

FERIA DE OSORNO S.A.

Norma de Carácter General N°30 de la
Comisión para el Mercado Financiero
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Frigorífico de Osorno S.A.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Nota de los Estados Financieros

M\$:Cifras Expresadas en miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Puerto Montt, 14 de marzo de 2025

Señores Accionistas y Directores
Feria de Osorno S.A.

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 14 de marzo de 2025. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, fueron auditados por otros auditores, quienes informaron sobre los mismos con fecha 15 de marzo de 2024. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la subsidiaria Frigorífico de Osorno S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Frigorífico de Osorno S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Frigorífico de Osorno S.A. adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Feria de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

FAEA4717FDBA4D7...
Ricardo Arraño T.
RUT: 9.854.788-6

PricewaterhouseCoopers

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Víña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Estados Financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	2
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	7
Notas a los Estados Financieros.....	9
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados.....	9
a) Período contable.....	9
b) Bases de preparación.....	9
c) Bases de presentación	9
d) Bases de conversión	9
e) Propiedad, planta y equipo	10
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo.....	10
g) Inventarios	10
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.....	11
i) Arrendamientos	11
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	11
k) Cuentas por cobrar	12
l) Efectivo y equivalentes al efectivo	13
m) Provisiones	13
n) Préstamos que devengan intereses	13
o) Ingresos y gastos.....	13
p) Instrumentos financieros derivados	13
q) Intangibles	14
r) Provisión por beneficios a los empleados.....	14
s) Nuevos Pronunciamientos Contables.....	15
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	18

M\$: Miles de Pesos Chilenos

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		2.019.595	5.787.956
Otros activos financieros corrientes		30.701	6.897
Otros activos no financieros, corrientes		1.941.790	459.985
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		16.928.450	15.154.271
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		-	9.696
Inventarios		14.102.863	10.319.847
Activos biológicos corriente		3.506.918	765.689
Activos por impuestos Corrientes		1.271.409	190.606
Total Activos Corrientes		<u>39.801.726</u>	<u>32.694.947</u>
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes		37.591	37.591
Activos intangibles distintos de la plusvalía		258.972	293.502
Propiedades, planta y equipos		22.301.675	20.324.363
Activos por impuestos diferidos		522.953	351.125
Total activos no corrientes		<u>23.121.191</u>	<u>21.006.581</u>
Total activos		<u>62.922.917</u>	<u>53.701.528</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		3.935.465	541.066
Pasivos por arrendamiento corrientes		1.017.911	788.760
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corrientes		16.133.722	13.976.916
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	7.142.151	4.191.769
Otras provisiones, corrientes		1.163.268	1.772.680
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes		1.274.737	1.348.683
Pasivos por impuestos Corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		722.382	899.304
Total pasivos corrientes		31.389.636	23.519.178
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		295.695	722.946
Pasivos por arrendamiento no corrientes		2.854.762	1.334.100
Pasivos por impuestos diferidos		686.267	640.858
Total Pasivos no Corrientes		3.836.724	2.697.904
Total Pasivos		35.226.360	26.217.082
Patrimonio			
Capital pagado		4.349.282	4.349.282
Ganancias acumuladas		23.230.876	23.025.879
Otras reservas		116.399	109.285
Total Patrimonio		27.696.557	27.484.446
Total Pasivos y Patrimonio		62.922.917	53.701.528

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancias (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	192.835.450	179.810.189
Costo de ventas	<u>(182.691.047)</u>	<u>(167.390.194)</u>
Ganancia bruta	10.144.403	12.419.995
Gasto de administración	(4.587.323)	(4.720.172)
Otras ganancias/(pérdidas)	140.162	(100.576)
Ingresos financieros	87.106	326.785
Costos financieros	(315.968)	(138.499)
Diferencias de cambio	(553.036)	(114.225)
Resultado por unidades de reajuste	<u>(14.530)</u>	<u>25.367</u>
Ganancia, antes de impuestos	4.900.814	7.698.675
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(1.142.055)</u>	<u>(1.633.340)</u>
Ganancia	<u><u>3.758.759</u></u>	<u><u>6.065.335</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia	<u>3.758.759</u>	<u>6.065.335</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>9.745</u>	<u>9.448</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto:	<u>9.745</u>	<u>9.448</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>(2.631)</u>	<u>(2.551)</u>
Otro resultado integral	<u>(2.631)</u>	<u>(2.551)</u>
Resultado integral total	<u>3.765.873</u>	<u>6.072.232</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido	Reserva de Cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2024	4.349.282	-	109.285	109.285	23.025.879	27.484.446
Ganancia	-	-	-	-	3.758.759	3.758.759
Otro Resultado Integral	-	-	7.114	7.114	-	7.114
Resultado Integral	-	-	7.114	7.114	3.758.759	3.765.873
Dividendos	-	-	-	-	(3.553.762)	(3.553.762)
Cambios en el patrimonio	-	-	7.114	7.114	204.997	212.111
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2024	4.349.282	-	116.399	116.399	23.230.876	27.696.557
	Capital Emitido	Reserva de Cobertura del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2023	4.349.282	-	102.388	102.388	22.708.368	27.160.038
Ganancia	-	-	-	-	6.065.335	6.065.335
Otro Resultado Integral	-	-	6.897	6.897	-	6.897
Resultado Integral	-	-	6.897	6.897	6.065.335	6.072.232
Dividendos	-	-	-	-	(5.747.824)	(5.747.824)
Cambios en el patrimonio	-	-	6.897	6.897	317.511	324.408
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2023	4.349.282	-	109.285	109.285	23.025.879	27.484.446

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo)
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	226.558.051	209.119.863
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas de pólizas suscritas	97.154	112.793
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(202.721.943)	(176.833.086)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(15.311.831)	(14.053.468)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(796.702)	(43.654)
Otros pagos por actividades de operación	(5.505.623)	(4.611.784)
Intereses pagados	(23.557)	(131.248)
Intereses recibidos	68.205	300.525
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(2.174.270)	(2.487.690)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>189.484</u>	<u>11.372.251</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas		-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	104.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.594.146)	(4.267.564)
Cobros a entidades relacionadas		1.000.000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(2.490.146)</u>	<u>(3.267.564)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Estados de Flujo de Efectivo (Método Directo), Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	27.469.437	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Pagos de préstamos	(24.526.033)	(995.156)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(223.210)	
Dividendos pagados	(4.065.734)	(5.554.390)
Intereses pagados	<u>(124.675)</u>	<u>(62.492)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.470.215)</u>	<u>(6.612.038)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.770.877)	1.492.649
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	<u>2.516</u>	<u>(2.546)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.768.361)	1.490.103
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>5.787.956</u>	<u>4.297.853</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>2.019.595</u>	<u>5.787.956</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Frigorífico de Osorno S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad Internacional Accounting Standards Board (IASB) y a las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés) Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 14 de marzo de 2025.

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2024	2023
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (US\$)	996,46	877,12

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

Los intereses financieros directamente atribuibles a la inversión se capitalizan. Los gastos de reparación y mantención se cargan a la cuenta de resultados en el período en que se incurren.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Otras Propiedad, Planta y Equipos	3	10

g) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecina incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

k) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad asumirá ciertas responsabilidades.

n) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen del faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales.

p) Instrumentos financieros derivados

La compañía usa instrumentos derivados de cobertura para administrar la exposición al riesgo de tipo de cambio. El objetivo de la compañía respecto de la mantención de derivados es minimizar estos riesgos utilizando el método más efectivo para la eliminación o reducción del impacto de las exposiciones.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Principales criterios contables aplicados, continuación

p) Instrumentos financieros derivados, continuación

Se clasifican como corrientes o no corrientes en función de si su vencimiento es inferior o superior a doce meses. Asimismo, los instrumentos derivados que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura de partidas a largo plazo, se presentan como activos o pasivos no corrientes, según su saldo.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio. La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo periodo en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

q) Intangibles

Los activos intangibles son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio y si procede se ajustan de forma prospectiva.

A la fecha de balance se analiza si existen eventos o cambios que indiquen que el valor neto contable pudiera no ser recuperable en cuyo caso se realizarían pruebas de deterioro.

r) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde principalmente a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

s) Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

b) Normas, Interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Normas e Interpretaciones

Obligatoria
para
ejercicios
iniciados a
partir de

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

01-01-2025

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01-01-2026

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas. 01-01-2026

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.

NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.

NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. 01-01-2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Ganado	-	-	-
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercaderías	-	-	-
77.303.511-3	Adm.de Bienes y SS. SpA	Chile	Coligada	Comercial	-	9.696	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						-	9.696

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2024 M\$	2023 M\$
77.303.511-3	Adm.de Bienes y SS. SpA	Chile	Coligada	Arriendos	\$	68.262	-
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	Chile	Coligada	Ganado	\$	1.148.067	222.248
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servio arriendo	\$	179.081	222.218
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Compra ganado	\$	5.727.745	3.743.598
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra productos	\$	18.996	3.705
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						7.142.151	4.191.769

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.615.818	2.360.203	-	-
					Venta servicios	1.701	1.185	34	24
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	-	83.176	-	-
					Venta productos y servicios	-	129	-	3
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.046.702	942.290	-	-
					Venta servicios	861	838	17	17
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (***)	Venta productos y servicios	146	612	7	31
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno (***)	Venta productos	969	1.149	48	57
					Compra ganado	79.222	188.366	-	-
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor (***)	Venta productos y servicios	3.210	2.671	160	134
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos y servicios	1.389	1.552	69	77
					Compra ganado	31.595	2.867	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	190.020	3.902	-	-
					Venta servicios	13	7	-	-
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director (***)	Compra ganado	2.067	-	-	-
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Ferosor (****)	Venta productos	-	180	-	9
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	209.464	213.751	-	-
					Venta servicios	322	223	6	4
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno (***)	Compra ganado	765.156	873.466	-	-
					Venta servicios	19	19	-	-
Guïresse Gil Juan	10.772.919-7	Chile	Peso	Gerente General Matriz (**)	Venta productos	-	1.152	-	58
Guïresse M.Edmundo	2.533.552-K	Chile	Peso	Relación con Gerente General (**)	Compra ganado	-	272.942	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Matriz	Compra ganado	1.093.265	1.482.785	-	-
					Venta servicios	124	-	2	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa (****)	Compra ganado	3.600.382	4.047.620	-	-
					Venta servicios	981	972	20	19
Délano Mendez Carlos Alberto	13.441.466-9	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	3.843	-	192	-
Etcheverry V. Ignacio	06.675.036-1	Chile	Peso	Gerente General Frigosor	Venta productos	2.688	2.359	134	118
Kapsch B. Cristobal	18.159.273-7	Chile	Peso	Gerente administración Frigosor	Venta productos y servicios	804	856	40	43
Prodemarketing	76.729.576-6	Chile	Peso	Relación con Gerente Comercial	Compra servicios	-	4.000	-	-
Agroganadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	251.837	115.119	-	-
					Venta servicios	8.384	99	168	2

(*) Hasta abril 2023

(**) Hasta noviembre 2023

(***) Hasta julio 2024

(****) Hasta febrero 2023

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes, continuación

c) Transacciones más significativas, continuación

Diciembre 2024 Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Abso M\$	Ganadera Osorno Spa \$
Venta productos y servicios	4.047	12.858			6.766
Préstamos otorgados					
Intereses por préstamos					
Préstamos cobrados					
Arriendo vehículos				237.229	
Compra mercaderías		435.674			
Compra ganado	17.268.701				1.328.267
Interés pagado	12.882				
Compra servicios			52.301	81.562	755.075
Compra insumos y otros					750.276
Compra activos fijos					585.576
Diciembre 2023 Frigorífico de Osorno S.A.	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Abso M\$	Ganadera Osorno Spa \$
Venta productos y servicios	2.859	12.873	-	-	1.467
Préstamos otorgados	-	1.000.000			
Intereses por préstamos					
Préstamos cobrados					1.000.000
Arriendo vehículos				214.811	
Compra mercaderías		403.792			
Compra ganado	16.972.064				1.082.574
Compra servicios	-		18.574	63.895	277.240