

GANADERA OSORNO SPA.

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

GANADERA OSORNO SPA.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados por Función
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios al Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
EUR\$: Cifras expresadas en euros



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.:

Como auditores externos de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, sobre los que informamos con fecha 18 de marzo de 2022. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Ganadera Osorno SpA y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Ganadera Osorno SpA adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Puerto Montt, 18 de marzo de 2022

Estados Financieros

GANADERA OSORNO SPA

31 de diciembre de 2021 y 2020

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo	6
Notas a los Estados Financieros	8
Nota 1 - Principales Criterios Contables Aplicados	7
a) Período contable	7
b) Bases de preparación	7
c) Bases de presentación	7
d) Bases de conversión	8
e) Propiedad, planta y equipo	8
f) Depreciación de propiedad, planta y equipo	8
g) Activos biológicos	8
h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros	9
i) Inversión en empresa relacionada	9
j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	9
k) Arrendamientos	10
l) Cuentas por cobrar	11
m) Efectivo y equivalentes al efectivo	11
n) Provisiones	11
o) Ingresos y gastos	11
p) Préstamos que devenguen intereses	12
q) Provisión por beneficios a los empleados	12
r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas	12
Nota 2 - Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes	14

M\$: Miles de Pesos Chilenos
U.F.: Unidades de Fomento
US\$: Dólares Estadounidenses

Estados Financieros

GANADERA OSORNO SPA

31 de diciembre de 2021 y 2020

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

ACTIVOS	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		168.811	154.446
Otros activos no financieros, corrientes		450.389	247.098
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes		699.391	726.780
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corrientes	(2)	489.642	29.719
Inventarios		348.648	347.648
Activos biológicos corrientes		5.517.008	3.411.965
Activos por impuestos, corrientes		76.512	28.292
Total Activos Corrientes		<u>7.750.401</u>	<u>4.945.948</u>
Activos no Corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		166.105	147.555
Propiedades, planta y equipo		1.797.731	1.871.291
Activos por impuestos diferidos		13.134	15.372
Total Activos no Corriente		<u>1.976.970</u>	<u>2.034.218</u>
Total Activos		<u>9.727.371</u>	<u>6.980.166</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Situación Financiera
31 de diciembre de 2021 y 2020

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes		4.320.828	2.311.281
Pasivos por arrendamiento, corrientes		112.143	99.032
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		174.356	416.663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(2)	813.962	262.275
Otras provisiones, corrientes		386.241	506.016
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		17.864	16.214
Pasivos por impuestos corrientes		-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes		19.736	19.448
Total Pasivos Corrientes		<u>5.845.130</u>	<u>3.630.929</u>
Pasivos no Corrientes			
Pasivo por arrendamiento, no corrientes		1.142.279	1.176.651
Pasivos por impuestos diferidos		59.879	73.162
Total Pasivo no Corriente		<u>1.202.158</u>	<u>1.249.813</u>
Total Pasivos		<u>7.047.288</u>	<u>4.880.742</u>
Patrimonio			
Capital emitido		499.400	499.400
Ganancias acumuladas		2.180.745	1.599.866
Otras reservas		(62)	158
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.680.083</u>	<u>2.099.424</u>
Total Patrimonio		<u>2.680.083</u>	<u>2.099.424</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>9.727.371</u>	<u>6.980.166</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2021 M\$	2020 M\$
Ganancias (Pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	13.751.092	7.458.369
Costo de ventas	<u>(13.055.830)</u>	<u>(7.369.275)</u>
Ganancia bruta	695.262	89.094
Otros ingresos, por función	319.636	554.519
Gasto de administración	(205.614)	(134.100)
Ingresos financieros	14.981	15.795
Costos financieros	(185.918)	(87.099)
Otros gastos por función		-
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	49.861	38.812
Resultado por unidades de reajustes	<u>52.706</u>	<u>7.915</u>
Ganancia antes de impuestos	<u>740.914</u>	<u>484.936</u>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(160.035)	(111.674)
Ganancia	<u><u>580.879</u></u>	<u><u>373.262</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de

	2021 M\$	2020 M\$
Ganancia	<u>580.879</u>	<u>373.262</u>
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Otro resultado integral	<u>(301)</u>	<u>249</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(301)	249
Impuesto a las Ganancias Relacionado con Componentes de otro Resultado Integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	<u>81</u>	<u>(67)</u>
Otro resultado integral	<u>(220)</u>	<u>182</u>
Resultado integral total	<u>580.659</u>	<u>373.444</u>

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de

	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumulada s	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2021	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424
Ganancia	-	-	-	-	580.879	580.879
Otro Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	-	(220)
Resultado Integral	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	(220)	-	(220)	580.879	580.659
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2021	499.400	(62)	-	(62)	2.180.745	2.680.083
	Capital Emitido	Reservas de Coberturas del Flujo de Caja	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumulada s	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial 1 de enero de 2020	499.400	(24)	-	(24)	1.226.604	1.725.980
Ganancia	-	-	-	-	373.262	373.262
Otro Resultado Integral	-	182	-	182	-	182
Resultado Integral	-	182	-	182	373.262	373.444
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	182	-	182	373.262	373.444
Patrimonio Neto, Total 31 de diciembre de 2020	499.400	158	-	158	1.599.866	2.099.424

Las notas adjuntas números 1 al 2 forman parte integral de estos estados financieros

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.159.718	5.875.735
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas	10.143	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(18.103.131)	(8.407.238)
Pago a y por cuenta de empleados	(93.319)	(49.562)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(32.327)	(31.149)
Otros pagos por actividades de operación	(7.388)	(5.072)
Intereses pagados	(2.161)	(268)
Intereses recibidos	14.972	15.444
Impuestos a las ganancias pagados	(206.254)	(136.451)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(2.259.747)</u>	<u>(2.738.561)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	67.745	43.200
Compras de propiedades, planta y equipo	(444.591)	(271.825)
Dividendos recibidos	27.277	11.700
Flujo de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	<u>(349.569)</u>	<u>(216.925)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Pago de préstamos	(300.000)	(500.000)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.300.000	1.000.000
Préstamos de entidades relacionadas	3.490.000	3.308.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.700.000)	(680.000)
Intereses pagados	(166.319)	(90.633)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>2.623.681</u>	<u>3.037.367</u>

GANADERA OSORNO SPA.

Estados de Flujo de Efectivo
Por los años terminados al 31 de diciembre de

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Incremento en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	14.365	81.881
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalente al Efectivo	-	-
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14.365	81.881
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	154.446	72.565
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	<u>168.811</u>	<u>154.446</u>

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Gandería Osorno SPA. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados Integrales de Resultados por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2022. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board "IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros ("IFRIC" en inglés).

c) Bases de presentación

Los estados financieros del 31 de diciembre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 1 (a).

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento y moneda extranjera existente al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan convertidos a pesos a los siguientes tipos de cambio vigentes al cierre de cada período:

	2021 \$	2020 \$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (US\$)	844,69	710,95

e) Propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los terrenos no son objeto de depreciación.

f) Depreciación de propiedad, planta y equipo

Los activos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde que están en condiciones de ser usados. La depreciación se distribuye linealmente entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Conceptos de propiedad, planta y equipo	Años de Vida Útil Mínima	Años de Vida Útil Máxima
Vehículos	4	6
Otras propiedades, plantas y equipos	3	10

g) Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a animales en engorda. El valor de mercado fue seleccionado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Inversión en empresa relacionada

La inversión en empresa relacionada corresponde a una inversión en empresa que forma parte de una inversión controlada al nivel de grupo. La valorización de ésta se realiza de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional.

El procedimiento señalado, implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados de las empresas relacionadas, al cierre de cada período

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

k) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

l) Cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos periodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual será analizado periódicamente.

m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello. Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de servicios de asesorías, organización y administración, arrendamiento de vehículos motorizados, compra venta de vacunos e intermediación de toda clase de bienes.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

p) Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

q) Provisión por beneficios a los empleados

Corresponde a provisión por vacaciones, las cuales se contabilizan, de acuerdo, al criterio de devengado.

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Principales Criterios Contables Aplicados, continuación

r) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas, continuación

<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i>)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

La compañía se encuentra realizando el análisis y no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes

A continuación, se detallarán las Cuentas por cobrar y por pagar y Transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Por los saldos en cuenta corriente con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

No se constituye provisión por deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

Las transacciones se realizan con empresas relacionadas constituidas en Chile como país de origen.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021	2020
						M\$	M\$
77.303.511-3	Abso ApA	Chile	Coligada	Venta de vehiculos	\$	476.006	-
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	13.636	29.719
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	-	-
Total Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas						489.642	29.719

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Moneda	2021	2020
						M\$	M\$
91.237.000-3	Feria de Osorno S.A.	Chile	Matriz	Servicios arriendo	\$	78.757	35.563
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	Chile	Coligada	Compra mercadería	\$	255.703	211.257
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Chile	Coligada	Servicios arriendo	\$	479.502	15.455
Total Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas						813.962	262.275

c) Transacciones más significativas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

GANADERA OSORNO SPA.

Nota a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Cuentas por Cobrar y Pagar con Entidades relacionadas Corrientes, continuación**c) Transacciones más significativas, continuación**

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

Transacciones Entre Matriz Y Filiales

Diciembre de 2021	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	Abso SpA
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ABSO S.p.A.					
Arriendo Vehículos	16.892	46.870	11.880	5.040	5.009
Préstamos Pagados	1.500.000	900.000	300.000	-	-
Préstamos Recibidos	2.290.000	900.000	300.000	-	-
Interés por Préstamo	58.675	3.632	4.259	-	-
Compra Mercadería	17.778.731	7.854	1.167.200	-	-
Servicios varios	4.000	-	-	-	9.382
Servicios recibidos	-	-	-	22.617	-
Venta ganado, vehículos	-	2.659.272	-	-	408.200
Diciembre de 2020	Fegosa	Frigosor	Ferosor	Feria de Osorno	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
ABSO S.p.A.					
Arriendo Vehículos	51.617	130.685	31.151	15.120	-
Préstamos Otorgados	680.000	-	-	-	-
Préstamos Cobrados	3.308.000	-	-	-	-
Interés por Préstamo	351	-	-	-	-
Compra Mercadería	11.087.886	-	47.117	-	-
Servicios varios	9.600	-	-	-	-
Servicios recibidos	-	-	-	-	13.844
Interés por préstamos pagados	20.880	-	-	-	-