deudores comerciales														(2.597.957)
Total Neto		43.240.213		12.332.850		8.107.277		3.315.166		1.354.944		6.703.882		72.456.375

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 30 de junio de 2026 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	<u>45</u>	<u>47</u>	<u>757.386</u>
Totales	<u><u>45</u></u>	<u><u>47</u></u>	<u><u>757.386</u></u>

31-12-2025 Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	<u>27</u>	<u>26</u>	<u>224.032</u>
Totales	<u><u>27</u></u>	<u><u>26</u></u>	<u><u>224.032</u></u>

a) **Análisis de vencimientos**

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30-06-2026	64.006.556	14.519.222	1.580.853	80.106.631	-
Distribución estimación de deterioro	21,40%	6,56%	72,04%	100%	-
31-12-2025	65.039.071	5.535.614	1.881.690	72.456.375	-
Distribución estimación de deterioro	17,35%	6,50%	76,15%	100%	-

El 54,79% de la cartera vencida se encuentra asegurada y se excluyen las grandes cadenas de retail debidamente autorizado por la compañía de seguros.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la estimación por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2026	2.597.957
Gasto del período	374.135
Castigos	-
Otros	-
Saldo al 30 de junio 2026	<u>2.972.092</u>

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	2.398.741
Gasto del año	357.484
Castigos	(158.268)
Otros	-
Saldo al 31 de diciembre 2025	<u>2.597.957</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las subsidiarias operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2027. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 85% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la estimación por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente período comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para los períodos 2026 y 2025 en relación a la estimación de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>30.604</u>	<u>60.105</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	1.315.733	1.168.589
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	2.070	2.025
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	1.072.930	1.049.826
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	1.007.575	859.629
17.658.133-6	Stefán Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	2.180	2.133
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2026	0,36%	<u>128.211</u>	<u>96.116</u>
TOTALES								3.528.699	3.178.318

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

c) Transacciones más significativas por montos sobre M\$5.000 con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
						M\$	M\$	M\$	M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Préstamo devuelto	97.504	2.000	-	-
					Préstamo recibido	127.504	-	-	-
					Intereses pagados	2.096	3.521	(2.096)	(3.521)
					Dividendo pagado	2.410	1.776	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	26.545	26.798	(26.545)	(26.798)
					Préstamo recibido	130.000	394.130	-	-
					Préstamo devuelto	9.400	271.000	-	-
					Dividendo pagado	106.515	78.485	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	23.104	24.238	(23.104)	(24.238)
					Dividendo pagado	106.720	78.636	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	19.644	18.015	(19.644)	(18.015)
					Préstamo recibido	128.301	94.538	-	-
					Dividendo pagado	128.301	94.538	-	-
Stefán Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	67.504	46.500	-	-
					Préstamo devuelto	67.504	-	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	-	38.203	-	926
Sociedad Agrícola San José Ltda.	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	424.934	307.895	11.638	4.733
Agrogranadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra venta ganado	41.127	67.135	896	1.551
Soc.agric.y Gan.Quebrada Honda	77.597.380-3	Chile	Peso	Relación con Gerente Fegosa	Compra venta ganado	415.898	-	8.155	-

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
		30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
		M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	Compra ganado	1.385.433	952.302	-	-
Agrícola y Forestal Taquihue	Compra ganado	-	134.114	-	-
Agrícola Roble Pellín Ltda.	Compra ganado	1.063.415	335.015	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	Compra ganado	11.690	11.845	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	Compra ganado	9.248	13.512	-	-
Agrogranadera El Renoval Ltda	Compra ganado	241.391	31.101	-	-
Hott Zwanzger Mónica	Compra ganado	3.455	11.016	-	-
Sociedad Agrícola Santa Mónica	Compra ganado	187.252	-	-	-
Agrícola y Ganadera San José Ltda.	Compra ganado	-	202.778	-	-
Soc.agric.y Gan.Quebrada Honda Ltda.	Compra ganado	69.159	-	-	-

(*) A partir de enero 2026

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
						M\$	M\$	M\$	M\$
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	393.406	314.152	38.450	25.360
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	-	157.395	-	14.597
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	42.712	102.735	4.828	10.525
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	149.887	70.537	11.909	6.656
Agrogranadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	98.992	82.972	13.454	9.201
Soc.agric.y Gan.Quebrada Honda	77.597.380-3	Chile	Peso	Relación con Gerente Fegosa (*)	Venta	6.051	-	-	-
Sociedad Agrícola Santa Mónica	77.826.113-4	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta	-	12.939	-	1.996
Agrícola y Ganadera San José Ltda	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta	3.284	23.240	-	2.048

(*) A partir de enero 2026

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

7.CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 89 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, las transacciones con partes relacionadas son aprobadas conforme a los procedimientos establecidos por la normativa vigente y se realizan en condiciones de mercado, equivalentes a aquellas que habitualmente prevalecen en operaciones con terceros independientes.

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de julio de 2024. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos, quien ha permanecido en el cargo hasta la fecha. El 8 de julio de 2024 se aprobó la reestructuración del gobierno corporativo del grupo de empresas y se incorporaron dos directores adicionales.

Los directores se detallan a continuación:

- * Cárcamo Gacitúa Sergio
- * Cariola Cubillos Pablo
- * Cruzat Ochagavía Ricardo
- * Délano Méndez José Luis
- * Ducci Cornu Pedro
- * Jürgensen Caesar Harry
- * Verbeken Westermeyer Kristian Joris
- * Yrarrázaval Larraín Samuel

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

f) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	453.106	532.890
Total	<u>453.106</u>	<u>532.890</u>

f) Remuneraciones del directorio

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.221.158 al 30 de junio de 2026 y de M\$2.208.763 al 31 de diciembre de 2025.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia:

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Carne en vara	1.635.339	963.616
Carne envasada y congelada	11.318.454	8.168.823
Subproductos comestibles	2.035.596	1.743.492
Subproductos industriales	180.196	176.898
Productos veterinarios	1.047.789	1.095.216
Insumos agrícolas	7.311.792	5.845.649
Maquinaria agrícola y vehículos	2.308.201	3.882.099
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.059.886	1.131.418
Productos ferretería	995.281	1.144.435
Combustible	114.555	87.226
Envases, insumos y materiales	2.707.350	1.995.393
Animales	367.060	44.899
Otros	172.482	113.413
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(887.696)	(911.682)
Otras provisiones	<u>(193.581)</u>	<u>(100.991)</u>
Totales	30.172.704	25.379.904
Montos reconocidos en costos y gastos	145.108.242	279.017.719
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	68.604	322.459

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

Los movimientos para las estimaciones al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 01.01.2026	(911.682)	(100.991)	(1.012.673)
Aumento de estimación	(29.145)	(92.590)	(121.735)
Cargos a la estimación	53.131	-	53.131
Saldo al 30-06-2026	<u>(887.696)</u>	<u>(193.581)</u>	<u>(1.081.277)</u>

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2025	(674.278)	(15.936)	(690.214)
Aumento de estimación	(601.688)	(85.055)	(686.743)
Cargos a la estimación	364.284	-	364.284
Saldo al 31-12-2025	<u>(911.682)</u>	<u>(100.991)</u>	<u>(1.012.673)</u>

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 30 de junio de 2026, es el siguiente:

	Saldo al 30-06-2026 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.635.339	-	-	1.635.339
Carne envasada y congelada	11.318.454	-	-	11.318.454
Productos comestibles	2.035.596	-	-	2.035.596
Productos industriales	180.196	-	-	180.196
Productos veterinarios	1.047.789	(34.529)	(889)	1.012.371
Insumos agrícolas	7.311.792	(154.828)	(177.429)	6.979.535
Maquinaria agrícola y vehículos	2.308.201	(341.256)	(19)	1.966.926
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.059.886	(307.974)	(5.808)	746.104
Combustible	114.555	-	-	114.555
Productos ferretería	995.281	(49.109)	(9.436)	936.736
Envases, insumos y materiales	2.707.350	-	-	2.707.350
Animales	367.060	-	-	367.060
Otros	172.482	-	-	172.482
Totales	31.253.981	(887.696)	(193.581)	30.172.704

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2025 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	963.616	-	-	963.616
Carne envasada y congelada	8.168.823	(45.794)	-	8.123.029
Productos comestibles	1.743.492	(3.609)	-	1.739.883
Productos industriales	176.898	(3.728)	-	173.170
Productos veterinarios	1.095.216	(30.094)	(464)	1.064.658
Insumos agrícolas	5.845.649	(133.650)	(92.564)	5.619.435
Maquinaria agrícola y vehículos	3.882.099	(333.490)	(10)	3.548.599
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.131.418	(312.830)	(3.030)	815.558
Combustible	87.226	-	-	87.226
Productos ferretería	1.144.435	(48.487)	(4.923)	1.091.025
Envases, insumos y materiales	1.995.393	-	-	1.995.393
Animales	44.899	-	-	44.899
Otros	113.413	-	-	113.413
Totales	26.392.577	(911.682)	(100.991)	25.379.904

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos Biológicos	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	4.233.906	3.687.852
Adquisición a terceros	3.920.137	6.836.391
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(3.272.857)	(6.444.612)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor razonable	(151.397)	154.275
Totales	4.729.789	4.233.906

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

9. Activos Biológicos, Corrientes (continuación)

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	30-06-2026	31-12-2025
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	4.242	3.525

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	234.604	114.290
Incremento (disminución) ajuste biológicos del ejercicio	(151.397)	154.275
Ajuste valor razonable por ventas	<u>(120.314)</u>	<u>(33.961)</u>
Total	<u><u>(37.107)</u></u>	<u><u>234.604</u></u>

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	97.036	204.953
Pagos provisionales mensuales filiales	1.496.614	2.482.937
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.892.310)	(2.964.389)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>422.547</u>	<u>598.417</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u><u>123.887</u></u>	<u><u>321.918</u></u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
IVA crédito fiscal	471.944	36.711
Garantías por arriendo	27.395	27.395
Seguros	414.351	660.593
Gastos Anticipados y Otros	582.560	292.412
Totales	<u>1.496.250</u>	<u>1.017.111</u>

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Terrenos y Construcciones	<u>82.978</u>	<u>302.676</u>
Total	<u>82.978</u>	<u>302.676</u>

Durante el período 2025 el Grupo reclasificó desde el rubro Propiedades, planta y equipos activos M\$719.787 como mantenidos para la venta.

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo del rubro activos mantenidos para la venta asciende M\$302.676 y corresponde a propiedades ubicadas en Puerto Varas y Río Bueno.

En el primer semestre de 2026 se vendió la propiedad de Puerto Varas y un terreno en Río Bueno, que generaron una utilidad de M\$3.120.663 antes de impuesto, quedando un saldo de activo por M\$82.978.-

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Terrenos	5.828.149	5.780.233
Construcciones y obras de infraestructura	10.058.687	9.576.472
Maquinarias y equipos	7.147.557	6.787.719
Vehículos	20.081	40.081
Activos por derecho a uso	5.517.240	3.780.235
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	3.480.218	3.500.882
Totales	<u>32.051.932</u>	<u>29.465.622</u>

13. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Terrenos	5.828.149	5.780.233
Construcciones y obras de infraestructura	19.697.842	18.799.553
Maquinarias y equipos	13.835.833	12.778.962
Vehículos	69.491	175.175
Activos por derecho a uso	10.887.269	8.620.270
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>6.233.317</u>	<u>5.847.080</u>
Totales	<u><u>56.551.901</u></u>	<u><u>52.001.273</u></u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.639.155)	(9.223.081)
Maquinarias y equipos	(6.688.276)	(5.991.243)
Vehículos	(49.410)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(5.370.029)	(4.840.035)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(2.753.099)</u>	<u>(2.346.198)</u>
Totales	<u><u>(24.499.969)</u></u>	<u><u>(22.535.651)</u></u>

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2026	5.780.233	9.576.472	6.787.719	40.081	3.500.882	3.780.235	29.465.622
Adiciones	47.916	1.021.362	1.217.029	-	444.298	-	2.730.605
Bajas / Ventas	-	(12.838)	(34.474)	(20.000)	(396)	(20.656)	(88.364)
Gastos por depreciación	-	(528.954)	(822.717)	-	(287.860)	(417.923)	(2.057.454)
Otros reclasificación	-	2.645	-	-	(176.706)	2.175.584	2.001.523
Saldo al 30.06.2026	<u>5.828.149</u>	<u>10.058.687</u>	<u>7.147.557</u>	<u>20.081</u>	<u>3.480.218</u>	<u>5.517.240</u>	<u>32.051.932</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2025	6.406.189	9.366.341	6.912.891	40.081	3.889.034	4.072.340	30.686.876
Adiciones	-	1.382.518	1.539.957	-	601.674	-	3.524.149
Bajas / Ventas	-	-	(88.752)	-	(3.400)	-	(92.152)
Gastos por depreciación	-	(1.067.105)	(1.576.377)	-	(603.935)	(634.206)	(3.881.623)
Otros reclasificación (*)	<u>(625.956)</u>	<u>(105.282)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(382.491)</u>	<u>342.101</u>	<u>(771.628)</u>
Saldo al 31.12.2025	<u>5.780.233</u>	<u>9.576.472</u>	<u>6.787.719</u>	<u>40.081</u>	<u>3.500.882</u>	<u>3.780.235</u>	<u>29.465.622</u>

(*) Corresponde a propiedades reclasificadas como mantenidas para la venta por M\$719.787.- y otras reclasificaciones.

No hay interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

e) La depreciación del período se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Costo de ventas	1.737.720	3.212.689
Costos de distribución	57.393	127.556
Gasto de administración y ventas	<u>262.341</u>	<u>541.378</u>
Totales	2.057.454	3.881.623

f) Activos por derecho de uso:

La composición para el período terminado al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

f)Activos por derecho de uso (continuación)

Activos por Derecho de Uso	30-06-2026			31-12-2025		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	8.758.093	(4.945.811)	3.812.282	6.488.517	(4.476.419)	2.012.098
Vehículos	606.026	(424.218)	181.808	606.026	(363.616)	242.410
Predios	1.523.150	-	1.523.150	1.525.727	-	1.525.727
Saldo Final	10.887.269	(5.370.029)	5.517.240	8.620.270	(4.840.035)	3.780.235

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2026 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2026	6.230.396	606.026	1.525.727	8.362.149
Adiciones	2.178.161	-	159.776	2.337.937
Otros incrementos (disminuciones)	(20.656)	-	-	(20.656)
Saldo final bruto al 30.06.2026	8.387.901	606.026	1.685.503	10.679.430
Depreciación acumulada				-
Saldo inicial depreciación 01.01.2026	4.218.298	363.616	-	4.581.914
Gasto por depreciación	357.321	60.602	-	417.923
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	162.353	162.353
Saldo final depreciación al 30.06.2026	4.575.619	424.218	162.353	5.162.190
Valores netos al 30.06.2026 (no auditad	3.812.282	181.808	1.523.150	5.517.240

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2025	6.170.037	606.026	1.243.985	8.020.048
Adiciones	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	60.359	-	539.863	600.222
Saldo final bruto al 31.12.2025	6.230.396	606.026	1.783.848	8.620.270
Depreciación acumulada				-
Saldo inicial depreciación 01.01.2025	3.695.197	252.511	-	3.947.708
Gasto por depreciación	523.101	111.105	-	634.206
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	258.121	258.121
Saldo final depreciación al 31.12.2025	4.218.298	363.616	258.121	4.840.035
Valores netos al 31.12.2025	2.012.098	242.410	1.525.727	3.780.235

13 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)
f) Activos por derecho de uso (continuación)

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
Arrendamientos bajo NIIF 16	M\$	M\$
Depreciación sobre activos por derecho de uso	417.923	634.206
Interés sobre pasivos por arrendamiento	103.815	170.047

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el período.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de junio de 2026			
Programas computacionales	965.182	(584.902)	380.280
Derechos tratamiento riles	587.674	(380.497)	207.177
Totales	1.552.856	(965.399)	587.457
Al 31 de diciembre de 2025	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	851.610	(567.882)	283.728
Derechos tratamiento riles	587.674	(363.230)	224.444
Totales	1.439.284	(931.112)	508.172

14. Activos Intangibles distintos a la Plusvalía (continuación)

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Software M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2026	283.728	224.444	508.172
Adiciones	113.572	-	113.572
Amortizaciones	<u>(17.020)</u>	<u>(17.267)</u>	<u>(34.287)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2026	<u><u>380.280</u></u>	<u><u>207.177</u></u>	<u><u>587.457</u></u>

	Software M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	172.358	304.092	476.450
Adiciones	138.352	-	138.352
Amortizaciones	<u>(26.982)</u>	<u>(79.648)</u>	<u>(106.630)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	<u><u>283.728</u></u>	<u><u>224.444</u></u>	<u><u>508.172</u></u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.24 y 2.25).

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u><u>776.931</u></u>	<u><u>776.931</u></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u><u>1.506.907</u></u>	<u><u>1.466.582</u></u>

15. Propiedades de Inversión (continuación)

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30-06-2026			31-12-2025		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.506.907	-	-	1.466.582	-

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$6.946.574 y M\$10.615.703, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2021 a la fecha.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	801.942	-	700.925	-
Provisión de vacaciones	509.753	-	530.715	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	1.774.275	857.234	1.578.016	858.421
Otros eventos	185.069	259.228	144.458	254.460
Provisión de inventarios	275.840	-	264.036	-
Ingresos anticipados	156.410	-	93.849	-
Pérdida Tributaria	1.090.239	-	1.582.956	-
Totales	4.793.528	1.116.462	4.894.955	1.112.881
Saldo Contable	4.019.850	342.784	3.814.919	32.845

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026		01-01-2025 30-06-2025		01-04-2026 30-06-2026		01-04-2025 30-06-2025	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	9.018.826	(2.435.083)	4.305.659	(1.162.528)	3.003.226	(810.871)	2.671.950	(721.427)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.508.674	407.342	1.348.503	364.096	1.513.682	408.694	591.935	159.823
Total gasto por impuesto		(2.027.741)		(798.432)		(402.177)		(561.604)
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.835.748)		(1.487.294)		(692.947)		(990.541)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		(170.516)		841.904		312.249		567.425
Crédito por utilidades absorbidas		-		-		-		-
Otros		(21.477)		(153.042)		(21.479)		(138.488)
		(2.027.741)		(798.432)		(402.177)		(561.604)
Tasa efectiva								
Desglose gasto corriente / diferido		22,48%		18,54%		13,39%		21,02%
Impuesto renta		27,00%		27,00%		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		20,35%		34,54%		23,79%		42,25%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		2,13%		-16,00%		-10,40%		-21,24%
Tasa efectiva		22,48%		18,54%		13,39%		21,01%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	1.016.892	-	3.037.671	
Préstamos bancarios corto plazo	26.364.611	-	19.519.675	
Préstamos bancarios largo plazo	149.324	-	869.374	-
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	27.530.827	-	23.426.720	-
Totales	27.530.827	-	23.426.720	-

17.OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2026 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30-06-2026 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.675.398	4,83%	5,43%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	2.013.996	5,06%	5,66%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	11.416.403	4,70%	5,30%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	4.640.078	5,04%	5,64%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	2.034.140	5,04%	5,64%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	3.685.622	4,80%	5,40%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	915.866	5,04%	5,64%	Mensual
Totales			27.381.503			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

17.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2025 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.161.251	4,95%	5,55%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.736.396	5,40%	6,00%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	12.266.070	4,89%	5,49%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	3.018.838	5,38%	5,98%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.787.958	5,25%	5,85%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	1.586.833	4,68%	5,28%	Mensual
Totales			22.557.346			

17.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de junio de 2026 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 30.06.2026

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	74.735	-	-	-	-	74.735	4,44%	3,84%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	75.176	-	-	-	-	75.176	4,44%	3,84%	03-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			149.911	-	-	-	-	149.911			
Total capital + intereses devengados			149.324	-	-	-	-	149.324			

El tipo de amortización es mensual y anual.
No existen diferencias significativas entre el costo amortizado y el valor en libros.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2025 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2025

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.613	-	-	-	-	93.613	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.594	-	-	-	-	93.594	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	93.575	-	-	-	-	93.575	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	299.340	-	-	-	-	299.340	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	300.709	-	-	-	-	300.709	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			880.831	-	-	-	-	880.831			
Total capital + intereses devengados			869.374	-	-	-	-	869.374			

17.5) Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2026 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES PAGADOS M.S	INTERESES DEVENGADOS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 30-06-2026 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	23.426.720	27.721.434	(23.562.336)	(903.487)	848.496	-	27.530.827
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	23.426.720	27.721.434	(23.562.336)	(903.487)	848.496	-	27.530.827

DETALLE	SALDO 01-01-2025 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES PAGADOS M.S	INTERESES DEVENGADOS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 31-12-2025 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	20.554.108	55.098.454	(53.183.919)	(1.715.940)	1.806.696	867.321	23.426.720
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	867.321	-	-	-	-	(867.321)	-
TOTAL	21.421.429	55.098.454	(53.183.919)	(1.715.940)	1.806.696	-	23.426.720

17.6) Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay activos en garantía con instituciones bancarias.

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/06/2026	42.581.592	5.994.018	1.895.742	50.471.352
Al 31/12/2025	39.332.457	4.836.906	1.216.688	45.386.051

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

La deuda no vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de junio de 2026

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	36.024.633	2.566.756	1.527.086	1.900.176	1.895.742	-	43.914.393
Servicios	1.153.206	-	-	-	-	-	1.153.206
Retenciones personal	633.864	-	-	-	-	-	633.864
Dividendos por pagar	183.195	-	-	-	-	-	183.195
Acreeedores varios	2.014.894	-	-	-	-	-	2.014.894
Totales	<u>40.009.792</u>	<u>2.566.756</u>	<u>1.527.086</u>	<u>1.900.176</u>	<u>1.895.742</u>	<u>-</u>	<u>47.899.552</u>

Cuentas por pagar comerciales con plazo extendido al 30 de junio de 2026

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	1.663.882	85.611	940	572	160.811	-	1.911.816
Servicios	480.997	58.628	-	-	-	-	539.625
Otros	120.359	-	-	-	-	-	120.359
Totales	<u>2.265.238</u>	<u>144.239</u>	<u>940</u>	<u>572</u>	<u>160.811</u>	<u>-</u>	<u>2.571.800</u>
Total General	<u>42.275.030</u>	<u>2.710.995</u>	<u>1.528.026</u>	<u>1.900.748</u>	<u>2.056.553</u>	<u>-</u>	<u>50.471.352</u>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2025

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	29.122.210	2.862.816	1.974.090	766.348	450.340	-	35.175.804
Servicios	3.440.995	-	-	-	-	-	3.440.995
Retenciones personal	712.776	-	-	-	-	-	712.776
Dividendos por pagar	154.586	-	-	-	-	-	154.586
Acreedores varios	159.292	-	-	-	-	-	159.292
Totales	<u>33.589.859</u>	<u>2.862.816</u>	<u>1.974.090</u>	<u>766.348</u>	<u>450.340</u>	<u>-</u>	<u>39.643.453</u>

Cuentas por pagar comerciales con plazo extendido al 31 de diciembre de 2025

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.422.028	475.279	65.678	62.494	386.154	-	5.411.633
Servicios	314.285	13.833	2.847	-	-	-	330.965
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>4.736.313</u>	<u>489.112</u>	<u>68.525</u>	<u>62.494</u>	<u>386.154</u>	<u>-</u>	<u>5.742.598</u>
Total General	<u>38.326.172</u>	<u>3.351.928</u>	<u>2.042.615</u>	<u>828.842</u>	<u>836.494</u>	<u>-</u>	<u>45.386.051</u>

Al 30 de junio de 2026 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Remuneración del directorio	329.719	567.605
Comisiones de terceros	54.985	35.903
Provisión dividendo mínimo obligatorio	2.090.992	2.148.705
Otras provisiones (gastos varios)	<u>916.065</u>	<u>617.185</u>
Totales	<u>3.391.761</u>	<u>3.369.398</u>

19.OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	2.148.705	567.605	35.903	617.185	3.369.398
Incremento en provisiones existentes	2.090.992	303.831	129.677	1.133.249	3.657.749
Provisión utilizada	<u>(2.148.705)</u>	<u>(541.717)</u>	<u>(110.595)</u>	<u>(834.369)</u>	<u>(3.635.386)</u>
Saldo final al 30.06.2026	<u>2.090.992</u>	<u>329.719</u>	<u>54.985</u>	<u>916.065</u>	<u>3.391.761</u>

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.126.574	381.489	19.016	487.658	2.014.737
Incremento en provisiones existentes	2.148.705	942.709	311.128	2.145.693	5.548.235
Provisión utilizada	<u>(1.126.574)</u>	<u>(756.593)</u>	<u>(294.241)</u>	<u>(2.016.166)</u>	<u>(4.193.574)</u>
Saldo final al 31.12.2025	<u>2.148.705</u>	<u>567.605</u>	<u>35.903</u>	<u>617.185</u>	<u>3.369.398</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones por comisiones en base a las ventas pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada período.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.924.185	2.001.824
Provisión de comisiones del personal	183.677	196.982
Cumplimiento metas y participación	194.969	342.421
Otras	325.980	81.000
Total provisión por beneficios del personal	2.628.811	2.622.227

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

Saldo inicial al 01.01.2026	-	2.001.824	196.982	-	342.421	81.000	2.622.227
Incremento en provisiones existentes	236.580	261.564	1.212.200	-	249.087	538.150	2.497.581
Provisión utilizada		(339.203)	(1.225.505)	-	(396.539)	(529.750)	(2.490.997)
Saldo Final al 30.06.2026	236.580	1.924.185	183.677	-	194.969	89.400	2.628.811

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	1.851.132	203.441	-	416.866	84.100	2.555.539
Incremento en provisiones existentes	453.296	620.179	2.216.700	91.500	521.702	968.900	4.872.277
Provisión utilizada	(453.296)	(469.487)	(2.223.159)	(91.500)	(596.147)	(972.000)	(4.805.589)
Saldo Final al 31.12.2025	-	2.001.824	196.982	-	342.421	81.000	2.622.227

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	1.086.100	1.685.779
Ingresos anticipados (*)	3.501.892	1.805.646
Otros	59.812	249.903
Totales	4.647.804	3.741.328

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo inicial	4.007.642	4.211.327
Nuevos contratos de arrendamiento reconocidos	2.337.935	708.866
Intereses devengados del período	156.484	134.091
(-) Pagos de capital	(746.365)	(1.118.695)
Otros	-	72.053
Saldo final por arrendamientos	5.755.696	4.007.642
Saldo cte pasivo por arrendamiento	1.541.529	855.186
Saldo no corriente pasivo por arrendamiento	4.214.167	3.152.456
	5.755.696	4.007.642

23. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2026, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 20,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del período terminado al 31 de diciembre de 2025, lo que significó un pago total de M\$3.594.781.-, dividendo que comprende el provisorio pagado el 28 de noviembre de 2025, que ascendió a \$1.- por acción.

En directorio celebrado el 07 de noviembre de 2025, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.740.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del período, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

d)Utilidad líquida susceptible de distribución (continuación)

resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de junio de 2026.

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.969.972	7.801.638
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	151.397	(75.595)
Realizados	75.595	20.584
Impuestos diferidos	<u>(61.288)</u>	<u>14.853</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>7.135.676</u></u>	<u><u>7.761.480</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

24. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada período.
- Otras reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	76.493	165.859
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>70.515</u>	<u>(89.366)</u>
Saldo final del período	<u><u>147.008</u></u>	<u><u>76.493</u></u>

25. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$
Saldo al inicio del año	49.900.719	45.817.298
Ganancia del ejercicio	6.969.972	7.801.638
Dividendos	(3.357.328)	(3.718.217)
Saldo al término del período	<u>53.513.363</u>	<u>49.900.719</u>

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de junio de 2026 y 2025 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30-06-2026 %	31-12-2025 %	30-06-2026 M\$	31-12-2025 M\$	30-06-2026 M\$	30-06-2025 M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	139.562	127.286	21.113	10.054
Totales			<u>397.189</u>	<u>384.913</u>	<u>21.113</u>	<u>10.054</u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	31-12-2025	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	669.827	700.223	143.057	174.453	339.146	380.068	339.146	380.068
Feria Ganaderos Osorno S.A.	49.684.728	42.400.307	34.963.230	29.740.084	16.306.414	11.215.014	14.079.326	10.154.793

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-06-2026	01-06-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	6.060.278	4.452.520	3.019.081	2.289.350
Comisiones servicios y otros	1.633.573	1.242.473	804.531	599.709
Venta de animales	8.157.337	5.098.334	4.893.205	3.220.353
Venta de carne y subproductos (*)	115.411.145	102.399.983	61.038.411	53.526.850
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	37.321.163	33.630.424	18.028.378	16.230.251
Servicios de arriendo	163.098	174.735	85.914	92.932
Otros ingresos ordinarios	674.804	540.319	394.316	416.063
Totales	<u>169.421.398</u>	<u>147.538.788</u>	<u>88.263.836</u>	<u>76.375.508</u>

(*) Incluye ingresos por exportaciones por M\$28.229.255 al 30 de junio de 2026 y M\$23.467.240 al 30 de junio de 2025.-

27. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2026	01-01-2025	01-04-2026	01-04-2025
	30-06-2026	30-06-2025	30-06-2026	30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(129.711.744)	(111.411.811)	(67.826.090)	(57.649.705)
Remuneraciones	(10.260.035)	(9.782.948)	(5.221.985)	(4.955.684)
Depreciación	(1.737.720)	(1.606.583)	(924.737)	(805.563)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(7.232.304)	(7.005.657)	(3.804.883)	(3.457.496)
Otros costos	<u>(6.778.497)</u>	<u>(5.657.895)</u>	<u>(3.540.658)</u>	<u>(2.923.687)</u>
Totales	<u>(155.720.300)</u>	<u>(135.464.894)</u>	<u>(81.318.353)</u>	<u>(69.792.135)</u>

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Remuneraciones	(689.691)	(683.480)	(399.453)	(243.081)
Depreciación	(57.393)	(66.718)	(27.095)	(33.019)
Otros gasto	<u>(97.538)</u>	<u>(95.923)</u>	<u>(21.724)</u>	<u>(95.923)</u>
Totales	<u>(844.622)</u>	<u>(846.121)</u>	<u>(448.272)</u>	<u>(372.023)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Gastos en asesorías	(462.310)	(479.435)	(233.293)	(286.123)
Remuneraciones	(4.054.904)	(4.067.347)	(2.032.741)	(1.934.716)
Depreciación	(262.341)	(277.406)	(131.709)	(139.388)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(1.908.242)	(1.384.239)	(874.818)	(704.927)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(533.655)	(483.372)	(284.918)	(268.050)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(593.634)</u>	<u>(614.078)</u>	<u>(356.492)</u>	<u>(343.758)</u>
Totales	<u>(7.815.086)</u>	<u>(7.305.877)</u>	<u>(3.913.971)</u>	<u>(3.676.962)</u>

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.685.738</u>	<u>1.182.435</u>	<u>837.926</u>	<u>560.990</u>
Totales	<u><u>1.685.738</u></u>	<u><u>1.182.435</u></u>	<u><u>837.926</u></u>	<u><u>560.990</u></u>

31. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2026 30-06-2026 M\$	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-04-2026 30-06-2026 M\$	01-04-2025 30-06-2025 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(875.334)	(1.017.706)	(446.511)	(544.095)
Intereses por Contrato Arrendamiento	(103.815)	(89.779)	(61.899)	(43.685)
Totales	<u>(979.149)</u>	<u>(1.107.485)</u>	<u>(508.410)</u>	<u>(587.780)</u>

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.

- Garantías indirectas:

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaría Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Garantías: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Litigios y juicios al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.229.185 al 30 de junio de 2026 y de M\$1.735.406 al 31 de diciembre de 2025.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- Compromisos directos: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Otras contingencias: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.

Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$232.431 al 30 de junio de 2026 y M\$388.228 al 31 de diciembre de 2025.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Compromisos indirectos: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

GANADERA OSORNO SpA

* Juicio a Terceros: En el período que comprende la información precedentemente consignada, la sociedad como resultado de la una querrela criminal en el Juzgado de Garantía de Linares en contra de Juan Manuel Ovalle Braun y Exequiel Ignacio Palominos Hernández, obtuvo un acuerdo con el referido Juan Miguel Ovalle por la suma de M\$197.247.- En virtud de lo anterior se desistió a su respecto de la querrela en comento, acción penal que se ha proseguido en contra de Exequiel Ignacio Palominos Hernández ordenándose en relación a este querrellado su formalización.

33. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno tiene un sistema de tratamiento de riles, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas SURALIS. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus riles, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

Además, cabe consignar que la empresa ya desde el año 2019, opera su planta en Osorno, con energía eléctrica proveniente de fuentes 100% renovables. Además durante el año 2023, Frigosorno dejó de operar su fundición de grasas con lo cual extinguió potenciales olores en el entorno inmediato de la misma.

32. MEDIO AMBIENTE (continuación)

Feria Ganaderos Osorno S.A. cuenta con distintos recintos cuyas instalaciones han sido sometidas a evaluación ambiental ante el **Servicio de Evaluación Ambiental (SEA)**, estableciéndose las condiciones para el manejo y disposición de los residuos generados, en conformidad con la normativa ambiental vigente. Dichas condiciones se encuentran respaldadas por las respectivas **Resoluciones de Calificación Ambiental (RCA)** y **Consultas de Pertinencia de ingreso al SEIA**, según se detalla a continuación:

- **Paillaco:** RCA N.º 75/2014 y Pertinencia N.º 2024-111138.
- **Puerto Varas:** RCA N.º 279/2014 y Pertinencia N.º 2024-111140.
- **Puerto Montt:** RCA N.º 355/2014 y Pertinencia N.º 2024-111136.
- **Purranque:** RCA N.º 49/2009.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda. copropietaria del recinto Osorno donde desarrolla sus actividades **Feria Ganaderos Osorno S.A. (FEGOSA)**, cuenta con instalaciones en el recinto Osorno que han sido sometidas a evaluación ambiental estableciéndose las condiciones para el manejo y disposición de los residuos generados, en conformidad con la normativa ambiental vigente.

34. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2026 se basó en la ganancia de M\$6.969.972 (M\$7.801.638 al 31 de diciembre 2025) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$0,03878.-

34. GANANCIAS POR ACCION (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30-06-2026	31-12-2025
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	6.969.972	7.801.638
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	179.739.039	179.739.039
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,03878	0,04310

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.377.065	-	3.981.967	-
Dólares	313.711	-	369.273	-
Euro	37.375	-	852	-
\$ no reajustables	4.025.979	-	3.611.842	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	7.832	-
\$ no reajustables	-	-	7.832	-
Otros activos no financieros corrientes	1.204.598	291.652	532.438	484.673
\$ no reajustables	1.204.598	291.652	532.438	484.673
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	60.712.846	19.393.785	60.447.004	12.009.371
\$ no reajustables	54.548.705	19.393.785	57.330.844	12.009.371
Dólares	6.164.141	-	3.116.160	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	30.604	-	60.105
\$ no reajustables	-	30.604	-	60.105
Inventarios	-	30.172.704	-	25.379.904
\$ no reajustables	-	30.172.704	-	25.379.904
Activos por impuesto, corriente	-	123.887	-	321.918
\$ no reajustables	-	123.887	-	321.918
Activos biológicos	1.418.936	3.310.853	1.270.172	2.963.734
\$ no reajustables	1.418.936	3.310.853	1.270.172	2.963.734
Activo corriente clasificado como mantenido para la venta	-	82.978	302.676	-
\$ no reajustables	-	82.978	-	-
Total activos corrientes	67.713.445	53.406.463	66.542.089	41.219.705
Dólares	6.477.852	-	3.485.433	-
Euro	37.375	-	852	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	61.198.218	53.406.463	63.055.804	41.219.705

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	76.226	-
\$ no reajustables	76.226	-	76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	32.051.932	-	29.465.622
\$ no reajustables	-	32.051.932	-	29.465.622
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	1.929.014	2.090.836	2.249.941	1.564.978
\$ no reajustables	1.929.014	2.090.836	2.249.941	1.564.978
Activos intangibles distinto de plusvalía	175.883	411.574	164.078	344.094
\$ no reajustables	175.883	411.574	164.078	344.094
Total activos no corrientes	2.958.054	34.554.342	3.267.176	31.374.694
 \$ No reajustables	 2.958.054	 34.554.342	 3.267.176	 31.374.694

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Menos de 90 días	Más de 90 días
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	25.486.345	2.044.482	16.155.335	7.271.385
\$ no reajustables	25.486.345	2.044.482	16.155.335	7.271.385
Pasivo por Arrendamiento corriente	372.476	1.169.053	201.682	653.504
\$ no reajustables	-	-	-	-
reajuste UF	372.476	1.169.053	201.682	653.504
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	44.103.634	6.367.718	45.386.051	-
Dólares	129.744	-	394.163	-
Euros	-	-	1.419.445	-
\$ no reajustables	43.973.890	6.367.718	43.572.443	-
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-	3.528.699	-	3.178.318
\$ no reajustables	-	3.528.699	-	3.178.318
Otras provisiones a corto plazo	796.308	2.595.453	634.700	2.734.698
\$ no reajustables	796.308	2.595.453	634.700	2.734.698
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.086.913	1.541.898	1.220.950	1.401.277
\$ no reajustables	1.086.913	1.541.898	1.220.950	1.401.277
Pasivo por Impuesto Corriente	-	-	-	-
\$ no reajutable	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.657.048	990.756	3.449.537	291.791
\$ no reajustables	3.657.048	990.756	3.449.537	291.791
Pasivos corrientes	75.502.724	18.238.059	67.048.255	15.530.973
UF	372.476	1.169.053	201.682	653.504
Dólares	129.744	-	394.163	-
Euros	-	-	1.419.445	-
\$ No reajustables	75.000.504	17.069.006	65.032.965	14.877.469

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30-06-2026		31-12-2025	
	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-
\$ no reajustables	-	-	-	-
Pasivo por Arrendamiento	3.849.448	364.719	2.683.700	468.756
\$ reajutable UF	3.849.448	364.719	2.683.700	468.756
\$ no reajustables	-	-	-	-
Pasivo por impuesto diferido	342.784	-	32.845	-
\$ no reajustables	342.784	-	32.845	-
Total pasivos no corrientes	4.192.232	364.719	2.716.545	468.756
\$ No reajustables	342.784	-	32.845	-
Reajutable UF	3.849.448	364.719	2.683.700	468.756

36. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

No hubo movimiento accionario en el período terminado el 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

37. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de julio de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *