



EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.

Estados Financieros Consolidados Intermedios

*Correspondientes al período terminado al 30 de
septiembre de 2024 y al año terminado al 31 de
diciembre de 2023*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.172.121	7.192.050
Otros activos financieros, corrientes		-	6.897
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.721.573	857.407
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	53.776.504	57.705.558
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	43.286	41.812
Inventarios, corrientes	8	28.645.076	22.569.887
Activos biológicos, corrientes	9	2.596.033	3.800.569
Activos por impuestos corrientes	10	1.488.618	1.066.384
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		92.443.211	93.240.564
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	12	31.041.621	30.933.843
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	505.219	555.378
Propiedades de inversión	14	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	15	4.137.544	3.461.465
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		36.537.541	35.803.843
TOTAL ACTIVOS		128.980.752	129.044.407

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	11.208.127	16.877.099
Pasivos por arrendamiento, corriente	21	845.017	798.657
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	46.493.103	44.132.794
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.157.265	2.841.628
Otras provisiones, corrientes	18	1.052.312	2.625.773
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	2.413.640	2.467.894
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	5.054.321	2.818.113
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		70.223.785	72.561.958
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.494.578	1.419.102
Pasivos por arrendamiento, no corriente	21	3.456.002	3.075.033
Pasivos por impuestos diferidos	15	1.462.257	1.405.837
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		6.412.837	5.899.972
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	114.238	160.074
Ganancias acumuladas	24	45.590.018	43.784.167
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		51.981.266	50.221.251
Participaciones no controladoras	24	362.864	361.226
TOTAL PATRIMONIO		52.344.130	50.582.477
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		128.980.752	129.044.407

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2024 al 30.09.2024 M\$	01.01.2023 al 30.09.2023 M\$	01.07.2024 al 30.09.2024 M\$	01.07.2023 al 30.09.2023 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	211.240.610	204.893.879	73.233.730	69.883.740
COSTO DE VENTAS	26	<u>(196.493.498)</u>	<u>(187.739.991)</u>	<u>(69.984.195)</u>	<u>(65.163.510)</u>
GANANCIA BRUTA		14.747.112	17.153.888	3.249.535	4.720.230
Otros ingresos, por función		221.287	303.865	52.136	38.826
Costos de distribución	27	(1.291.752)	(1.556.365)	(482.695)	(533.128)
Gastos de administración	28	(9.425.362)	(9.667.175)	(3.232.122)	(3.112.402)
Otros gastos, por función		(6.601)	(85.317)	11.031	(85.317)
Ingresos financieros	29	1.463.242	1.743.809	461.292	385.148
Costos financieros	30	(1.762.278)	(2.518.121)	(488.548)	(698.011)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		(472.098)	81.084	(34.576)	(93.665)
Resultados por unidades de reajuste		<u>7.250</u>	<u>33.820</u>	<u>2.340</u>	<u>14.691</u>
Ganancia, antes de impuestos		3.480.800	5.489.488	(461.607)	636.372
Gasto por impuestos a las ganancias	15	<u>(655.320)</u>	<u>(912.414)</u>	<u>200.004</u>	<u>(124.388)</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>2.825.480</u>	<u>4.577.074</u>	<u>(261.603)</u>	<u>511.984</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.820.783	4.572.717	(262.466)	511.938
Participaciones no controladoras	24	<u>4.697</u>	<u>4.357</u>	<u>863</u>	<u>46</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>2.825.480</u>	<u>4.577.074</u>	<u>(261.603)</u>	<u>511.984</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,01569	0,02540	0,0015	0,0028
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,01569</u>	<u>0,02540</u>	<u>0,0015</u>	<u>0,0028</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIASESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2024 al 30.09.2024	01.01.2023 al 30.09.2023	01.07.2024 al 30.09.2024	01.07.2023 al 30.09.2023
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del año		2.825.480	4.577.074	(261.603)	511.984
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(62.789)	19.593	(55.931)	879
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>16.953</u>	<u>(5.290)</u>	<u>15.101</u>	<u>(237)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(45.836)</u>	<u>14.303</u>	<u>(40.830)</u>	<u>642</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>2.779.644</u>	<u>4.591.377</u>	<u>(302.433)</u>	<u>512.626</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		2.774.947	4.587.020	(303.296)	512.580
Participaciones no controladoras	24	<u>4.697</u>	<u>4.357</u>	<u>863</u>	<u>46</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u>2.779.644</u>	<u>4.591.377</u>	<u>(302.433)</u>	<u>512.626</u>

Las notas adjuntas 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

		Capital	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio neto
	Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2024		6.277.010	12.304	147.770	160.074	43.784.167	50.221.251	361.226	50.582.477
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	2.820.783	2.820.783	4.697	2.825.480
Otro resultado integral	23	-	(45.836)	-	(45.836)	-	(45.836)	-	(45.836)
Resultado integral		-	(45.836)	-	(45.836)	2.820.783	2.774.947	4.697	2.779.644
Dividendos		-	-	-	-	(1.014.932)	(1.014.932)	(3.059)	(1.017.991)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(45.836)	-	(45.836)	1.805.851	1.760.015	1.638	1.761.653
Saldo final al 30 de septiembre de 2024		<u>6.277.010</u>	<u>(33.532)</u>	<u>147.770</u>	<u>114.238</u>	<u>45.590.018</u>	<u>51.981.266</u>	<u>362.864</u>	<u>52.344.130</u>
		Capital pagado	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Otras reservas varias	Total otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2023		6.277.010	(15.066)	147.770	132.704	43.571.684	49.981.398	364.296	50.345.694
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	4.572.717	4.572.717	4.357	4.577.074
Otro resultado integral	23	-	14.303	-	14.303	-	14.303	-	14.303
Resultado integral		-	14.303	-	14.303	4.572.717	4.587.020	4.357	4.591.377
Dividendos		-	-	-	-	(3.710.210)	(3.710.210)	(8.411)	(3.718.621)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	14.303	-	14.303	862.507	876.810	(4.054)	872.756
Saldo final al 30 de septiembre de 2023		<u>6.277.010</u>	<u>(763)</u>	<u>147.770</u>	<u>147.007</u>	<u>44.434.191</u>	<u>50.858.208</u>	<u>360.242</u>	<u>51.218.450</u>

Las notas adjuntas de 1 al 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		338.247.913	364.142.152
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		97.154	52.994
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(302.154.969)	(321.752.570)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(18.081.567)	(16.915.333)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(922.668)	(56.289)
Intereses pagados	30	(226.675)	(436.299)
Intereses recibidos	29	890.901	1.267.730
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.851.345)	(2.233.214)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(7.244.842)	(6.675.024)
		<u>8.753.902</u>	<u>17.394.147</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		169.768	271.386
Compra de propiedades, planta y equipos	12	(2.692.366)	(2.274.393)
Compra de activos intangibles	13	(11.594)	(60.541)
		<u>(2.534.192)</u>	<u>(2.063.548)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	16	3.000.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	16	27.435.194	5.785.773
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7	372.239	821.059
Pagos de préstamos	16	(35.831.886)	(13.826.805)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(208.500)	(87.350)
Dividendos pagados		(2.323.021)	(5.886.580)
Intereses pagados	30	(1.651.272)	(1.935.915)
		<u>(9.207.246)</u>	<u>(15.129.818)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(2.987.536)</u>	<u>200.781</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(32.393)</u>	<u>47.846</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(3.019.929)</u>	<u>248.627</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		<u>7.192.050</u>	<u>6.371.058</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	<u><u>4.172.121</u></u>	<u><u>6.619.685</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 36 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3.	Políticas de gestión de riesgos	25
4.	Información financiera por segmentos	29
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	34
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	35
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes	43
8.	Inventarios	51
9.	Activos biológicos corrientes	53
10.	Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	54
11.	Otros activos no financieros, corrientes	55
12.	Propiedades, planta y equipos	55
13.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	59
14.	Propiedades de inversión	59
15.	Impuesto a las ganancias	60
16.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	62
17.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65
18.	Otras provisiones, corrientes	67
19.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	68
20.	Otros pasivos no financieros corrientes	69
21.	Pasivos por arrendamiento	69
22.	Capital pagado	70
23.	Otras reservas	71
24.	Ganancias acumuladas	72
25.	Ingresos de actividades ordinarias	73
26.	Costo de venta	73
27.	Costos de distribución	74
28.	Gastos de administración	74
29.	Ingresos financieros	74
30.	Gastos financieros	75
31.	Contingencias y restricciones	75
32.	Medio ambiente	78
33.	Ganancias por acción	79
34.	Moneda nacional y extranjera	80
35.	Transacciones de acciones relacionadas	83
36.	Hechos posteriores	83

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 270 vuelta N°184-2024 del Registro de Comercio de Osorno del 22 de agosto de 2024.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 22 de noviembre de 2024.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Nombre	RUT	30-09-2024		31-12-2023	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.606.078	3,12	5.606.078	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.949	89,24	160.435.949	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)
 c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

- d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarios, es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	% Participación	Participación Patrimonio al	
			30-09-2024	31-12-2023
			M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	268.143	268.143

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores en las regiones de Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes, quienes realizan ventas de ganado a Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosorno), compran sus insumos en Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) y realizan compras y ventas de ganado en Feria Ganaderos Osorno S.A.(Fegosa). Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

- e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de nueve miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.218 trabajadores al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 eran 1.214.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	nominales pagados	acción Nominal
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00
Año 2023	179.739.039	\$ 6.290.086.365	\$ 35,00
Año 2024	179.739.039	\$ 2.336.607.507	\$ 13,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2024 (no auditados) y 31 de diciembre de 2023, han sido preparados de acuerdo con NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por Directorio en su sesión celebrada el 22 de noviembre de 2024. Para estos fines, las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.

01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de hecho”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)
2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01-01-2027

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados intermedios preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son probables y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 (no auditados) y 31 de diciembre de 2023.
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales por función por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y tres meses entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2023 y 2024 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado).
- Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo método directo por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (no auditado).

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023, a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados intermedios, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados intermedios para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación 2024			Porcentaje de participación 2023		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste (continuación)

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio o equivalente a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, según el siguiente detalle:

	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2023
Dólar Estadounidense (US\$)	897,68	877,12	895,60
Unidad de Fomento (UF)	37.910,42	36.789,36	36.197,53

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos por derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- FERIA de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- Los precios de mercado se determinaron en base al valor de ganado disponible lo más cercano al cierre por el grupo. Para ello se utilizaron los precios según el tipo de bovino (leche o carne) y la categoría (crianza, recría, engorda y gordo).

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.13 Impuesto a las ganancias (continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura (continuación)

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.15 Inventarios (continuación)

- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.

- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2024 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

1. *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
2. *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
3. *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
4. *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.24 Estado de flujos de efectivo

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se valoran al importe que se espera recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Los tipos impositivos y las leyes fiscales utilizadas para calcular el importe son aquellos en vigor o prácticamente en vigor a la fecha de cierre en los países en los que el Grupo opera y en los que genera bases imponibles. Los impuestos corrientes relativos a partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto se le reconocen en el patrimonio neto y no en el estado de resultados. La Administración evalúa periódicamente sus posiciones de riesgo fiscal en relación con situaciones en las que las leyes fiscales aplicables están sujetas e interpretación y registra las provisiones que son necesarias.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo crediticio. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 68,06% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

a) Riesgo de Mercado (continuación)

- El 83,9% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2024, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

• Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados integrales consolidados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a pérdida de M\$472.098 y una utilidad de M\$81.084 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2024 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida después de impuesto de M\$17.232.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$5.730 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$8.389.-

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2024 del total de cuentas por cobrar 85,3% corresponden a deudas a crédito (81,3% en diciembre de 2023), de las cuales aproximadamente el 68,06% se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2024, el 12,64% corresponde a deuda pagada con cheque (16,48% a diciembre de 2023). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (4,66% al 30 de septiembre de 2024 y 4,04% al 31 de diciembre de 2023 del total de la cartera).

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)
e) Riesgo de liquidez (continuación)

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de la Sociedad. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 30-09-2024	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	8.517.600	3.022.790	1.526.637	-	13.067.027
Pasivos por arrendamientos	301.516	894.960	3.362.452	708.496	5.267.424
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.048.611	13.444.492	-	-	46.493.103
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.157.265	-	-	3.157.265
Total	41.867.727	20.519.507	4.889.089	708.496	67.984.819

Pasivos Financieros al 31-12-2023	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	10.600.790	7.365.665	1.498.592	-	19.465.047
Pasivos por arrendamientos	267.772	799.706	2.955.715	566.478	4.589.671
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	39.568.152	4.564.642	-	-	44.132.794
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.841.628	-	-	2.841.628
Total	50.436.714	15.571.641	4.454.307	566.478	71.029.140

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

g) Otros riesgos de la industria (continuación)

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: Las propiedades, plantas y equipos, así como los inventarios, están asegurados contra riesgos de siniestros mediante pólizas de FID Chile Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A. La responsabilidad civil está cubierta por Everest Compañía de Seguros y la protección de vehículos la brinda Reale Chile Seguros Generales S.A.

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

4.INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferrosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2024

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	216.034.879	321.990	(5.116.259)	211.240.610
Costo de ventas	(201.247.436)	(34.704)	4.788.642	(196.493.498)
Ganancia bruta	14.787.443	287.286	(327.617)	14.747.112
Otros ingresos, por función	181.333	253	-	181.586
Costos de distribución	(1.291.752)	-	-	(1.291.752)
Gasto de administración	(8.653.447)	(1.099.532)	327.617	(9.425.362)
Otras ganancias (pérdidas)	39.701	-	-	39.701
Otros gastos, por función	(595)	(6.006)	-	(6.601)
Ingresos financieros	1.483.183	96.230	(116.171)	1.463.242
Costos financieros	(1.716.004)	(162.445)	116.171	(1.762.278)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	46.035	3.453.127	(3.499.162)	-
Diferencias de cambio	(472.105)	7	-	(472.098)
Resultado por unidades de reajuste	5.619	1.631	-	7.250
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.409.411	2.570.551	(3.499.162)	3.480.800
Gasto por impuestos a las ganancias	(905.552)	250.232	-	(655.320)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.503.859	2.820.783	(3.499.162)	2.825.480
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.503.859	2.820.783	(3.499.162)	2.825.480
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	4.697	-	-	4.697
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.499.162	2.820.783	(3.499.162)	2.820.783

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2023

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	208.637.532	282.821	(4.026.474)	204.893.879
Costo de ventas	(191.451.663)	(34.704)	3.746.376	(187.739.991)
Ganancia bruta	17.185.869	248.117	(280.098)	17.153.888
Otros ingresos, por función	172.881	130.984	-	303.865
Costos de distribución	(1.556.365)	-	-	(1.556.365)
Gasto de administración	(8.922.997)	(1.024.276)	280.098	(9.667.175)
Otros gastos, por función	(85.317)	-	-	(85.317)
Ingresos financieros	2.014.143	28.546	(298.880)	1.743.809
Costos financieros	(2.592.665)	(224.336)	298.880	(2.518.121)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	59.521	5.170.919	(5.230.440)	-
Diferencias de cambio	81.070	14	-	81.084
Resultado por unidades de reajuste	28.364	5.456	-	33.820
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	6.384.504	4.335.424	(5.230.440)	5.489.488
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.149.707)	237.293	-	(912.414)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.234.797	4.572.717	(5.230.440)	4.577.074
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	5.234.797	4.572.717	(5.230.440)	4.577.074
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	4.357	-	-	4.357
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	5.230.440	4.572.717	(5.230.440)	4.572.717

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Segmento			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Al 30 de septiembre de 2024				
Total activos por segmento	130.691.221	56.569.548	(58.280.017)	128.980.752
Total Pasivos por segmento	80.265.123	4.588.282	(8.216.783)	76.636.622
Total depreciación y amortización por segmento	2.972.934	77.273	-	3.050.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	675.581	48.313.567	(48.989.148)	-
Al 30 de septiembre de 2023				
Total activos por segmento	132.039.010	54.864.813	(56.758.608)	130.145.215
Total Pasivos por segmento	82.785.757	4.006.605	(7.865.597)	78.926.765
Total depreciación y amortización por segmento	2.681.709	78.933	-	2.760.642
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	642.946	47.175.985	(47.818.931)	-
	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
Al 30 de septiembre de 2024				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	206.436.045	9.598.834	(4.800.237)	211.234.642
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	321.990	(316.022)	5.968
TOTAL	206.436.045	9.920.824	(5.116.259)	211.240.610
Al 30 de septiembre de 2023				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	199.592.905	9.044.627	(3.749.266)	204.888.266
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	282.821	(277.208)	5.613
TOTAL	199.592.905	9.327.448	(4.026.474)	204.893.879
	Segmento		Total M\$	
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 30 de septiembre de 2024				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.531.545	(777.643)	8.753.902	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.487.944)	(46.248)	(2.534.192)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.901.513)	(2.305.733)	(9.207.246)	
Al 30 de septiembre de 2023				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	18.090.522	(696.375)	17.394.147	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.190.846)	127.298	(2.063.548)	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(9.802.218)	(5.327.600)	(15.129.818)	

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	497.124	351.738
Saldo en bancos	3.374.997	5.403.676
Depósito corriente	300.000	1.430.465
Otros	-	6.171
	<u>4.172.121</u>	<u>7.192.050</u>
Totales	<u>4.172.121</u>	<u>7.192.050</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30-09-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	3.898.908	7.015.199
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	271.963	174.185
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	1.250	2.666
		<u>4.172.121</u>	<u>7.192.050</u>
Totales		<u>4.172.121</u>	<u>7.192.050</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

5.EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

b) El depósito corriente corresponde a depósitos a plazo en inversiones a corto plazo, de alta liquidez convertibles fácilmente en efectivo y su detalle es el siguiente:

Administradora	Instrumento	Serie	Moneda	Tasa	30-09-2024	Tasa	31-12-2023
					M\$		M\$
Banco Bice	Depósito a plazo		\$	-	-	0,69%	100.000
Banco Scotiabank	Depósito a plazo		\$	-	-	0,96%	730.465
Banco Bice	Depósito a plazo		\$	-	-	0,69%	100.000
Banco Itau	Depósito a plazo		\$	0,51%	50.000	-	-
Banco Bice	Depósito a plazo		\$	-	-	0,73%	500.000
Banco Itau	Depósito a plazo		\$	0,51%	50.000	-	-
Banco Itau	Depósito a plazo		\$	0,50%	50.000	-	-
Banco Itau	Depósito a plazo		\$	0,50%	100.000	-	-
Banco Itau	Depósito a plazo		\$	0,50%	50.000	-	-
Totales					300.000		1.430.465

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	48.099.480	48.886.080	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.028.438)	(1.827.002)	-	-
Total deudores comerciales	46.071.042	47.059.078	-	-
Documentos por cobrar	7.127.714	9.910.545	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(577.710)	(577.710)	-	-
Total documentos por cobrar	6.550.004	9.332.835	-	-
Deudores varios	1.179.536	1.337.723	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(24.078)	(24.078)	-	-
Total deudores varios	1.155.458	1.313.645	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	56.406.730	60.134.348	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.630.226)	(2.428.790)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53.776.504	57.705.558	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	504	1.559.516	5.905	17.162.773	1.525	8.985.116	687	3.950.574	339	2.052.296	190	1.087.957	323	3.593.775	9.473	38.392.007
No Asegurados	1.395	5.477.160	1.984	6.552.816	619	1.241.098	420	1.023.010	263	1.034.356	284	617.406	310	1.629.002	5.275	17.574.848
Documentos prestados no asegurados	19	48.525													19	48.525
Documentos protestados asegurados	9	43.108													9	43.108
Documento en cobro judicial	18	271.844													18	271.844
Repactados asegurados	0	0	2	25.341	1	14.500	1	11.213	-	-	-	-	-	-	4	51.054
Repactados no asegurados	0	0	4	25.344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	25.344
Total bruto	1.945	7.400.153	7.895	23.766.274	2.145	10.240.714	1.108	4.984.797	602	3.086.652	474	1.705.363	633	5.222.777	14.802	56.406.730
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.630.226)
Total Neto		7.400.153		23.766.274		10.240.714		4.984.797		3.086.652		1.705.363		5.222.777		53.776.504

**Información por Sociedad del Grupo
Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2024:**

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
ASEGURADOS	-	-	544	4.598.872	353	3.537.759	143	1.259.934	67	419.865	55	430.848	170	1.230.136	1.332	11.477.414
NO ASEGURADOS	548	3.412.891	237	1.267.202	161	491.731	64	339.105	65	704.401	37	152.846	271	1.127.801	1.383	7.495.977
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-													-	-
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-													-	-
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	8	128.377													8	128.377
REPACTADOS NO ASEGURADOS	-	-													-	-
Total bruto	556	3.541.268	781	5.866.074	514	4.029.490	207	1.599.039	132	1.124.266	92	583.694	441	2.357.937	2.723	19.101.768
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(466.031)
Total Neto		3.541.268		5.866.074		4.029.490		1.599.039		1.124.266		583.694		2.357.937		18.635.737

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.298	7.061.347	425	1.062.405	58	59.596	46	35.161	56	98.402	-	-	4.883	8.316.911
No Asegurados			1.098	3.960.177	52	50.858	61	45.956	147	148.969	219	259.157	-	-	1.577	4.465.117
Documentos prestados no asegurados	11	5.191														5.191
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	4	10.685														10.685
Total bruto	15	15.876	5.396	11.021.524	477	1.113.263	119	105.552	193	184.130	275	357.559	-	-	6.460	12.797.904
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(398.927)
Total Neto		15.876		11.021.524		1.113.263		105.552		184.130		357.559		-	6.460	12.398.977

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
ASEGURADOS	504	1.559.516	1.063	5.502.554	747	4.384.952	4	2.631.044	226	1.597.270	79	558.707	153	2.363.639	2.776	18.597.682
NO ASEGURADOS	755	758.622	447	1.291.941	205	678.211	116	619.329	40	180.303	17	204.720	39	501.201	1.619	4.234.327
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	8	43.334													8	43.334
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	5	32.423													5	32.423
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	10	143.467													10	143.467
REPACTADOS ASEGURADOS	0	0	2	25.341	1	14.500	1	11.213	-	-	-	-	-	-	4	51.054
REPACTADOS NO ASEGURADOS	0	0	4	25.344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	25.344
Total bruto	1.282	2.537.362	1.516	6.845.180	953	5.077.663	121	3.261.586	266	1.777.573	96	763.427	192	2.864.840	4.426	23.127.631
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(1.141.970)
Total Neto		2.537.362		6.845.180		5.077.663		3.261.586		1.777.573		763.427		2.864.840		21.985.661

Otros al 30 de septiembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados	92	1.305.647	202	33.496	201	20.298	179	18.620	11	683	11	683			696	1.379.427
Total bruto	92	1.305.647	202	33.496	201	20.298	179	18.620	11	683	11	683	-	-	696	1.379.427
Provisión incobrables																(623.298)
Total neto		1.305.647		33.496		20.298		18.620		683		683		-		756.129
Total General																53.776.504

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados	557	1.868.208	6.096	20.836.719	1.548	7.586.352	576	2.395.155	281	1.181.206	102	414.009	333	3.934.375	9.493	38.216.024
No Asegurados	1.454	2.251.529	2.357	11.979.042	654	2.526.536	369	1.376.872	362	519.037	394	520.513	528	2.439.838	6.118	21.613.367
Documentos prestados no asegurados	14	32.277													14	32.277
Documentos protestados asegurados	6	52.594													6	52.594
Documento en cobro judicial	13	179.457													13	179.457
Repactados no asegurados	3	18.317	2	18.300			1	4.012			-	-	-	-		40.629
Total bruto	2.047	4.402.382	8.455	32.834.061	2.202	10.112.888	946	3.776.039	643	1.700.243	496	934.522	861	6.374.213	15.644	60.134.348
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.428.790)
Total Neto		4.402.382		32.834.061		10.112.888		3.776.039		1.700.243		934.522		6.374.213		57.705.558

Información por Sociedad del Grupo

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
ASEGURADOS	-	-	682	6.138.840	377	3.233.452	96	679.484	58	458.131	26	133.416	112	956.705	1.351	11.600.028
NO ASEGURADOS	211	274.180	587	3.979.316	225	1.596.000	126	923.876	92	222.484	74	145.225	317	1.721.181	1.632	8.862.262
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-													-	-
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-													-	-
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	4	34.485													4	34.485
REPACTADOS NO ASEGURADOS	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
Total bruto	215	308.665	1.269	10.118.156	602	4.829.452	222	1.603.360	150	680.615	100	278.641	429	2.677.886	2.987	20.496.775
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(379.089)
Total Neto		308.665		10.118.156		4.829.452		1.603.360		680.615		278.641		2.677.886		20.117.686

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
Asegurados			4.285	8.448.348	401	1.309.043	75	56.172	48	39.528	35	35.043			4.844	9.888.134
No Asegurados			1.125	5.256.524	65	58.608	26	31.046	101	71.658	168	167.984			1.485	5.585.820
Documentos prestados no asegurados	9	26.482													9	26.482
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	3	10.264													3	10.264
Total bruto	12	36.746	5.410	13.704.872	466	1.367.651	101	87.218	149	111.186	203	203.027	-	-	6.341	15.510.700
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(356.429)
Total Neto		36.746		13.704.872		1.367.651		87.218		111.186		203.027		-	6.341	15.154.271

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2023

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
ASEGURADOS	557	1.868.208	1.129	6.249.531	770	3.043.857	4	1.659.499	175	683.547	41	245.550	221	2.977.670	2.897	16.727.862
NO ASEGURADOS	1.229	1.351.668	469	1.888.516	230	860.708	83	410.730	35	213.675	18	196.081	88	711.714	2.152	5.633.092
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	5	5.795													5	5.795
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	3	42.330													3	42.330
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	9	144.972													9	144.972
REPACTADOS ASEGURADOS	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REPACTADOS NO ASEGURADOS	3	18.317	2	18.300	-	-	1	4.012	-	-	-	-	-	-	6	40.629
Total bruto	1.806	3.431.290	1.600	8.156.347	1.000	3.904.565	88	2.074.241	210	897.222	59	441.631	309	3.689.384	5.072	22.594.680
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(1.069.974)
Total Neto		3.431.290		8.156.347		3.904.565		2.074.241		897.222		441.631		3.689.384		21.524.706

Otros al 31 de diciembre de 2023

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$	N° Clientes	Monto M\$
No asegurados	14 #	625.681 #	176	854.686	134	11.220	134	11.220	134	11.220	134	11.223	123	6.943		1.532.193
Total bruto	14	625.681	176	854.686	134	11.220	134	11.220	134	11.220	134	11.223	123	6.943	-	1.532.193
Provisión incobrables																(623.298)
Total neto				854.686		11.220		11.220		11.220		11.223		6.943		908.895
Total General																57.705.558

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2024 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	32	29	237.866
Totales	<u>32</u>	<u>29</u>	<u>237.866</u>

31-12-2023 Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	20	23	338.329
Feria Ganaderos Osorno S.A.	1	244	108.724
Totales	<u>21</u>	<u>134</u>	<u>447.053</u>

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30-09-2024	45.830.309	6.566.434	1.379.761	53.776.504	-
Distribución estimación de deterioro	28%	17%	56%	100%	
31-12-2023	49.520.799	5.741.354	2.443.405	57.705.558	-
Distribución estimación de deterioro	22%	17%	61%	100%	

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la estimación por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.428.790
Gasto del año	201.436
Castigos	-
	<hr/>
Saldo al 30 de septiembre 2024	<u>2.630.226</u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	2.044.882
Gasto del año	658.430
Castigos	(274.522)
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>2.428.790</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las subsidiarias operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2025. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 80% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la estimación por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente ejercicio comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para el período 2024 y año 2023 en relación a la estimación de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS
CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>43.286</u>	<u>41.812</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	946.388	807.106
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	1.908	16.335
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	989.356	940.480
76.088.970-9	Invers.Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	705.341	585.319
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	17.388	30.273
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	263.446	240.210
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2024	0,434%	<u>233.438</u>	<u>221.905</u>
								3.157.265	2.841.628

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	13.235	7.827	(13.235)	(7.827)
					Préstamo recibido	150.000	230.000	-	-
					Fondos devueltos	140.000	-	-	-
					Dividendo pagado	1.649	4.185	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	43.930	54.921	(43.930)	(54.921)
					Préstamo recibido	126.354	168.000	-	-
					Fondos devueltos	31.000	39.000	-	-
					Dividendo pagado	72.879	184.997	-	-
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	11.532	14.848	(11.532)	(14.848)
					Préstamo recibido	-	90.000	-	-
					Dividendo pagado	1	2	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	573	97	(573)	(97)
					Fondos devueltos	15.000	-	-	-
					Dividendo pagado	307	452	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	48.876	73.808	(48.876)	(73.808)
					Préstamo recibido	-	100.000	-	-
					Dividendo pagado	73.019	185.355	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	32.237	35.520	(32.237)	(35.520)
					Préstamo recibido	87.785	222.839	-	-
					Dividendo pagado	87.785	222.839	-	-
Stefan Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.515	2.428	(1.515)	(2.428)
					Préstamo recibido	8.100	10.220	-	-
					Fondos devueltos	22.500	23.000	-	-
					Dividendo pagado	307	452	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	60.326	239.832	1.599	16.681
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	11.667	39.282	340	1.106
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	-	2.891	-	84
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	18.800	36.007	547	1.049
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Compra venta ganado	8.012	51.546	233	1.500
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	39.220	33.616	-	979
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	56.813	254.734	1.269	5.094
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra venta ganado	2.608	-	76	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	2.987	-	87	-
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	79.150	99.783	1.798	558
Carlos Oelckers Gil	7.035.709-7	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	102.418	92.959	2.983	2.697
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Compra venta ganado	812.178	1.064.717	12.617	17.419
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	-	2.989	-	115
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Matriz	Compra venta ganado	346.808	279.569	8.746	6.869
Edmundo Guirresse M.	2.533.552-k	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Compra venta ganado	136.895	60.975	3.119	1.196
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	61.305	242.500	1.327	790
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa (****)	Compra venta ganado	-	66.642	-	1.829

(*) Hasta abril 2023.

(**) Hasta noviembre 2023.

(***) Hasta julio 2024

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.017.705	1.769.374	-	-
					Venta servicios	1.450	981	29	20
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	53.088	-	-
					Venta productos y servicios	-	86	-	2
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	758.123	738.048	-	-
					Venta servicios	638	548	13	11
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta productos y servicios	146	374	7	19
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno (***)	Venta productos	969	432	48	22
					Compra ganado	79.222	173.295	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor (***)	Venta productos y servicios	1.531	1.412	77	71
Agroganadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos y servicios	8.349	99	167	2
					Compra ganado	228.382	115.119	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	1.002	1.292	49	64
					Compra ganado	31.595	2.867	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	6.635.182-3	Chile	Peso		Compra ganado	8.681	-	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta productos y servicios	-	180	-	9
Soc. Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	117.208	129.126	-	-
					Venta servicios	172	144	3	3
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director (***)	Compra ganado	1.318	10.349	-	-
Soc. Agrícola Lago Rancho	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno (***)	Compra ganado	640.944	747.881	-	-
					Venta servicios	19	19	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz (**)	Venta productos	-	797	-	40
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General (**)	Compra ganado	-	272.942	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Compra ganado	905.739	1.043.050	-	-
					Venta de Servicios	99	-	2	-
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Compra ganado	-	493	-	-
Prodemarketing	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra servicios	-	2.000	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa (***)	Compra ganado	2.654.361	3.117.438	-	-
					Compra servicios	618	560	-	12
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	-	641	-	32

(*) Hasta abril 2023

(**) Hasta noviembre 2023

(***) Hasta julio 2024

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	4.598	45.284	364	2.377
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	1.310	13.764	164	1.631
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa (*)	Venta	2.060	12.164	390	1.058
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	1.482	2.221	299	336
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno (***)	Venta	51.626	56.144	7.432	5.374
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	415.377	721.000	34.719	54.304
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Venta	1.749	5.886	282	652
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (***)	Venta	132.095	136.505	5.395	4.952
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta	44.192	108.339	2.226	6.884
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	119.644	194.095	10.276	22.352
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	274.360	310.174	18.981	18.106
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Venta	-	461	-	179
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	158.347	201.703	13.926	16.092
Soc. Agrícola Lago Rancho Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	76.945	148.523	6.257	20.291
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	342.138	453.089	24.563	28.476
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	121.559	137.493	13.369	13.679
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor (***)	Venta	327.057	283.587	20.072	17.091
Carlos Oelckers G.	7.035.709-7	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	-	1.901	-	382
Edmundo Guirese Mongaston	2.533.552-K	Chile	Peso	Rel. Gerente General Matriz (**)	Venta	-	25.521	-	1.583
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta	297	46	46	12
Inversiones y Comercio Gil Ltda.	78.309.240-9	Chile	Peso	Relación Gerente Matriz (**)	Venta	-	34.428	-	4.101
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Venta	162.945	233.291	18.839	19.744
Juan Guirese Gil	10.772.919-4	Chile	Peso	Gerente Matriz (**)	Venta	1.827	-	118	-

(*) Hasta abril 2023

(**) Hasta noviembre 2023

(***) Hasta julio 2024

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería	575.683	92.125	-	-
					Servicio prestado	21.594	38.590	21.594	38.590
Agroganadera el Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio prestado	1.018	-	1.018	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Septiembre 2024	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	56.847	-	78.763	-	-	-	-	-
Servicios administración	101.576	13.560	49.303	2.142	2.725	-	392	10.246
Préstamos recibidos	1.688.267	-	-	-	-	-	1.500.000	70.000
Préstamos otorgados	1.270.000	-	-	-	-	-	1.520.000	-
Intereses por préstamos	28.923	-	-	-	-	-	-	48.741
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	327.289	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.112.207	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Préstamos recibidos	2.343.621	-	-	-	-	1.520.000	-	-
Préstamos otorgados	50.000	-	-	-	-	1.500.000	-	-
Venta ganado	-	1.328.267	-	-	-	-	-	-
Servicios prestados	-	755.075	-	-	-	-	-	-
Intereses cobrados	8.780	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	132.061	327.303	-	-	952	4.512	172.814	-
Préstamos devueltos	800.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	987	-	5.731	-	-	-	2.293	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	12.362.867	-	-	-	-	1.096.663	-
Préstamos cobrados	-	-	800.000	-	-	1.270.000	50.000	92.514
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	1.688.267	2.343.621	70.000
Intereses por préstamos	-	-	17.877	-	-	82	8.308	3.460
Abso SpA								
Arriendo vehículos	42.390	171.731	89.354	-	-	5.080	10.447	-
Préstamos recibidos	70.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos devueltos	92.514	-	-	-	-	70.000	-	-
Servicios varios	7.925	59.572	26.188	-	-	2.671	1.231	-

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Septiembre 2023	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	57.667	-	78.763	-	-	-	-	-
Servicios administración	79.895	5.534	29.472	3.645	2.702	-	14.963	3.600
Préstamos recibidos	780.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos otorgados	1.745.041	-	-	-	-	-	-	850.000
Intereses por préstamos	28.546	-	-	-	-	-	-	-
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	312.876	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.								
Servicio remates	1.104.664	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA								
Préstamos recibidos	1.608.871	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos pagados	2.356.781	1.000.000	-	-	-	-	-	-
Venta ganado	-	954.560	-	-	-	-	-	-
Intereses cobrados	9.593	-	-	-	-	-	-	-
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	36.019	340.532	-	-	1.316	6.646	331.762	-
Préstamos devueltos	975.000	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos recibidos	500.000	-	-	-	-	-	-	-
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	1.106	-	5.740	-	-	-	658	-
Préstamos cobrados	-	-	-	-	-	-	1.000.000	-
Intereses por préstamos	-	-	34.500	-	-	-	43.000	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Compra Venta de ganado	-	13.086.326	-	-	-	-	3.676.137	-
Préstamos cobrados	-	-	975.000	-	-	1.745.341	2.356.781	370.000
Préstamos otorgados	-	-	500.000	-	-	780.000	1.608.871	173.648
Intereses por préstamos	-	-	105.734	-	-	23.379	14.118	40.010
Abso SpA								
Arriendo vehículos	43.731	157.631	77.810	-	-	9.277	15.240	-
Préstamos recibidos	173.648	-	-	-	-	850.000	-	-
Préstamos otorgados	370.000	-	-	-	-	-	-	-
Servicios varios	6.971	46.171	24.546	-	-	6.685	154	-

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad y sus subsidiarias son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)
d) Directorio y personal clave de la gerencia (continuación)

El Directorio actual fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de julio de 2024. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos, quien ha permanecido en el cargo hasta la fecha. Los directores se detallan a continuación:

- * Déllano Méndez José Luis
- * Verbeken Westermeyer Kristian Joris
- * Cárcamo Gacitúa Sergio
- * Jürgensen Caesar Harry Rolando
- * Cariola Cubillos Pablo
- * Ducci Cornu Pedro
- * Yrarrázaval Larraín Samuel
- * Cruzat Ochagavía Ricardo

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

f) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30-09-2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	<u>277.867</u>	<u>332.313</u>
	277.867	332.313

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)
 f) Remuneraciones del Directorio (continuación)

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 14 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.312.836 al 30 de septiembre de 2024 y a M\$2.041.142 al 31 de diciembre de 2023.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Carne en vara	1.135.822	1.233.587
Carne envasada y congelada	6.850.820	5.246.117
Subproductos comestibles	1.798.140	1.832.604
Subproductos industriales	151.098	334.747
Productos veterinarios	988.000	1.004.338
Insumos agrícolas	8.035.162	4.631.205
Maquinaria agrícola y vehículos	4.400.454	4.264.489
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.122.419	1.167.876
Productos ferretería	2.344.686	1.065.066
Combustible	131.681	127.883
Envases, insumos y materiales	1.712.947	1.615.106
Animales	79.311	276.295
Otros	508.026	362.429
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(613.490)	(555.989)
Otras provisiones		(35.866)
	<hr/>	<hr/>
Totales	28.645.076	22.569.887
Montos reconocidos en costos y gastos	187.086.594	241.256.232
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(57.501)	(15.860)

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

Los movimientos para las estimaciones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2024	(555.989)	(35.866)	(591.855)
Aumento de estimación	(100.400)		(100.400)
Cargos a la estimación	42.899		42.899
Otros		35.866	35.866
	<u>(613.490)</u>	<u>-</u>	<u>(613.490)</u>

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2023	(579.868)	(27.847)	(607.715)
Aumento de estimación	(109.347)	(35.866)	(145.213)
Cargos a la estimación	133.226	27.847	161.073
	<u>(555.989)</u>	<u>(35.866)</u>	<u>(591.855)</u>

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2024, es el siguiente:

	Saldo al 30-09-2024 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.135.822	-	-	1.135.822
Carne envasada y congelada	6.850.820	-	-	6.850.820
Productos comestibles	1.798.140	-	-	1.798.140
Productos industriales	151.098	-	-	151.098
Productos veterinarios	988.000	(67.406)	-	920.594
Insumos agrícolas	8.035.162	(247.102)	-	7.788.060
Maquinaria agrícola y vehículos	4.400.454	(85.205)	-	4.315.249
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.122.419	(175.390)	-	947.029
Combustible	131.681	-	-	131.681
Productos ferretería	2.344.686	(38.387)	-	2.306.299
Envases, insumos y materiales	1.712.947	-	-	1.712.947
Animales	79.311	-	-	79.311
Otros	508.026	-	-	508.026
	<u>29.258.566</u>	<u>(613.490)</u>	<u>-</u>	<u>28.645.076</u>

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2023 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.233.587	-	-	1.233.587
Carne envasada y congelada	5.246.117	(16.150)	-	5.229.967
Productos comestibles	1.832.604	(13)	-	1.832.591
Productos industriales	334.747	(21.535)	-	313.212
Productos veterinarios	1.004.338	(54.846)	-	949.492
Insumos agrícolas	4.631.205	(171.916)	(33.086)	4.426.203
Maquinaria agrícola y vehículos	4.264.489	(63.205)	(2)	4.201.282
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.167.876	(190.097)	(152)	977.627
Combustible	127.883	-	-	127.883
Productos ferretería	1.065.066	(38.227)	(2.626)	1.024.213
Envases, insumos y materiales	1.615.106	-	-	1.615.106
Animales	276.295	-	-	276.295
Otros	362.429	-	-	362.429
Totales	<u>23.161.742</u>	<u>(555.989)</u>	<u>(35.866)</u>	<u>22.569.887</u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos Biológicos	30-09-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	3.800.569	6.056.988
Adquisición a terceros	5.103.817	7.421.276
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(6.442.057)	(9.566.775)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor razonable	<u>133.704</u>	<u>(110.920)</u>
Totales	<u>2.596.033</u>	<u>3.800.569</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.

9. **ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES** (continuación)

- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	30-09-2024	31-12-2023
Vacunos (N° de cabezas) al final del período	3.222	5.510

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	(39.985)	251.550
Incremento (disminución) ajuste biológicos del período	133.704	(110.920)
Ajuste valor razonable por ventas	<u>20.571</u>	<u>(180.615)</u>
Total	<u><u>114.290</u></u>	<u><u>(39.985)</u></u>

10. **ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	132.901	189.816
Otros créditos impuesto a la renta	-	-
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	-	139.830
Pagos provisionales mensuales filiales	1.990.249	3.053.536
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(1.271.539)	(2.755.605)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>637.007</u>	<u>438.807</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>1.488.618</u>	<u>1.066.384</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	205.831	325.032
Garantías por arriendo	26.791	27.891
Seguros	646.514	98.861
Gastos Anticipados y Otros	<u>842.437</u>	<u>405.623</u>
Totales	<u><u>1.721.573</u></u>	<u><u>857.407</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	9.854.344	10.393.920
Maquinarias y equipos	6.989.428	6.917.655
Vehículos	45.581	45.581
Activos por derecho a uso	4.131.190	3.762.071
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>3.614.889</u>	<u>3.408.427</u>
Totales	<u><u>31.041.621</u></u>	<u><u>30.933.843</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos	6.406.189	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	19.529.599	19.225.416
Maquinarias y equipos	13.092.776	12.034.301
Vehículos	180.675	180.675
Activos por derecho a uso	7.999.203	6.852.797
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	<u>6.128.725</u>	<u>5.302.268</u>
Totales	<u><u>53.337.167</u></u>	<u><u>50.001.646</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.675.255)	(8.831.496)
Maquinarias y equipos	(6.103.348)	(5.116.646)
Vehículos	(135.094)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(3.868.013)	(3.090.726)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(2.513.836)</u>	<u>(1.893.841)</u>
Totales	<u>(22.295.546)</u>	<u>(19.067.803)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2024	6.406.189	10.393.920	6.917.655	45.581	3.408.427	3.762.071	30.933.843
Adiciones	-	292.424	1.269.982	-	511.871	1.203.892	3.278.169
Bajas / Ventas	-	-	(21.282)	-	(6.498)	-	(27.780)
Gastos por depreciación	-	(829.409)	(1.173.620)	-	(461.370)	(520.255)	(2.984.654)
Otros	-	(2.591)	(3.307)	-	162.459	(314.518)	(157.957)
Saldo al 30.09.2024	<u>6.406.189</u>	<u>9.854.344</u>	<u>6.989.428</u>	<u>45.581</u>	<u>3.614.889</u>	<u>4.131.190</u>	<u>31.041.621</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 1.01.2023	6.476.189	10.953.445	7.038.115	45.581	2.872.269	2.830.057	30.215.656
Adiciones	-	512.475	1.563.773	-	743.964	2.085.026	4.905.238
Bajas / Ventas	(70.000)	-	(222.783)	-	(1.535)	-	(294.318)
Gastos por depreciación	-	(1.072.000)	(1.461.897)	-	(603.779)	(480.415)	(3.618.091)
Otros	-	-	447	-	397.508	(672.597)	(274.642)
Saldo al 31.12.2023	<u>6.406.189</u>	<u>10.393.920</u>	<u>6.917.655</u>	<u>45.581</u>	<u>3.408.427</u>	<u>3.762.071</u>	<u>30.933.843</u>

No hay interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del ejercicio se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	2.461.068	2.951.659
Costos de distribución	116.437	183.709
Gasto de administración y ventas	407.149	482.723
Totales	2.984.654	3.618.091

f) Activos por derecho de uso:

La composición para el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Activos por Derecho de Uso	30-09-2024			31-12-2023		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	5.959.253	(3.398.872)	2.560.381	4.845.503	(2.969.521)	1.875.982
Vehículos	606.026	(212.189)	393.917	606.026	(121.205)	484.821
Otros	1.176.892	-	1.176.892	1.401.268	-	1.401.268
Saldo Final	7.742.171	(3.611.061)	4.131.190	6.852.797	(3.090.726)	3.762.071

Los movimientos para el período terminado al 30 de septiembre de 2024 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	4.845.503	606.026	1.401.268	6.852.797
Adiciones	1.203.892	-	-	1.203.892
Otros incrementos (disminuciones)	(90.142)	-	(224.376)	(314.518)
Saldo final bruto al 30.09.2024	5.959.253	606.026	1.176.892	7.742.171
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	2.969.521	121.205	-	3.090.726
Gasto por depreciación	429.351	90.904	-	520.255
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-
Saldo final depreciación al 30.09.2024	3.398.872	212.109	-	3.610.981
Valores netos al 30.09.2024 (No auditado)	2.560.381	393.917	1.176.892	4.131.190

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

f) Activos por derecho de uso (continuación)

Los movimientos para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2023	3.221.506	443.004	1.651.169	5.315.679
Adiciones	1.922.004	163.022	-	2.085.026
Otros incrementos (disminuciones)	(298.007)	-	(249.901)	(547.908)
Saldo final bruto al 31.12.2023	4.845.503	606.026	1.401.268	6.852.797
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2023	2.304.278	181.344	-	2.485.622
Gasto por depreciación	359.210	121.205	-	480.415
Otros incrementos (disminuciones)	306.033	(181.344)	-	124.689
Saldo final depreciación al 31.12.2023	2.969.521	121.205	-	3.090.726
Valores netos al 31.12.2023	1.875.982	484.821	1.401.268	3.762.071

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

Arrendamientos bajo NIIF 16	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Depreciación sobre activos por derecho de uso	520.255	480.415
Interés sobre pasivos por arrendamiento	201.782	116.186

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de septiembre de 2024			
Programas computacionales	786.787	(549.173)	237.614
Derechos tratamiento riles	517.944	(250.339)	267.605
Totales	1.304.731	(799.512)	505.219
Al 31 de diciembre de 2023			
	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	771.393	(509.517)	261.876
Derechos tratamiento riles	517.944	(224.442)	293.502
Totales	1.289.337	(733.959)	555.378

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	261.876	293.502	555.378
Adiciones	15.394	-	15.394
Amortizaciones	(39.656)	(25.897)	(65.553)
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	<u>237.614</u>	<u>267.605</u>	<u>505.219</u>

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2023	145.940	328.031	473.971
Adiciones	147.199	-	147.199
Amortizaciones	(31.263)	(34.529)	(65.792)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>261.876</u>	<u>293.502</u>	<u>555.378</u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.23).

14. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

14. PROPIEDADES DE INVERSION (continuación)

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>
Saldo final	<u><u>776.931</u></u>	<u><u>776.931</u></u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.399.487</u>	<u>1.358.102</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30-09-2024			31-12-2023		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	-	1.399.487	-	-	1.358.102	-

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

15. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$4.618.887 y M\$9.880.689, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2017 a la fecha.

15. Impuestos a las Ganancias (continuación)
a) Información general (continuación)

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados intermedios.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de deudores incobrables	704.787	-	650.400	-
Provisión de vacaciones	452.920	-	440.027	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	105.511	848.800	105.511	883.648
Otros eventos (Dif.inversiones y otros)	1.226.518	600.117	1.171.624	280.492
Provisión de inventarios	178.530	-	151.143	-
Ingresos anticipados	164.577	-	82.013	-
Depreciación propiedad planta y equipos	-	13.340	-	241.697
Pérdida Tributaria	1.304.701	-	860.747	-
Totales	4.137.544	1.462.257	3.461.465	1.405.837

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la sociedad determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión.

En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado siendo este el método adoptado por las Sociedades del grupo. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018 y siguientes.

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

15.IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)
Reforma Tributaria (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01.01.2024 30-09-2024		01.01.2023 30-09-2023		01.07.2024 30-09-2024		01.07.2023 30-09-2023	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	3.480.800	(939.816)	5.489.488	(1.482.162)	(461.607)	124.634	636.372	(171.820)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.053.689	284.496	2.110.177	569.748	279.149	75.370	175.676	47.432
Total gasto por impuesto		(655.320)		(912.414)		200.004		(124.388)
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(1.271.539)		(2.095.272)		(117.993)		(461.361)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		619.663		1.032.530		321.441		293.078
Crédito por utilidades absorbidas		-		130.761		(3.444)		43.761
Otros		(3.444)		19.567				134
Tasa efectiva		(655.320) 18,83%		(912.414) 16,62%		200.004 43,33%		(124.388) 19,55%
Desglose gasto corriente / diferido								
Impuesto renta		27,00%		27,00%		27,00%		27,00%
Total gasto por impuesto renta		36,63%		35,43%		-26,31%		65,60%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-17,80%		-18,81%		69,64%		-46,05%
Tasa efectiva		18,83%		16,62%		43,33%		19,55%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	547.090	-	744.995	-
Préstamos bancarios corto plazo	8.242.040	-	12.606.999	-
Préstamos bancarios largo plazo	2.418.997	1.494.578	3.525.105	1.419.102
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	11.208.127	1.494.578	16.877.099	1.419.102
Totales	11.208.127	1.494.578	16.877.099	1.419.102

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2024 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30-09-2024 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	71.414	7,71%	8,31%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	997.767	6,23%	6,83%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.345.254	5,52%	6,12%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.159.272	5,63%	6,23%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	<u>1.305.423</u>	6,70%	7,30%	Mensual
Totales			<u><u>8.879.130</u></u>			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

16.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2023 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	1.839.386	11,22%	11,82%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.519.780	9,72%	10,32%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	5.061.355	9,99%	10,59%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.215.755	8,04%	8,64%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	2.099.519	9,30%	9,90%	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	<u>1.616.199</u>	9,99%	10,62%	Mensual
Totales			<u><u>13.351.994</u></u>			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2024 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente

Vencimientos Vigentes al 30.09.2024

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	561.676	234.032	-	-	234.032	795.708	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	561.561	233.984	-	-	233.984	795.545	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	561.447	233.936	-	-	233.936	795.383	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	411.210	-	-	411.210	858.690	3,84%	4,49%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	523.341	413.475	-	-	413.475	936.816	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			2.655.505	1.526.637	-	-	1.526.637	4.182.142			
Totales Pasivos Devengados			2.418.997	1.495.414	-	-	1.495.414	3.906.950			

El tipo de amortización es mensual y anual.

16.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2023 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente

Vencimientos Vigentes al 31.12.2023

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.090	-	-	-	-	95.090	8,04%	8,64%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.113	-	-	-	-	95.113	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.066	-	-	-	-	95.066	7,80%	8,40%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	72.444	-	-	-	-	72.444	2,04%	2,64%	20-03-2024
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	447.480	299.340	-	746.820	1.194.300	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	57.068	-	-	-	-	57.068	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.015.250	-	-	-	-	1.015.250	8,40%	9,00%	23-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	1.040.333	-	-	-	-	1.040.333	11,40%	12,00%	01-05-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.112	-	-	-	-	95.112	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	95.112	-	-	-	-	95.112	8,40%	9,00%	22-02-2024
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	451.063	300.709	-	751.712	1.202.835	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			3.559.131	898.543	600.049	-	1.498.532	5.057.723			
Totales Pasivos Devengados			3.525.105	851.062	568.040	-	1.419.102	4.944.207			

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

16.5) Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2024 M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.\$	INTERESES DEVENGADOS PERIODO M.\$	INTERESES DEVENGADOS SI M.\$	OTROS M.\$	RECLASIFICACION M.\$	SALDO 30-09-2024 M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	16.877.099	28.947.488	(35.831.886)	74.739	(340.764)	69.221	1.412.230	11.208.127
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	1.419.102	1.487.706	-	-	-	-	(1.412.230)	1.494.578
TOTAL	18.296.201	30.435.194	(35.831.886)	74.739	(340.764)	69.221	-	12.702.705

DETALLE	SALDO 01-01-2023 M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.\$	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.\$	DEVENGADOS PERIODO M.\$	INTERESES DEVENGADOS SI M.\$	OTROS M.\$	RECLASIFICACION M.\$	SALDO 31-12-2023 M.\$
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	20.423.343	8.871.234	(14.937.511)	340.764	(233.699)	(18.175)	2.431.143	16.877.099
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	3.850.245	-	-	-	-	-	(2.431.143)	1.419.102
TOTAL	24.273.588	8.871.234	(14.937.511)	340.764	(233.699)	(18.175)	-	18.296.201

16.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		30-09-2024 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 30-09-2024 M\$	31-12-2023 Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31-12-2023 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo				
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.141.622	2.257.961	1.152.985	882.935

Ver nota 31, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses	Totales
	M\$	M\$	M\$	
Al 30/09/2024	33.048.611	10.355.573	3.088.919	46.493.103
Al 31/12/2023	39.568.152	3.869.202	695.440	44.132.794

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	27.219.296	6.180.220	4.175.353	1.810.416	1.278.503	-	40.663.788
Servicios	2.134.107	-	-	-	-	-	2.134.107
Retenciones personal	557.094	-	-	-	-	-	557.094
Dividendos por pagar	259.155	-	-	-	-	-	259.155
Acreedores varios	799.708	-	-	-	-	-	799.708
Totales	30.969.360	6.180.220	4.175.353	1.810.416	1.278.503	-	44.413.852

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	1.543.063	203.518	91.999	23.611	115.076	-	1.977.267
Servicios	36.132	6.374	7.165	-	-	-	49.671
Otros	18.577	15.000	18.736	-	-	-	52.313
Totales	1.597.772	224.892	117.900	23.611	115.076	-	2.079.251
Total General	32.567.132	6.405.112	4.293.253	1.834.027	1.393.579	-	46.493.103

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	29.648.949	2.656.632	1.087.207	561.076	90.828	43.536	34.088.228
Servicios	1.484.806	125.363	-	-	-	-	1.610.169
Retenciones personal	630.369	-	-	-	-	-	630.369
Dividendos por pagar	225.102	-	-	-	-	-	225.102
Acreedores varios	783.994	-	-	-	-	-	783.994
Totales	32.773.220	2.781.995	1.087.207	561.076	90.828	43.536	37.337.862

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2023

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	6.135.822	234.957	36.579	7.036	177.275	-	6.591.669
Servicios	99.821	60.238	43.204	-	-	-	203.263
Totales	6.235.643	295.195	79.783	7.036	177.275	0	6.794.932
Total General	39.008.863	3.077.190	1.166.990	568.112	268.103	43.536	44.132.794

Al 30 de septiembre de 2024 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneración del directorio	368.815	554.010
Comisiones de terceros	21.076	12.526
Provisión dividendo mínimo obligatorio	-	1.321.676
Otras provisiones (gastos varios)	<u>662.421</u>	<u>737.561</u>
Totales	<u><u>1.052.312</u></u>	<u><u>2.625.773</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.321.676	554.010	12.526	737.561	2.625.773
Incremento en provisiones existentes	-	464.630	152.631	2.411.249	3.028.510
Provisión utilizada	<u>(1.321.676)</u>	<u>(649.825)</u>	<u>(144.081)</u>	<u>(2.486.389)</u>	<u>(4.601.971)</u>
Saldo final al 30.09.2024	<u><u>-</u></u>	<u><u>368.815</u></u>	<u><u>21.076</u></u>	<u><u>662.421</u></u>	<u><u>1.052.312</u></u>

	Dividendo mínimo obligatorio	Remuneración Directorio	Comisiones terceros	Otras provisiones	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2023	2.221.179	949.956	10.757	627.667	3.809.559
Incremento en provisiones existentes	1.321.676	881.403	142.381	2.231.541	4.577.001
Provisión utilizada	<u>(2.221.179)</u>	<u>(1.277.349)</u>	<u>(140.612)</u>	<u>(2.121.647)</u>	<u>(5.760.787)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>1.321.676</u></u>	<u><u>554.010</u></u>	<u><u>12.526</u></u>	<u><u>737.561</u></u>	<u><u>2.625.773</u></u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- Provisión Directorio

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

18. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

c) Revelación de provisiones (continuación)

- Provisión Comisiones a Terceros

Son provisiones en base a las ventas pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- Otras Provisiones

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

- Dividendo mínimo obligatorio

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.718.610	1.667.257
Provisión de comisiones del personal	190.435	172.190
Cumplimiento metas y participación	304.185	528.892
Otras (Aguinaldos y Otros)	<u>200.410</u>	<u>99.555</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u><u>2.413.640</u></u>	<u><u>2.467.894</u></u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo	Vacaciones	Comisiones	Gratificaciones	Cump.Metas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.667.257	172.190	-	528.892	99.555	2.467.894
Incremento en provisiones existentes	316.249	402.758	1.673.869	67.300	402.275	741.700	3.604.151
Provisión utilizada	<u>(198.839)</u>	<u>(351.405)</u>	<u>(1.655.624)</u>	<u>(44.500)</u>	<u>(626.982)</u>	<u>(781.055)</u>	<u>(3.658.405)</u>
Saldo final al 30.09.2024	<u><u>117.410</u></u>	<u><u>1.718.610</u></u>	<u><u>190.435</u></u>	<u><u>22.800</u></u>	<u><u>304.185</u></u>	<u><u>60.200</u></u>	<u><u>2.413.640</u></u>

19 PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (continuación)
b) Movimientos del rubro (continuación)

	Aguinaldo	Vacaciones	Comisiones	Gratificaciones	Cump.Metas	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	-	1.454.359	177.133	1.077	602.303	115.800	2.350.672
Incremento en provisiones existentes	361.894	489.032	2.362.641	385.075	729.656	957.255	5.285.553
Provisión utilizada	<u>(361.894)</u>	<u>(276.134)</u>	<u>(2.367.584)</u>	<u>(386.152)</u>	<u>(803.067)</u>	<u>(973.500)</u>	<u>(5.168.331)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>-</u>	<u>1.667.257</u>	<u>172.190</u>	<u>-</u>	<u>528.892</u>	<u>99.555</u>	<u>2.467.894</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	802.936	1.006.016
Ingresos anticipados (*)	4.216.244	1.512.251
Otros	<u>35.141</u>	<u>299.846</u>
Totales	<u>5.054.321</u>	<u>2.818.113</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	845.017	3.456.002	798.657	3.075.033
Subtotal arrendamiento financiero	<u>845.017</u>	<u>3.456.002</u>	<u>798.657</u>	<u>3.075.033</u>

22. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2024, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 13,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, lo que significó un pago total de M\$2.336.608.-

En directorio celebrado el 10 de noviembre de 2023, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$2,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 359.478.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

22 CAPITAL PAGADO (continuación)
c) Políticas de gestión y obtención de capital

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2024.

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.820.783	5.603.848
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(114.290)	39.985
Realizados	(39.985)	251.550
Impuestos diferidos	<u>41.654</u>	<u>(78.714)</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>2.708.162</u></u>	<u><u>5.816.669</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

23. OTRAS RESERVAS (continuación)

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	160.074	132.704
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>(45.836)</u>	<u>27.370</u>
Saldo final período actual	<u><u>114.238</u></u>	<u><u>160.074</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	43.784.167	43.571.684
Ganancia del período	2.820.783	5.603.848
Dividendos	<u>(1.014.932)</u>	<u>(5.391.365)</u>
Saldo al término del período	<u><u>45.590.018</u></u>	<u><u>43.784.167</u></u>

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	30-09-2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	<u>105.237</u>	<u>103.599</u>	<u>4.697</u>	<u>4.357</u>
Totales			<u><u>362.864</u></u>	<u><u>361.226</u></u>	<u><u>4.697</u></u>	<u><u>4.357</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS (continuación)

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	31-12-2023	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	750.417	731.140	224.647	205.370	630.146	586.457	630.146	586.457
Feria Ganaderos Osorno S.A.	28.499.553	30.503.462	17.398.589	19.575.869	10.448.575	10.775.522	9.953.206	10.316.009

25. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	4.588.371	4.372.032	1.447.929	1.278.148
Comisiones servicios y otros	1.878.642	2.351.872	491.115	783.162
Venta de animales	6.060.173	8.399.903	2.034.553	2.031.997
Venta de carne y subproductos	140.640.304	131.177.426	46.750.267	43.596.870
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	57.403.909	58.012.717	22.318.804	22.022.189
Servicios de arriendo	308.800	273.581	103.059	73.419
Otros ingresos ordinarios	360.411	306.348	88.003	97.955
Totales	211.240.610	204.893.879	73.233.730	69.883.740

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023	01-07-2024	01-07-2023
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(164.421.881)	(156.980.322)	(58.559.276)	(55.655.530)
Remuneraciones	(13.368.605)	(11.822.532)	(4.615.205)	(3.974.437)
Depreciación	(2.461.068)	(2.195.496)	(822.794)	(724.653)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(10.366.269)	(10.010.845)	(2.931.895)	(3.744.571)
Otros costos	(5.875.675)	(6.730.796)	(3.055.025)	(1.064.319)
Totales	(196.493.498)	(187.739.991)	(69.984.195)	(65.163.510)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Remuneraciones	(1.175.315)	(1.410.061)	(447.179)	(492.335)
Depreciación	<u>(116.437)</u>	<u>(146.304)</u>	<u>(35.516)</u>	<u>(40.793)</u>
Totales	<u><u>(1.291.752)</u></u>	<u><u>(1.556.365)</u></u>	<u><u>(482.695)</u></u>	<u><u>(533.128)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Gastos en asesorías	(566.486)	(498.561)	(175.263)	(165.654)
Remuneraciones	(5.544.960)	(5.745.240)	(1.997.374)	(2.097.203)
Depreciación	(407.149)	(369.452)	(142.910)	(121.563)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(1.747.547)	(1.491.497)	(653.582)	(336.310)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(411.494)	(428.330)	(132.586)	(182.242)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(747.726)</u>	<u>(1.134.095)</u>	<u>(130.407)</u>	<u>(209.430)</u>
Totales	<u><u>(9.425.362)</u></u>	<u><u>(9.667.175)</u></u>	<u><u>(3.232.122)</u></u>	<u><u>(3.112.402)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.463.242</u>	<u>1.743.809</u>	<u>461.292</u>	<u>385.148</u>
Totales	<u><u>1.463.242</u></u>	<u><u>1.743.809</u></u>	<u><u>461.292</u></u>	<u><u>385.148</u></u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-01-2023 30-09-2023 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2023 30-09-2023 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(1.560.496)	(2.428.210)	(421.207)	(669.868)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(201.782)</u>	<u>(89.911)</u>	<u>(67.341)</u>	<u>(28.143)</u>
Totales	<u>(1.762.278)</u>	<u>(2.518.121)</u>	<u>(488.548)</u>	<u>(698.011)</u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- Garantías indirectas:
 - Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:
 - 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
la garantía	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	30-09-2024 M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.141.622</u>	<u>2.257.961</u>

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la subsidiaria Feria Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.
- IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la subsidiaria Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

- Garantías: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:
- Litigios y juicios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$549.789 al 30 de septiembre de 2024 y M\$291.403 al 31 de diciembre de 2023.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- * Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$390.878 al 30 de septiembre de 2024 y de M\$441.314 al 31 de diciembre de 2023.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- * Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- * Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- * Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay cauciones obtenidas de Terceros.
- * Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.
- * Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

GANADERA OSORNO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$399.224, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

En el período que comprende la información precedentemente consignada, la sociedad como resultado de la una querrela criminal en el Juzgado de Garantía de Linares en contra de Juan Manuel Ovalle Braun y Exequiel Ignacio Palominos Hernández, obtuvo un acuerdo con el referido Juan Miguel Ovalle por la suma de M\$197.247.- En virtud de lo anterior se desistió a su respecto de la querrela en comento, acción penal que se ha proseguido en contra de Exequiel Ignacio Palominos Hernández ordenándose en relación a este querrellado su formalización.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de riles, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus riles, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la sociedad dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Finalmente, cabe consignar que la empresa ya desde el año 2019, opera su planta en Osorno, con energía eléctrica proveniente de fuentes 100% renovables. Además durante el año 2023, Frigosorno dejó de operar su fundición de grasas con lo cual extinguió potenciales olores en el entorno inmediato de la misma.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de purines, en sus recintos de remates de Paillaco, Purranque, Puerto Montt y Puerto Varas, de acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario Nro. 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta Nro. 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta Nro.0279 del 27 de mayo de 2014 respectivamente.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., está enviando sus purines a disposición final a la empresa Rilesur S.A., la que se encuentra habilitada para estos efectos, los que por este concepto constituyen un gasto a septiembre de 2024 de M\$56.976, a septiembre 2023 de M\$46.570, y durante el año 2023 de M\$58.576.-

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2024 se basó en la ganancia de M\$2.820.783 (M\$5.603.848 al 31 de diciembre 2023) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$15,69.-

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.820.783	4.572.717
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,01569	0,02544

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34.MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	De 91 días		De 91 días	
	Hasta 90 días M\$	a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.172.121	-	7.192.050	-
Dólares	271.963	-	174.185	-
Euro	1.250	-	2.666	-
\$ no reajustables	3.898.908	-	7.015.199	-
Otros activos financieros corrientes	-	-	6.897	-
\$ no reajustables	-	-	6.897	-
Otros activos no financieros corrientes	885.534	836.039	687.159	170.248
\$ no reajustables	885.534	836.039	687.159	170.248
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.654.250	13.122.254	46.783.190	10.922.368
\$ no reajustables	38.922.449	13.122.254	44.786.120	10.922.368
Dólares	1.731.801	-	1.997.070	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	43.286	-	41.812
\$ no reajustables	-	43.286	-	41.812
Inventarios	-	28.645.076	-	22.569.887
\$ no reajustables	-	28.645.076	-	22.569.887
Activos por impuesto, corriente	-	1.488.618	-	1.066.384
\$ no reajustables	-	1.488.618	-	1.066.384
Activos biológicos	778.810	1.817.223	1.178.176	2.622.393
\$ no reajustables	778.810	1.817.223	1.178.176	2.622.393
Total activos corrientes	46.490.715	45.952.496	55.847.472	37.393.092
Dólares	2.003.764	-	2.171.255	-
Euro	1.250	-	2.666	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	44.485.701	45.952.496	53.673.551	37.393.092

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	76.226	-
\$ no reajustables	76.226	-	76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	31.041.621	-	30.933.843
\$ no reajustables	-	31.041.621	-	30.933.843
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos	424.089	3.713.455	452.195	3.009.270
\$ no reajustables	424.089	3.713.455	452.195	3.009.270
Activos intangibles distinto de plusvalía	216.306	288.913	162.084	393.294
\$ no reajustables	216.306	288.913	162.084	393.294
		-		
Total activos no corrientes	1.493.552	35.043.989	1.467.436	34.336.407
\$ No reajustables	1.493.552	35.043.989	1.467.436	34.336.407

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Menos de 90 días	Más de 90 días
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	9.385.924	1.822.203	11.372.586	5.504.513
\$ no reajustables	9.385.924	1.822.203	11.372.586	5.504.513
Pasivo por Arrendamiento corriente	234.718	610.299	213.448	585.209
\$ no reajustables	195.136	492.698	176.732	471.698
reajuste UF	39.582	117.601	36.716	113.511
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	33.048.611	13.444.492	43.437.354	695.440
Dólares	522.198	-	406.485	-
Euros	583.318	-	776.794	-
\$ no reajustables	31.943.095	13.444.492	42.254.075	695.440
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-	3.157.265	-	2.841.628
\$ no reajustables	-	3.157.265	-	2.841.628
Otras provisiones a corto plazo	766.107	286.205	750.087	1.875.686
\$ no reajustables	766.107	286.205	750.087	1.875.686
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	906.427	1.507.213	1.300.814	1.167.080
\$ no reajustables	906.427	1.507.213	1.300.814	1.167.080
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.789.448	1.264.873	2.364.438	453.675
\$ no reajustables	3.789.448	1.264.873	2.364.438	453.675
Pasivos corrientes	48.131.235	22.092.550	59.438.727	13.123.231
UF	39.582	117.601	36.716	113.511
Dólares	522.198	-	406.485	-
Euros	583.318	-	776.794	-
\$ No reajustables	46.986.137	21.974.949	58.218.732	13.009.720

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2024		31-12-2023	
	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Más de 1 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	1.494.578	-	1.419.102	-
\$ no reajustables	1.494.578	-	1.419.102	-
Pasivo por Arrendamiento	2.608.267	-	2.553.406	521.627
\$ reajutable UF	768.208	219.090	903.656	160.636
\$ no reajustables	1.840.059	628.645	1.649.750	360.991
Pasivo por impuesto diferido	1.462.257	-	1.405.837	-
\$ no reajustables	1.462.257	-	1.405.837	-
Total pasivos no corrientes	5.565.102	847.735	5.378.345	521.627
\$ No reajustables	4.796.894	628.645	4.474.689	360.991
Reajutable UF	768.208	219.090	903.656	160.636

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Accionista	Al 30 de junio de 2024		Al 31 de diciembre de 2023	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Hott Zwanzger Ana	-	-	100	-
Verbeken Hott Jan	-	-	9.900	-
Verbeken Hott Philippe	-	-	9.900	-
Verbeken Hott Stefan	-	-	9.900	-

36. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *