



EMPRESAS FERIA DE OSORNO S.A.

Feria de Osorno S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados Intermedios

*Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre
de 2025 y al año terminado al 31 de diciembre de 2024*

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024****(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota	30.09.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.679.745	3.942.032
Otros activos financieros, corrientes		8.100	30.701
Otros activos no financieros, corrientes	11	1.583.182	2.214.835
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	69.847.884	63.815.989
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	74.586	75.714
Inventarios, corrientes	8	30.428.666	26.775.032
Activos biológicos, corrientes	9	3.602.526	3.687.852
Activos por impuestos corrientes	10	64.613	1.999.460
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		110.289.302	102.541.615
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	12	417.111	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		110.706.413	102.541.615
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes		76.226	76.226
Propiedades, planta y equipos	13	29.151.170	30.686.876
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	450.483	476.450
Propiedades de inversión	15	776.931	776.931
Activos por impuestos diferidos	16	5.047.978	4.356.419
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		35.502.788	36.372.902
TOTAL ACTIVOS		146.209.201	138.914.517

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADOS) Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	23.036.322	20.554.108
Pasivos por arrendamiento, corriente	22	755.946	890.916
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	50.458.673	47.994.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	3.292.151	2.926.685
Otras provisiones, corrientes	19	2.847.886	2.014.737
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.619.164	2.555.539
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	4.291.460	3.697.746
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		87.301.602	80.634.292
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	-	867.321
Pasivos por arrendamiento, no corriente	22	2.736.115	3.320.411
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.148.763	1.465.745
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		3.884.878	5.653.477
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	23	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	24	123.867	165.859
Ganancias acumuladas	25	48.244.997	45.817.298
Patrimonio atribuible a:			
Propietarios de la controladora		54.645.874	52.260.167
Participaciones no controladoras	25	376.847	366.581
TOTAL PATRIMONIO		55.022.721	52.626.748
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		146.209.201	138.914.517

Las notas adjuntas de 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCION
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2025 al 30.09.2025 M\$	01.01.2024 al 30.09.2024 M\$	01.07.2025 al 30.09.2025 M\$	01.07.2024 al 30.09.2024 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	26	237.018.903	211.240.610	89.480.115	73.233.730
COSTO DE VENTAS	27	<u>(218.484.123)</u>	<u>(196.493.498)</u>	<u>(83.019.229)</u>	<u>(69.984.195)</u>
GANANCIA BRUTA		18.534.780	14.747.112	6.460.886	3.249.535
Otros ingresos, por función		315.250	221.287	120.599	52.136
Costos de distribución	28	(1.306.451)	(1.291.752)	(460.330)	(482.695)
Gastos de administración	29	(10.937.299)	(9.425.362)	(3.631.422)	(3.232.122)
Otros gastos, por función		-	(6.601)	-	11.031
Ingresos financieros	30	1.782.835	1.463.242	600.400	461.292
Costos financieros	31	(1.602.278)	(1.762.278)	(494.793)	(488.548)
Ganancias (pérdida) de cambio en moneda extranjera		42.664	(472.098)	3.763	(34.576)
Resultados por unidades de reajuste		<u>90.368</u>	<u>7.250</u>	<u>15.107</u>	<u>2.340</u>
Ganancia, antes de impuestos		6.919.869	3.480.800	2.614.210	(461.607)
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(1.450.183)</u>	<u>(655.320)</u>	<u>(651.751)</u>	<u>200.004</u>
GANANCIAS DEL PERÍODO		<u>5.469.686</u>	<u>2.825.480</u>	<u>1.962.459</u>	<u>(261.603)</u>
Ganancia, atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		5.453.532	2.820.783	1.956.359	(262.466)
Participaciones no controladoras	25	<u>16.154</u>	<u>4.697</u>	<u>6.100</u>	<u>863</u>
GANANCIA DEL PERÍODO		<u>5.469.686</u>	<u>2.825.480</u>	<u>1.962.459</u>	<u>(261.603)</u>
Ganancia por acción básica:					
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	34	0,03034	0,01569	0,01088	0,0015
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,03034</u>	<u>0,01569</u>	<u>0,01088</u>	<u>0,0015</u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	01.01.2025 al 30.09.2025	01.01.2024 al 30.09.2024	01.07.2025 al 30.09.2025	01.07.2024 al 30.09.2024
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) del periodo		5.469.686	2.825.480	1.962.459	(261.603)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(57.523)	(62.789)	(35.272)	(55.931)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>15.531</u>	<u>16.953</u>	<u>9.523</u>	<u>15.101</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(41.992)</u>	<u>(45.836)</u>	<u>(25.749)</u>	<u>(40.830)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>5.427.694</u>	<u>2.779.644</u>	<u>1.936.710</u>	<u>(302.433)</u>
Resultado integral atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		5.411.540	2.774.947	1.930.610	(303.296)
Participaciones no controladoras	25	<u>16.154</u>	<u>4.697</u>	<u>6.100</u>	<u>863</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u><u>5.427.694</u></u>	<u><u>2.779.644</u></u>	<u><u>1.936.710</u></u>	<u><u>(302.433)</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2025		6.277.010	18.089	147.770	165.859	45.817.298	52.260.167	366.581	52.626.748
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	5.453.532	5.453.532	16.154	5.469.686
Otro resultado integral	24	-	(41.992)	-	(41.992)	-	(41.992)	-	(41.992)
Resultado integral		-	(41.992)	-	(41.992)	5.453.532	5.411.540	16.154	5.427.694
Dividendos		-	-	-	-	(3.025.833)	(3.025.833)	(5.888)	(3.031.721)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(41.992)	-	(41.992)	2.427.699	2.385.707	10.266	2.395.973
Saldo final al 30 de septiembre de 2025		6.277.010	(23.903)	147.770	123.867	48.244.997	54.645.874	376.847	55.022.721

		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2024		6.277.010	12.304	147.770	160.074	43.784.167	50.221.251	361.226	50.582.477
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	2.820.783	2.820.783	4.697	2.825.480
Otro resultado integral	24	-	(45.836)	-	(45.836)	-	(45.836)	-	(45.836)
Resultado integral		-	(45.836)	-	(45.836)	2.820.783	2.774.947	4.697	2.779.644
Dividendos		-	-	-	-	(1.014.932)	(1.014.932)	(3.059)	(1.017.991)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio		-	(45.836)	-	(45.836)	1.805.851	1.760.015	1.638	1.761.653
Saldo final al 30 de septiembre de 2024		6.277.010	(33.532)	147.770	114.238	45.590.018	51.981.266	362.864	52.344.130

Las notas adjuntas de 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	30.09.2025 M\$	30.09.2024 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		445.537.389	338.247.913
Otros cobros por actividades de la operación		-	97.154
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(412.841.067)	(302.154.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(19.750.294)	(18.081.567)
Otros pagos por actividades de la operación		(47.886)	(922.668)
Intereses pagados	31	(274.599)	(226.675)
Intereses recibidos	30	1.247.665	890.901
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(585.230)	(1.851.345)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(8.042.883)	(7.244.842)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		5.243.095	8.753.902
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		239.014	169.768
Compra de propiedades, planta y equipos	13	(2.631.754)	(2.692.366)
Compra de activos intangibles	14	(53.495)	(11.594)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(2.446.235)	(2.534.192)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	-	3.000.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	17	40.009.621	27.435.194
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	7	535.167	372.239
Pagos de préstamos	17	(38.419.186)	(35.831.886)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(281.000)	(208.500)
Dividendos pagados		(2.637.032)	(2.323.021)
Intereses pagados	31	(1.257.436)	(1.651.272)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.049.866)	(9.207.246)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		746.994	(2.987.536)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(9.281)	(32.393)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		737.713	(3.019.929)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		3.942.032	7.192.050
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5	4.679.745	4.172.121

Las notas adjuntas del 1 a 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

INDICE

1.	Información corporativa	2
2.	Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3.	Políticas de gestión de riesgos	25
4.	Información financiera por segmentos	29
5.	Efectivo y equivalentes al efectivo	34
6.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	35
7.	Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas, corrientes	43
8.	Inventarios, corrientes	49
9.	Activos biológicos corrientes	51
10.	Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	52
11.	Otros activos no financieros, corrientes	52
12.	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	53
13.	Propiedades, planta y equipos	53
14.	Activos intangibles distintos a la plusvalía	57
15.	Propiedades de inversión	58
16.	Impuesto a las ganancias	58
17.	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	60
18.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
19.	Otras provisiones, corrientes	64
20.	Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	66
21.	Otros pasivos no financieros corrientes	67
22.	Pasivos por arrendamiento	67
23.	Capital pagado	67
24.	Otras reservas	69
25.	Ganancias acumuladas	71
26.	Ingresos de actividades ordinarias	70
27.	Costo de venta	71
28.	Costos de distribución	71
29.	Gastos de administración	71
30.	Ingresos financieros	72
31.	Gastos financieros	72
32.	Contingencias y restricciones	72
33.	Medio ambiente	76
34.	Ganancias por acción	76
35.	Moneda nacional y extranjera	78
36.	Transacciones de acciones relacionadas	81
37.	Hechos posteriores	81

FERIA DE OSORNO S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, Matriz del Grupo, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros).

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 270 vuelta N°184-2024 del Registro de Comercio de Osorno del 22 de agosto de 2024.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 26 de noviembre de 2025.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Nombre	RUT	30-09-2025		31-12-2024	
		Acciones Suscritas y pagadas	%	Acciones Suscritas y pagadas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.723.763	31,56	56.723.763	31,56
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02	14.421.819	8,02
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. SpA	76.088.970-9	6.752.690	3,76	6.752.690	3,76
Hott Zwanzger Mónica	6.165.979-K	5.616.831	3,12	5.616.831	3,12
Hott Zwanzger Ana Patricia	6.635.182-3	5.606.078	3,12	5.606.078	3,12
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74	4.930.453	2,74
Inversiones Gibraltar SpA	76.451.384-3	2.863.795	1,59	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.573.789	1,43	2.573.789	1,43
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.552.000	0,86	1.552.000	0,86
Agrícola y Ganadera El Corral Ltda.	76.270.104-9	1.373.997	0,76	1.373.997	0,76
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72	1.296.971	0,72
Totales		160.435.949	89,24	160.435.949	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias, es el siguiente:

Razón Social	Ganadera Osorno SpA	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas, compra venta de vacunos.	Importación, comercialización distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización.
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos.
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación directa e indirecta	100,00%	100,00%	100,00%

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)
- c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las subsidiarias (continuación)

Razón Social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno SpA	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7	77.303.511-3
Objeto Social	Intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Prestar servicios y entregar en comodato a sus socios recinto de remates de ganado.	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros, servicios de arriendo y administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios administrativos.	Prestación de servicios
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Participación	99,05%	99,05%	51,00%	100%

- d) El detalle de las participaciones no controladoras (principales) minoritarios, es el siguiente:

Subsidiaria	Minoritario	%	Participación Patrimonio al	
			30-09-2025	31-12-2024
		Participación	M\$	M\$
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627	257.627

Los proveedores y clientes de las empresas subsidiarias están constituidos principalmente por los agricultores en las regiones de Los Ríos, Los Lagos, Aysén y Magallanes, quienes realizan ventas de ganado a Frigorífico de Osorno S.A. (Frigosorno), compran sus insumos en Ferosor Agrícola S.A. (Ferosor) y realizan compras y ventas de ganado en Feria Ganaderos Osorno S.A.(Fegosa). Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

- e) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de nueve miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente.

En la empresa y sus subsidiarias laboran 1.216 trabajadores al 30 de septiembre de 2025.

1. INFORMACION CORPORATIVA (continuación)

f) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, es la siguiente:

Ejercicio	Número Acciones	Dividendos nominales	Valores pagados por acción
			Nominal
Año 2018	179.739.039	\$ 808.825.676	\$ 4,50
Año 2019	179.739.039	\$ 1.078.434.234	\$ 6,00
Año 2020	179.739.039	\$ 1.797.390.392	\$ 10,00
Año 2021	179.739.039	\$ 4.852.954.053	\$ 27,00
Año 2022	179.739.039	\$ 7.189.561.560	\$ 40,00
Año 2023	179.739.039	\$ 6.290.086.365	\$ 35,00
Año 2024	179.739.039	\$ 2.516.346.546	\$ 14,00
Año 2025	179.739.039	\$ 2.516.346.546	\$ 14,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las subsidiarias.

Los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias terminados el 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”). Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su sesión celebrada el 26 de noviembre de 2025. Para estos fines las NIIF comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.2. Nuevos Pronunciamientos Contables.

a) **Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.**

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

b) **Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:	
• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01-01-2026

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (continuación)

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01-01-2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

1. Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
2. Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
3. Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01-01-2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01-01-2027

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada (continuación)

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados intermedios preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación para deterioro de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus subsidiarias han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son probables y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor en uso.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Activos Biológicos: La Sociedad y sus subsidiarias realizan estimaciones de valor razonable de activos biológicos de acuerdo a valores de mercado.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.4 Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera de Feria de Osorno S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.5 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, a los estados consolidados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo método directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad International Accounting Standards Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF y fueron preparados sobre la base del principio de empresa en marcha.

2.6 Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las subsidiarias incluidas en la consolidación, son las siguientes:

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.6. Principios de consolidación (continuación)

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
		2025			2024		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	99,3330	0,6670	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	99,8125	0,1875	100,0000
77.044.200-1	Ganadera Osorno SpA	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A.	99,0520	0,0000	99,0520	99,0520	0,0000	99,0520
77.303.511-3	Abso Spa	100,000	0,0000	100,0000	100,000	0,0000	100,0000

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.7 Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro del rubro Diferencias de Cambio.

La moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias es el peso chileno.

2.8 Bases de conversión y unidades de reajuste

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción.

Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

Los activos y pasivos en moneda extranjera y controlados en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio o equivalente a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2024
Dólar Estadounidense (US\$)	962,39	996,46	897,68
Unidad de Fomento (UF)	39.485,65	38.416,69	37.910,42

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros consolidados intermedios no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	35
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, plantas y equipos	3	10
Activos por derecho a uso	2	7

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se observan indicios de deterioro.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus subsidiarias realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente. Cuando es necesaria que una parte significativa del inmovilizado sea reemplazada a intervalos, el Grupo lo deprecia separadamente en base a sus vidas útiles específicas. Asimismo, después de una gran reparación, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del inmovilizado como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo. El valor actual de los costos esperados por el desmantelamiento de un activo después de su uso se incluye en el costo del respectivo activo si se cumplen los criterios para el reconocimiento de la provisión.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.10 Propiedades, planta y equipos (continuación)

El costo de adquisición incluye los costos externos más los costos internos formados por consumos de materiales en bodega, costos de mano de obra directa empleada en la instalación, y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión si es que corresponde. Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada activo, el costo también incluye los gastos financieros relativos a la financiación externa, considerando solo los de carácter específico que sean directamente atribuibles a adquisición, construcción o producción de un activo cuya puesta en marcha o venta requiere necesariamente un período dilatado de tiempo son capitalizados como parte del costo del activo.

El resto de los costos por intereses se reconocen como gastos en el período en el que se incurren. Los gastos financieros incluyen los intereses y otros costos en los que incurre el Grupo en relación con la financiación obtenida.

2.11 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período, a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “Pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

2.12 Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable menos el costo asociado a la venta. Los cambios en el valor razonable de los activos biológicos se reflejan en el estado consolidado de resultados integrales, en el rubro Otros Ingresos por Función.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y a animales para engorda en las subsidiarias Ganadera Osorno SpA. y Frigorífico de Osorno S.A. Además de cultivos de alimentos para animales. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.12 Activos biológicos (continuación)

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- Los precios de mercado se determinaron en base al valor de ganado disponible lo más cercano al cierre por el grupo. Para ello se utilizaron los precios según el tipo de bovino (leche o carne) y la categoría (crianza, recría, engorda y gordo).

2.13 Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

La Sociedad y sus subsidiarias han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado, a una tasa del 27% al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

2.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.14.1 Activos financieros no derivados

La sociedad reconoce un activo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:
A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración de la Sociedad clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) créditos y cuentas por cobrar y (iii) otros activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes.
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares.
- (iii) Descuento de flujos de efectivo.
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus subsidiarias, los activos financieros no derivados son clasificados como:

2.14.1.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.14.1.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.14.2 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus subsidiarias.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus subsidiarias. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional IFRS 9.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.14. Instrumentos financieros (continuación)

2.14.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance general de acuerdo a lo siguiente:

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros. Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.15 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 30 de septiembre de 2025 y 2024, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio promedio ponderado.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio promedio ponderado.

La sociedad en cada cierre anual evalúa si existe obsolescencia y registra la baja de los activos en caso de que corresponda, sobre la base de política establecida considerando caducidad principalmente aplicando los porcentajes establecidos según vencimiento y calidad de la existencia.

2.RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.16 Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfiere el control asociado con el dominio de los mismos.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus subsidiarias tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad.

2.18 Beneficios a los empleados a corto plazo

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el período, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.19 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.20 Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificación de las obligaciones de desempeño, (iii) determinación del precio de la transacción, (iv) asignación del precio de la

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.20 Ingresos ordinarios (continuación)

transacción a las obligaciones de desempeño, y (v) reconocimiento del ingreso. Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la mencionada NIIF.

(i) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos; cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente; cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos; y cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

Los ingresos ordinarios por ventas se reconocen en función del precio fijado en los contratos de venta, neto de los descuentos por volumen a la fecha de la venta. No existe un componente de financiación significativo, dado que las ventas se realizan con un periodo medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica del mercado.

(ii) Reconocimiento de Ingresos Ordinarios por Prestación de Servicio

Los ingresos ordinarios por prestaciones de servicios, se reconocen siempre y cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha. El ingreso es contabilizado considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de cierre, en ese momento la empresa tiene un derecho exigible al pago por la prestación de los servicios otorgados.

2.21 Propiedades de inversión

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de sus propiedades de inversión de acuerdo con NIC 40.

Asimismo, revela el valor razonable de sus propiedades de inversión, determinado de acuerdo con al NIIF 13, el que corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.22 Jerarquías de valor razonable

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como derivados, y los activos no financieros, tales como inversiones inmobiliarias, a su valor razonable a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.22 Jerarquías de valor razonable (continuación)

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El cálculo del valor razonable de un activo no financiero toma en consideración la capacidad de los participantes del mercado para generar beneficios económicos derivados del mejor y mayor uso de dicho activo o mediante su venta a otro participante del mercado que pudiera hacer el mejor y mayor uso de dicho activo.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en los estados financieros están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, en base a la menor variable que sea significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto.

2.23 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a programas computacionales (ver Nota 13) y a derechos de conexión a Essal.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad y sus subsidiarias. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad y sus subsidiarias. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Los derechos de conexión a Essal de Frigosorno activados son para la descarga de riles amortizable en 15 años.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad y sus subsidiarias consideran que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad y sus subsidiarias esperan utilizar el activo.

Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

2.23 Activos intangibles (continuación)

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 30 de septiembre de 2025 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.24 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

1. *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
2. *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- c) *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos, para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado se han iniciado o se mantienen gestiones activas para su venta y ésta se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta, deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus subsidiarias mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas.

La Sociedad y sus subsidiarias están expuestas al riesgo crediticio. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 56,3% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, Riesgo de moneda y Riesgo de precio de commodities.

- El 91,84% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.

- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 30 de septiembre de 2025, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendrían efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

a) Riesgo de Mercado (continuación)

- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus subsidiarias, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en los estados de resultados intermedios integrales consolidados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a utilidad de M\$42.664 y pérdida de M\$472.098, respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 30 de septiembre de 2025 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad después de impuesto de M\$1.557.-

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus subsidiarias tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$12.328 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$13.217.-

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. FERIA de Osorno S.A. y subsidiarias está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus subsidiarias, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

d) Riesgo de crédito

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus subsidiarias, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus subsidiarias disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada subsidiaria con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus subsidiarias, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 30 de septiembre de 2025 del total de cuentas por cobrar 84.53% corresponden a deudas a crédito (85,03% en diciembre de 2024), de las cuales aproximadamente el 48,31% de las no documentadas se encontraban aseguradas al 30 de septiembre de 2025, el 13,99.% corresponde a deuda pagada con cheque (13,37% a diciembre de 2024). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus subsidiarias, se ha establecido provisión por deterioro (3,91% al 30 de septiembre de 2025 y 3,62% al 31 de diciembre de 2024 del total de la cartera).

e) **Riesgo de liquidez**

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días (en los casos de convenio especiales) a sus proveedores y acreedores. La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondo (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto de rescates de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y/o sus equivalentes, además una adecuada disponibilidad de financiamiento en los Bancos.

Las subsidiarias han suscrito contratos de crédito con sus acreedores financieros en donde además de estipularse los plazos de vencimiento, tasas de interés, índices financieros exigibles y garantías otorgadas, se han estipulado también una serie de obligaciones de hacer y de no hacer por parte de

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

e) Riesgo de liquidez (continuación)

la Sociedad. En estos contratos se han pactado también diversos mecanismos y quórum para la aprobación de cualquier excepción a los mismos por parte de los acreedores. Adicionalmente al no pago de cualquiera de las cuotas de capital e intereses en las fechas pactadas la deuda total queda vencida, dando a los Bancos el derecho a cobrar la totalidad de la deuda.

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 los que se agrupan, según sus compromisos:

Pasivos Financieros al 30-09-2025	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	20.520.374	2.675.464		-	23.195.838
Pasivos por arrendamientos	238.388	765.623	2.681.760	523.961	4.209.732
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	46.936.300	3.522.373	-	-	50.458.673
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	3.292.151	-	-	3.292.151
Total	67.695.062	10.255.611	2.681.760	523.961	81.156.394

Pasivos Financieros al 31-12-2024	Entre 1 y 3 Meses	Entre 3 y 12 Meses	Entre 1 y 5 Años	Más de 5 Años	Total
Préstamos bancarios	16.723.348	4.008.120	880.731	-	21.612.199
Pasivos por arrendamientos	197.076	978.924	3.247.631	694.036	5.117.667
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.740.803	5.253.758	-	-	47.994.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	2.926.685	-	-	2.926.685
Total	59.661.227	13.167.487	4.128.362	694.036	77.651.112

f) Administración de capital

La Sociedad y sus subsidiarias administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria (no auditado)

- Riesgo Agrícola: La actividad de FERIA de Osorno S.A. y de sus subsidiarias se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

- En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: Las propiedades, plantas y equipos, así como los inventarios, están asegurados contra riesgos de siniestros mediante pólizas de FID Chile Seguros Generales S.A. y Chubb Seguros Chile S.A. La responsabilidad civil está cubierta por Everest Compañía de Seguros y la protección de vehículos la brinda Reale Chile Seguros Generales S.A.

3.POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS (continuación)

g) Otros riesgos de la industria (continuación)

- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial.

Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).

- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.

- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus subsidiarias Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., Feria Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno SpA, Ganadera Osorno SpA y Administradora de Bienes y Servicios Osorno SpA. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

El segmento inversión corresponde a Feria de Osorno S.A. individual, la que posee activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2025

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	239.716.538	590.751	(3.288.386)	237.018.903
Costo de ventas	(221.138.690)	(34.058)	2.688.625	(218.484.123)
Ganancia bruta	18.577.848	556.693	(599.761)	18.534.780
Otros ingresos, por función	315.210	40	-	315.250
Costos de distribución	(1.306.451)	-	-	(1.306.451)
Gasto de administración	(10.311.564)	(1.225.496)	599.761	(10.937.299)
Ingresos financieros	1.914.781	83.232	(215.178)	1.782.835
Costos financieros	(1.690.816)	(126.640)	215.178	(1.602.278)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	55.894	6.000.695	(6.056.589)	-
Diferencias de cambio	42.675	(11)	-	42.664
Resultado por unidades de reajuste	91.359	(991)	-	90.368
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.688.936	5.287.522	(6.056.589)	6.919.869
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.616.193)	166.010	-	(1.450.183)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	6.072.743	5.453.532	(6.056.589)	5.469.686
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	6.072.743	5.453.532	(6.056.589)	5.469.686
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	16.154	-	-	16.154
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	6.056.589	5.453.532	(6.056.589)	5.453.532

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024

	SEGMENTO			Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	216.034.879	321.990	(5.116.259)	211.240.610
Costo de ventas	(201.247.436)	(34.704)	4.788.642	(196.493.498)
Ganancia bruta	14.787.443	287.286	(327.617)	14.747.112
Otros ingresos, por función	181.333	253	-	181.586
Costos de distribución	(1.291.752)	-	-	(1.291.752)
Gasto de administración	(8.653.447)	(1.099.532)	327.617	(9.425.362)
Otras ganancias (pérdidas)	39.701	-	-	39.701
Otros gastos, por función	(595)	(6.006)	-	(6.601)
Ingresos financieros	1.483.183	96.230	(116.171)	1.463.242
Costos financieros	(1.716.004)	(162.445)	116.171	(1.762.278)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	46.035	3.453.127	(3.499.162)	-
Diferencias de cambio	(472.105)	7	-	(472.098)
Resultado por unidades de reajuste	5.619	1.631	-	7.250
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.409.411	2.570.551	(3.499.162)	3.480.800
Gasto por impuestos a las ganancias	(905.552)	250.232	-	(655.320)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.503.859	2.820.783	(3.499.162)	2.825.480
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	3.503.859	2.820.783	(3.499.162)	2.825.480
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios no controladoras	4.697	-	-	4.697
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de controladora	3.499.162	2.820.783	(3.499.162)	2.820.783

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (continuación)

	Agrícola M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Al 30 de septiembre de 2025				
Total activos por segmento	150.232.167	61.009.364	(65.032.330)	146.209.201
Total Pasivos por segmento	94.870.415	6.363.490	(10.047.425)	91.186.480
Total depreciación y amortización por segmento	2.936.310	71.065	-	3.007.375
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	732.872	53.177.946	(53.910.818)	-
Al 30 de septiembre de 2024				
Total activos por segmento	130.691.221	56.569.548	(58.280.017)	128.980.752
Total Pasivos por segmento	80.265.123	4.588.282	(8.216.783)	76.636.622
Total depreciación y amortización por segmento	2.972.934	77.273	-	3.050.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	675.581	48.313.567	(48.989.148)	-

	Venta de Productos M\$	Comisiones y Servicios M\$	Eliminaciones M\$	Total productos y servicios M\$
30 de septiembre de 2025				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	227.734.752	11.981.786	(2.697.635)	237.018.903
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	590.751	(590.751)	-
TOTAL	227.734.752	12.572.537	(3.288.386)	237.018.903
Al 30 de septiembre de 2024				
Ingreso de actividades ordinarias segmento agrícola	206.436.045	9.598.834	(4.800.237)	211.234.642
Ingreso de actividades ordinarias segmento inversión	-	321.990	(316.022)	5.968
TOTAL	206.436.045	9.920.824	(5.116.259)	211.240.610

	Segmento		Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$	
Al 30 de septiembre de 2025			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.126.913	(883.818)	5.243.095
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.339.095)	(107.140)	(2.446.235)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	438.406	(2.488.272)	(2.049.866)
Al 30 de septiembre de 2024			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9.531.545	(777.643)	8.753.902
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.487.944)	(46.248)	(2.534.192)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.901.513)	(2.305.733)	(9.207.246)

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- a) El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	227.015	493.134
Saldo en bancos	4.352.730	3.444.058
Depósito a plazo	100.000	-
Otros	-	4.840
Totales	<u>4.679.745</u>	<u>3.942.032</u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	30-09-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	3.196.932	3.633.511
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.481.853	307.229
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	960	1.292
Totales		<u>4.679.745</u>	<u>3.942.032</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deudores comerciales	61.434.417	56.296.475	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.281.740)	(1.821.031)	-	-
Total deudores comerciales	59.152.677	54.475.444	-	-
Documentos por cobrar	10.167.270	8.856.682	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(557.498)	(577.710)	-	-
Total documentos por cobrar	9.609.772	8.278.972	-	-
Deudores varios	1.085.435	1.061.573	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	-	-	-	-
Total deudores varios	1.085.435	1.061.573	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	72.687.122	66.214.730	-	-
Estimación de deterioro para deudores incobrables	(2.839.238)	(2.398.741)	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	69.847.884	63.815.989	-	-

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor razonable de estos instrumentos.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 30 de septiembre de 2025:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	492	1.514.122	2.785	23.205.343	1.035	8.790.703	642	4.059.491	348	2.007.126	161	907.302	383	6.719.553	5.846	47.203.640
No Asegurados	582	2.138.264	5.595	17.208.461	737	2.057.940	390	837.126	198	620.362	186	544.887	306	1.445.316	7.994	24.852.356
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	26.854	12	26.854
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3.977	1	3.977
Documento en cobro judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	580.209	12	580.209
Repactados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repactados no asegurados	2	4.986	-	-	-	-	2	15.100	-	-	-	-	-	-	4	20.086
Total bruto	1.076	3.657.372	8.380	40.413.804	1.772	10.848.643	1.034	4.911.717	546	2.627.488	347	1.452.189	714	8.775.909	13.869	72.687.122
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.839.238)
Total Neto		3.657.372		40.413.804		10.848.643		4.911.717		2.627.488		1.452.189		8.775.909		69.847.884

Información por Sociedad del Grupo

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2025:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
ASEGURADOS	-	-	711	10.662.338	320	4.950.610	141	1.408.371	94	727.844	43	319.665	201	1.257.429	1.510	19.326.257
NO ASEGURADOS	-	-	512	4.264.737	142	1.212.938	63	440.214	60	291.647	49	374.850	238	1.169.784	1.064	7.754.170
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 #	512.344	8	512.344
REPACTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 0	-	-	-
Total bruto	-	-	1.223	14.927.075	462	6.163.548	204	1.848.585	154	1.019.491	92	694.515	447	2.939.557	2.582	27.592.771
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(758.117)
Total Neto		-		14.927.075		6.163.548		1.848.585		1.019.491		694.515		2.939.557		26.834.654

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 30 de septiembre de 2025:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
Asegurados			1.014	6.436.923	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	1.014	6.436.923
No Asegurados			4.407	11.771.989	238	280.674	41	28.214	95	83.214	115	90.119	-	-	4.896	12.254.210
Documentos prestados no asegurados	-	-											4	4.615	4	4.615
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-											1	3.977	1	3.977
Total bruto	-	-	5.421	18.208.912	238	280.674	41	28.214	95	83.214	115	90.119	5	8.592	5.915	18.699.725
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(364.933)
Total Neto		-		18.208.912		280.674		28.214		83.214		90.119		8.592		18.334.792

Ferosor Agrícola S.A. al 30 de septiembre de 2025:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
ASEGURADOS	492	1.514.122	1.060	6.106.082	715	3.840.093	4	2.651.120	254	1.279.282	118	587.637	182	5.462.124	2.825	21.440.460
NO ASEGURADOS	549	1.011.095	489	1.130.401	172	541.443	101	345.812	43	245.501	22	79.918	23	156.011	1.399	3.510.181
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-											9	22.239	9	22.239
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-											-	-	-	-
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	-	-											4	67.865	4	67.865
REPACTADOS ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
REPACTADOS NO ASEGURADOS	2	4.986	-	-	-	-	2	15.100	-	-	-	-	-	-	4	20.086
Total bruto	1.043	2.530.203	1.549	7.236.483	887	4.381.536	107	3.012.032	297	1.524.783	140	667.555	218	5.708.239	4.241	25.060.831
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(922.890)
Total Neto		2.530.203		7.236.483		4.381.536		3.012.032		1.524.783		667.555		5.708.239		24.137.941

Otros al 30 de septiembre de 2025:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS	N° Clientes	Monto MS
No asegurados			187	41.334	185	22.885	185	22.886					78	1.246.690		1.333.795
Total bruto	-	-	187	41.334	185	22.885	185	22.886	-	-	-	-	78	1.246.690	-	1.333.795
Provisión incobrables																(793.298)
Total neto	-	-		41.334		22.885		22.886	-	-	-	-		1.246.690		540.497
Total General																69.847.884

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Consolidado al 31 de diciembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
Asegurados	615	2.478.728	6.801	24.265.327	1.799	11.807.843	619	3.654.059	484	1.558.440	117	266.840	282	934.994	10.717	44.966.231
No Asegurados	954	2.602.829	2.354	11.743.495	488	2.605.261	222	1.614.735	209	628.465	240	391.754	335	1.349.796	4.802	20.936.335
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17.374	5	17.374
Documentos protestados asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	47.882	7	47.882
Documento en cobro judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	206.169	11	206.169
Repactados asegurados	-	-	1	3.885	3	9.232	1	14.070	-	-	-	-	-	-	5	27.187
Repactados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13.552	-	-	-	-	1	13.552
Total bruto	1.569	5.081.557	9.156	36.012.707	2.290	14.422.336	842	5.282.864	694	2.200.457	357	658.594	640	2.556.215	15.548	66.214.730
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(2.398.741)
Total Neto	5.081.557		36.012.707		14.422.336		5.282.864		2.200.457		658.594		2.556.215		63.815.989	

Información por Sociedad del Grupo
Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS	Nº Clientes	Monto MS
ASEGURADOS	-	-	666	7.478.474	389	4.752.196	148	1.764.065	83	579.585	34	189.445	166	879.883	1.486	15.643.648
NO ASEGURADOS	17	432.835	561	4.935.589	195	1.819.416	83	602.211	71	391.513	40	197.211	279	1.178.512	1.246	9.557.287
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	140.307	8	140.307
REPACTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total bruto	17	432.835	1.227	12.414.063	584	6.571.612	231	2.366.276	154	971.098	74	386.656	453	2.198.702	2.740	25.341.242
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(501.027)
Total Neto	432.835		12.414.063		6.571.612		2.366.276		971.098		386.656		2.198.702		24.840.215	

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2024

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$
Asegurados	-	-	4.695	9.691.270	515	1.606.164	23	35.731	41	39.723	39	73.909	-	-	5.313	11.446.797
No Asegurados	-	-	1.152	5.419.556	62	78.200	15	29.953	98	63.517	185	192.702	-	-	1.512	5.783.928
Documentos prestados no asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12.108	2	12.108
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1.835	1	1.835
Total bruto	-	-	5.847	15.110.826	577	1.684.364	38	65.684	139	103.240	224	266.611	3	13.943	6.828	17.244.668
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(316.218)
Total Neto	-	-	-	15.110.826		1.684.364		65.684		103.240		266.611		13.943		16.928.450

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2024

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$
ASEGURADOS	615	2.478.728	1.440	7.095.583	895	5.449.483	4	1.854.263	360	939.132	44	3.486	116	55.111	3.474	17.875.786
NO ASEGURADOS	903	1.006.255	509	1.322.951	231	707.645	124	982.571	40	173.435	15	1.841	46	51.763	1.868	4.246.461
DOCUMENTOS PROTESTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5.266	3	5.266
DOCUMENTOS PROTESTADOS ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	46.047	6	46.047
DOCUMENTOS EN COBRO JUDICIAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	65.862	3	65.862
REPACTADOS ASEGURADOS	-	-	1	3.885	3	9.232	1	14.070	-	-	-	-	-	-	5	27.187
REPACTADOS NO ASEGURADOS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13.552	-	-	-	-	1	13.552
Total bruto	1.518	3.484.983	1.950	8.422.419	1.129	6.166.360	129	2.850.904	401	1.126.119	59	5.327	174	224.049	5.360	22.280.161
Estimación de deterioro de deudores comerciales																(788.198)
Total Neto		3.484.983		8.422.419		6.166.360		2.850.904		1.126.119		5.327		224.049		21.491.963

Otros al 31 de diciembre de 2024

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$	Nº Clientes	Monto M\$
No asegurados	34	1.163.739	132	65.399									10	119.521	176	1.348.659
Total bruto	34	1.163.739	132	65.399	-	-	-	-	-	-	-	-	10	119.521	176	1.348.659
Provisión incobrables																(793.298)
Total neto		1.163.739		65.399		-		-		-		-		119.521		555.361
Total General																63.815.989

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Prórrogas

Al 30 de septiembre de 2025 existen prórrogas otorgadas

Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	39	25	205.744
Totales	39	25	205.744

31-12-2024 Empresa	N° Prórrogas	Días Promedio	Monto M\$
Ferosor Agrícola S.A.	27	29	289.562
Totales	27	29	289.562

a) **Análisis de vencimientos**

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos		Total corriente M\$	No corriente no vencido ni deteriorado M\$
		0-90 días M\$	90 días y más M\$		
30-09-2025	61.521.300	6.557.793	1.768.791	69.847.884	-
Distribución estimación de deterioro	16,40%	16,60%	67,00%	100%	
31-12-2024	55.987.227	5.794.879	2.033.883	63.815.989	-
Distribución estimación de deterioro	19,79%	16,51%	63,70%	100%	

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

b) El movimiento de la estimación por deterioro, es el siguiente:

	Total
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2025	2.398.741
Gasto del año	465.573
Castigos	-
Otros	(25.076)
Saldo al 30 de septiembre 2025	<u>2.839.238</u>

	Total
	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.428.790
Gasto del año	421.785
Castigos	(427.756)
Otros	(24.078)
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u>2.398.741</u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar la pérdida esperada son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado para cada cliente en particular.

Las subsidiarias operacionales que otorgan créditos, tienen vigentes Pólizas de Seguro de Crédito con la Compañía “Solunion” con vigencia hasta el 30 de junio de 2027. Las ventas al extranjero se hacen con Carta de Crédito o también con Seguro de Crédito. Las coberturas individuales son: 90% por seguros nominados y el 85% por innominados y los saldos deudores de las personas y de las empresas relacionadas se excluyen del seguro de crédito.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

El Grupo Feria de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

c) Criterios de la estimación por deterioro de deudores

La NIIF 9 requiere que la Sociedad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Sociedad aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales.

Feria de Osorno S.A y sus subsidiarias han establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico. Los porcentajes se ajustan en razón de las futuras perspectivas económicas, realizando una revisión anual de los factores que podrían influir. Además el ajuste de la provisión de deterioro se realiza en forma periódica evaluando la cartera de clientes y su comportamiento respecto de los montos que pudieran presentar impagos.

Para otros activos financieros de la deuda, la pérdida esperada se basa en la pérdida esperada de 12 meses. La pérdida crediticia esperada de 12 meses es la porción de pérdida esperada de por vida que resulta de eventos predeterminados en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Sin embargo, cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el origen, la asignación se basará en la pérdida esperada de por vida.

Para efectos de tratamiento tributario de castigo de crédito incobrable, en el presente período comercial, se aplicó lo establecido en la Ley N°21.210 de modernización tributaria publicada en el diario oficial con fecha 24 de febrero de 2020, en el artículo N°13 b) iii que modifica el artículo 31 N°4 de la ley de la renta, considerando aquellos créditos que se encuentran impagos por más de 365 días contados desde su vencimiento

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES
(continuación)

Feria de Osorno S.A. y subsidiarias han aplicado la normativa de IFRS 9 para los periodos 2025 y 2024 en relación a la estimación de incobrables sobre la cartera de cuentas por cobrar, que incorpora el criterio de estimación de incobrables sobre la cartera no vencida ni deteriorada. La estimación adicional de provisión incobrables se basó en un estudio de comportamiento histórico de los últimos 5 años.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con entidades relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con entidades relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>74.586</u>	<u>75.714</u>

b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Efectiva Mensual	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	1.201.392	1.037.715
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	2.002	1.933
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	1.038.088	1.001.970
76.088.970-9	Invers. Alfredo Hott	Chile	Relación con accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	843.315	721.111
17.658.133-6	Stefan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	57.774	17.610
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Director mariz	Cuenta corriente mercantil	\$	31-12-2025	0,37%	149.580	146.346
TOTALES								<u>3.292.151</u>	<u>2.926.685</u>

Estas cuentas por pagar corresponden a cuenta corriente mercantil afecto a un interés mensual determinado.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas por montos sobre M\$5.000 con entidades relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus subsidiarias efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	5.233	13.235	(5.233)	(13.235)
					Préstamo recibido	-	150.000	-	-
					Fondos devueltos	2.000	140.000	-	-
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	40.547	43.930	(40.547)	(43.930)
					Préstamo recibido	394.130	126.354	-	-
					Fondos devueltos	271.000	31.000	-	-
					Dividendo pagado	78.485	72.879	-	-
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Fondos devueltos	-	15.000	-	-
Mónica Hott Z.	6.165.979-k	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	36.118	48.876	(36.118)	(48.876)
					Dividendo pagado	78.636	73.019	-	-
Inv.Alfredo Hott y Cia.	76.088.970-9	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	27.666	32.237	(27.666)	(32.237)
					Préstamo recibido	94.538	87.785	-	-
					Dividendo pagado	94.538	87.785	-	-
Stefán Verbeken H.	17.658.133-6	Chile	Peso	Accionista	Préstamo recibido	46.500	8.100	-	-
					Fondos devueltos	8.000	22.500	-	-

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	15.109	18.800	440	547
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor (*)	Compra venta ganado	-	8.012	-	233
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado	137.319	56.813	3.625	1.269
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Compra venta ganado	38.203	79.150	926	1.798
Agric. y Ganadera el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa (*)	Compra venta ganado	307.895	812.178	4.733	12.617
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación director Matriz	Compra venta ganado	-	346.808	-	8.746
Agric.Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Presidenta Matriz	Compra venta ganado	4.349	61.305	167	1.327
Agrícola San José Ltda.	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación director Matriz	Compra venta ganado	245.572	-	6.753	

(*) Hasta julio 2024

En Fegosa, el efecto en resultado corresponde a comisiones cobradas en estas transacciones de ganado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	2.129.194	2.017.705	-	-
Agrícola Roble Pellin Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	420.791	758.123	-	-
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosomo (*)	Compra ganado	-	79.222	-	-
Agroganadera El Renoval Ltda	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos y servicios	102	8.349	2	167
					Compra ganado	95.627	228.382	-	-
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Compra ganado	14.565	31.595	-	-
Hott Zwanzger Ana P.	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	20.007	8.681	-	-
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo(*)	Compra ganado	132.185	117.208	-	-
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosomo(*)	Compra ganado	737.094	640.944	-	-
Soc. Agrícola el Cántaro Ltda	79.870.400-1	Chile	Peso	Relación con director Fegosa (*)	Compra ganado	-	905.739	-	-
Agrícola y Gan. el Corral Ltda.	76.270.104-9	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	3.286.518	2.654.361	-	-
Agrícola San José Ltda.	76.630.131-2	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	202.778	-	-	-
Cunquillar SPA	77.919.696-8	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	85.175	-	-	-
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	134.114	-	-	-

(*) Hasta julio 2024

Las compras de ganado (materia prima) fueron realizadas a valores de mercado, en condiciones normales.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen		Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
							30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso		Director Frigosorno (*)	Venta	-	51.626	-	7.432
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso		Relación Director Ferosor (*)	Venta	483.358	415.377	37.688	34.719
M.Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso		Relación Director Fegosa (*)	Venta	13.852	132.095	892	5.395
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso		Director Ferosor (*)	Venta	115.596	44.192	7.345	2.226
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda	76.171.558-5	Chile	Peso		Relación Director Ferosor (*)	Venta	53.071	119.644	8.470	10.276
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso		Relación Director Matriz	Venta	319.060	274.360	26.220	18.981
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso		Relación Director Matriz	Venta	125.564	158.347	12.067	13.926
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso		Relación Director Ferosor (*)	Venta	121.446	76.945	12.660	6.257
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso		Relación Director Matriz	Venta	79.321	342.138	8.177	24.563
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso		Relación Director Matriz	Venta	131.477	121.559	13.947	13.369
Agrícola Don Otto Ltda.	76.687.597-1	Chile	Peso		Relación Director Ferosor (*)	Venta	500.213	327.057	28.086	20.072
Soc. Agrícola El Cántaro Ltda.	79.870.400-1	Chile	Peso		Relación Director Matriz	Venta	437	162.945	67	18.839

(*) Hasta julio 2024

La utilidad corresponde al margen bruto promedio.

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

GANADERA OSORNO SPA

Sociedad	Rut	País de origen		Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		utilidad (pérdida)	
							30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
							M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Servicio mediería		-	575.683	-	-
					Servicio prestado		-	21.594	-	21.594

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

c) Transacciones más significativas con entidades relacionadas (continuación)

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y SUBSIDIARIAS

Septiembre 2025 y 2024	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Ganadera Osorno SpA M\$	Abso SpA M\$
Feria de Osorno S.A.	Arriendo inmuebles Serv.administración Cuenta corriente mercantil	- Serv.administración -	Arriendo inmuebles Serv.administración -	- Serv.administración -	- Serv.administración -	- -	- Serv.administración Cuenta corriente mercantil	- Serv.administración Cuenta corriente mercantil
Soc. Inmobiliaria	Servicio de arriendo	-	-	-	-	-	-	-
Remates S.p.A.	Servicio remates	-	-	-	-	-	-	-
Ganadera Osorno SpA	- - -	Venta ganado Servicios prestados Venta insumos y otros	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Ferosor Agrícola S.A.	Venta mercadería	Venta mercadería	-	-	Venta mercadería	Venta mercadería	Venta mercadería	Venta mercadería
Frigorífico de Osorno S.A.	Venta productos y servicios	-	Venta productos y servicios	-	-	-	Venta productos y servicios	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	- -	Venta de ganado -	- Cuenta corriente mercantil	- -	- -	- Cuenta corriente mercantil	Compra Venta de ganado Cuenta corriente mercantil	- Cuenta corriente mercantil
Abso SpA	Arriendo vehículos Servicios varios	Arriendo vehículos Servicios varios	Arriendo vehículos Servicios varios	- -	- -	Arriendo vehículos Servicios varios	Arriendo vehículos Servicios varios	- -

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

d) Directorio y personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de julio de 2024. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos, quien ha permanecido en el cargo hasta la fecha. El 8 de julio de 2024 se aprobó la restructuración del gobierno corporativo del grupo de empresas y se incorporaron dos directores adicionales. Los directores se detallan a continuación:

- * José Luis Délano Méndez
- * Joris Verbeken Westermeyer
- * Sergio Cárcamo Gacitúa
- * Harry Jürgensen Caesar
- * Pablo Cariola Cubillos
- * Pedro Ducci Cornu
- * Samuel Yrarrázaval Larraín
- * Ricardo Cruzat Ochagavía

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (continuación)

e) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores. Los saldos pendientes por pagar a los Directores están revelados en la Nota 7b).

f) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 30 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en un 1% para la señora Presidenta y un 0,5% para los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores de la matriz, son las siguientes:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Dieta y Comité de Directorio	405.333	307.856
	405.333	307.856

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 16 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$1.659.713 al 30 de septiembre de 2025 y a M\$1.967.560 al 31 de diciembre de 2024.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Carne en vara	1.244.582	622.994
Carne envasada y congelada	9.234.335	9.813.782
Subproductos comestibles	1.449.307	1.797.788
Subproductos industriales	157.544	156.896
Productos veterinarios	899.540	914.134
Insumos agrícolas	8.097.180	5.491.167
Maquinaria agrícola y vehículos	4.760.206	4.198.469
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.260.695	1.129.180
Productos ferretería	1.413.568	1.378.852
Combustible	110.878	80.127
Envases, insumos y materiales	2.233.165	1.680.857
Animales	49.804	118.866
Otros	128.777	82.134
Provisión obsolescencia y valor neto realización	(594.979)	(674.278)
Otras provisiones	<u>(15.936)</u>	<u>(15.936)</u>
Totales	30.428.666	26.775.032
Montos reconocidos en costos y gastos	206.909.424	255.637.790
(Abono) cargo a resultado por variación provisiones	(79.299)	134.225

Los movimientos para las estimaciones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2025	(674.278)	(15.936)	(690.214)
Aumento de estimación	(153.014)	-	(153.014)
Cargos a la estimación	232.313	-	232.313
Otros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 30-09-2025	<u>(594.979)</u>	<u>(15.936)</u>	<u>(610.915)</u>

	Estimación obsolescencia y costo de mercado M\$	Otras Estimaciones M\$	Totales M\$
Saldo al 1.1.2024	(555.989)	(35.866)	(591.855)
Aumento de estimación	(181.188)	(15.936)	(197.124)
Cargos a la estimación	62.899	-	62.899
Otros	<u>-</u>	<u>35.866</u>	<u>35.866</u>
Saldo al 31-12-2024	<u>(674.278)</u>	<u>(15.936)</u>	<u>(690.214)</u>

8. INVENTARIOS, CORRIENTES (continuación)

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 30 de septiembre de 2025, es el siguiente:

	Saldo al 30-09-2025 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	1.244.582	-	-	1.244.582
Carne envasada y congelada	9.234.335	(37.812)	-	9.196.523
Productos comestibles	1.449.307	-	-	1.449.307
Productos industriales	157.544	-	-	157.544
Productos veterinarios	899.540	(43.660)	(4.875)	851.005
Insumos agrícolas	8.097.180	(127.519)	(4.203)	7.965.458
Maquinaria agrícola y vehículos	4.760.206	(165.742)	(393)	4.594.071
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.260.695	(193.072)	(2.487)	1.065.136
Combustible	110.878	-	-	110.878
Productos ferretería	1.413.568	(27.174)	(3.978)	1.382.416
Envases, insumos y materiales	2.233.165	-	-	2.233.165
Animales	49.804	-	-	49.804
Otros	128.777	-	-	128.777
Totales	31.039.581	(594.979)	(15.936)	30.428.666

El detalle de las estimaciones del rubro Inventarios al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Saldo al 31-12-2024 M\$	Estimación costo mercado y obsolescencia M\$	Otros M\$	Total neto M\$
Carne vara	622.994	-	-	622.994
Carne envasada y congelada	9.813.782	(22.661)	-	9.791.121
Productos comestibles	1.797.788	-	-	1.797.788
Productos industriales	156.896	-	-	156.896
Productos veterinarios	914.134	(57.059)	(4.875)	852.200
Insumos agrícolas	5.491.167	(222.573)	(4.203)	5.264.391
Maquinaria agrícola y vehículos	4.198.469	(161.340)	(393)	4.036.736
Repuestos, neumáticos y lubricantes	1.129.180	(184.110)	(2.487)	942.583
Combustible	80.127	-	-	80.127
Productos ferretería	1.378.852	(26.535)	(3.978)	1.348.339
Envases, insumos y materiales	1.680.857	-	-	1.680.857
Animales	118.866	-	-	118.866
Otros	82.134	-	-	82.134
Totales	27.465.246	(674.278)	(15.936)	26.775.032

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTES

El movimiento del rubro Activos biológicos, valorizados de acuerdo con lo indicado en Nota 2.12, compuesto por ganado en pie y cultivos, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos Biológicos	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	3.687.852	3.800.569
Adquisición a terceros	4.577.187	7.276.276
Disminución por ventas / Faena / Bajas / Traspasos	(4.766.391)	(7.571.249)
Ganancia (Pérdida) por valorización a valor razonable	103.878	182.256
Totales	<u>3.602.526</u>	<u>3.687.852</u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor razonable de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a NIIF 13, corresponde a datos de entrada Nivel 1, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos y cultivos que se desarrollan en el curso de un año, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes y son medidos a valor justo desde que se adquieren.

	30-09-2025	31-12-2024
Vacunos (Nº de cabezas) al final del período	3.049	4.700

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

9. ACTIVOS BIOLOGICOS, CORRIENTES (continuación)

El movimiento del ajuste de valor razonable de los activos biológicos es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial valor razonable	114.290	(39.985)
Incremento (disminución) ajuste biológicos del período	103.878	182.256
Ajuste valor razonable por ventas	<u>(21.021)</u>	<u>(27.981)</u>
Total	<u>197.147</u>	<u>114.290</u>

10. ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	150.285	196.120
Pagos provisionales mensuales filiales	1.680.384	2.993.152
Provisión Impuesto renta e impuesto único art. 21	(2.284.893)	(1.843.819)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>518.837</u>	<u>654.007</u>
Total activos (pasivos) por impuestos corrientes	<u>64.613</u>	<u>1.999.460</u>

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	964.319	1.021.421
Garantías por arriendo	27.395	27.395
Seguros	69.020	512.967
Gastos Anticipados y Otros	<u>522.448</u>	<u>653.052</u>
Totales	<u>1.583.182</u>	<u>2.214.835</u>

12. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos y Construcciones	417.111	-
Total	417.111	-

Corresponde a una propiedad en Santiago.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	6.047.416	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	9.273.611	9.366.341
Maquinarias y equipos	6.815.013	6.912.891
Vehículos	40.081	40.081
Activos por derecho a uso	3.357.003	4.072.340
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	3.618.046	3.889.034
Totales	29.151.170	30.686.876

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	6.047.416	6.406.189
Construcciones y obras de infraestructura	19.000.147	18.354.001
Maquinarias y equipos	12.961.603	12.088.367
Vehículos	175.175	175.175
Activos por derecho a uso	8.000.003	8.020.048
Muebles y útiles, mejora bienes y otros	6.672.101	6.255.272
Totales	52.856.445	51.299.052

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(9.726.536)	(8.987.660)
Maquinarias y equipos	(6.146.590)	(5.175.476)
Vehículos	(135.094)	(135.094)
Activos por derecho a uso	(4.643.000)	(3.947.708)
Muebles y útiles, Mejoras Bienes y Otros	<u>(3.054.055)</u>	<u>(2.366.238)</u>
Totales	<u>(23.705.275)</u>	<u>(20.612.176)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2025	6.406.189	9.366.341	6.912.891	40.081	3.889.034	4.072.340	30.686.876
Adiciones	-	782.681	1.162.196	-	474.846	-	2.419.723
Bajas / Ventas	-	-	(77.342)	-	(1.008)	-	(78.350)
Gastos por depreciación	-	(805.621)	(1.182.732)	-	(454.648)	(477.316)	(2.920.317)
Otros reclasificación (*)	<u>(358.773)</u>	<u>(69.790)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(290.178)</u>	<u>(238.021)</u>	<u>(956.762)</u>
Saldo al 30.09.2025	<u>6.047.416</u>	<u>9.273.611</u>	<u>6.815.013</u>	<u>40.081</u>	<u>3.618.046</u>	<u>3.357.003</u>	<u>29.151.170</u>

(*) Corresponde a propiedad reclasificada como mantenida para la venta.

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinaria y equipos M\$	Vehículos M\$	Muebles y útiles, mejora bienes y otros M\$	Activos por derecho a Uso M\$	Propiedad, planta y equipo neto M\$
Saldo al 01.01.2024	6.406.189	10.393.920	6.917.655	45.581	3.408.427	3.762.071	30.933.843
Adiciones	-	72.102	1.651.011	-	1.024.511	1.351.118	4.098.742
Bajas / Ventas	-	-	(83.265)	(5.500)	(6.949)	-	(95.714)
Gastos por depreciación	-	(1.097.090)	(1.569.203)	-	(617.834)	(693.670)	(3.977.797)
Otros	<u>-</u>	<u>(2.591)</u>	<u>(3.307)</u>	<u>-</u>	<u>80.879</u>	<u>(347.179)</u>	<u>(272.198)</u>
Saldo al 31.12.2024	<u>6.406.189</u>	<u>9.366.341</u>	<u>6.912.891</u>	<u>40.081</u>	<u>3.889.034</u>	<u>4.072.340</u>	<u>30.686.876</u>

No hay interés y financiamiento capitalizados en el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

13. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

e) La depreciación del período se reconoce en cuentas de costos y de gastos de administración según detalle:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de ventas	2.416.815	3.268.868
Costos de distribución	97.364	158.728
Gasto de administración y ventas	406.138	550.201
Totales	2.920.317	3.977.797

f) Activos por derecho de uso:

La composición para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Activos por Derecho de Uso	30-09-2025			31-12-2024		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Edificio	6.170.037	(4.091.710)	2.078.327	6.170.037	(3.705.298)	2.464.739
Vehículos	606.026	(333.314)	272.712	606.026	(242.410)	363.616
Otros	1.005.964	-	1.005.964	1.243.985	-	1.243.985
Saldo Final	7.782.027	(4.425.024)	3.357.003	8.020.048	(3.947.708)	4.072.340

Los movimientos para el período terminado al 30 de septiembre de 2025 de las partidas que integran el rubro de activos por derecho de uso son los siguientes:

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2025	6.170.037	606.026	1.243.985	8.020.048
Adiciones	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones)		-	(238.021)	(238.021)
Saldo final bruto al 30.09.2025	6.170.037	606.026	1.005.964	7.782.027
Depreciación acumulada	3.695.197	252.511		3.947.708
Saldo inicial depreciación 01.01.2025	396.513	80.803	-	477.316
Gasto por depreciación			-	-
Otros incrementos (disminuciones)				-
Saldo final depreciación al 30.09.2025	4.091.710	333.314	-	4.425.024
Valores netos al 30.09.2025 (No auditad	2.078.327	272.712	1.005.964	3.357.003

13.PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Movimientos	Edificios M\$	Vehículos M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos por derecho de uso				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	4.845.503	606.026	1.401.268	6.852.797
Adiciones	1.351.118	-	-	1.351.118
Otros incrementos (disminuciones)	(26.584)	-	(157.283)	(183.867)
Saldo final bruto al 31.12.2024	6.170.037	606.026	1.243.985	8.020.048
Depreciación acumulada				
Saldo inicial bruto al 01.01.2024	2.969.521	121.205	-	3.090.726
Gasto por depreciación	572.465	121.205	-	693.670
Otros incrementos (disminuciones)	163.312	-	-	163.312
Saldo final depreciación al 31.12.2024	3.705.298	242.410	-	3.947.708
Valores netos al 31.12.2024	2.464.739	363.616	1.243.985	4.072.340

El detalle del saldo reconocimiento en resultados es el siguiente:

Arrendamientos bajo NIIF 16	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Depreciación sobre activos por derecho de uso	424.343	693.670
Interés sobre pasivos por arrendamiento	131.104	155.667

De acuerdo a la IFRS 16, al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el período.
- No poseen subarriendos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - * Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - * Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - * Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 30 de septiembre de 2025			
Programas computacionales	774.349	(565.146)	209.203
Derechos tratamiento riles	587.674	(346.394)	241.280
Totales	1.362.023	(911.540)	450.483
Al 31 de diciembre de 2024	M\$	M\$	M\$
Programas computacionales	713.258	(540.900)	172.358
Derechos tratamiento riles	587.674	(283.582)	304.092
Totales	1.300.932	(824.482)	476.450

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2025	172.358	304.092	476.450
Adiciones	61.091	-	61.091
Amortizaciones	(24.246)	(62.812)	(87.058)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	<u>209.203</u>	<u>241.280</u>	<u>450.483</u>

	Intangible M\$	Derechos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	192.146	363.232	555.378
Adiciones	15.394	-	15.394
Amortizaciones	(35.182)	(59.140)	(94.322)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>172.358</u>	<u>304.092</u>	<u>476.450</u>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 6 años y a derechos de conexión a Essal amortizable a 15 años (Nota 2.23).

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.21 y la composición, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	776.931	776.931
Adicionales	-	-
Ventas	-	-
Saldo final	<u>776.931</u>	<u>776.931</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos mantenidos para ganar plusvalía	<u>1.457.637</u>	<u>1.418.176</u>

Para las mediciones del valor razonable, la Sociedad revela el nivel de jerarquía del valor razonable, en el que están categorizadas las mediciones de valor razonable en su totalidad:

	30-09-2025			31-12-2024		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Propiedades de Inversión	-	1.457.637	-	-	1.418.176	-

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se efectuó revisión del valor razonable de las propiedades de inversión, concluyendo que no existen indicios de deterioro del valor registrado por la Sociedad bajo el modelo de costo.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Información general:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$8.400.861 y M\$6.690.718, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2021 a la fecha.

16.Impuestos a las Ganancias (continuación)
a) Información general (continuación)

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La Administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros consolidados intermedios.

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de deudores incobrables	766.071	-	659.097	-
Provisión de vacaciones	503.267	-	490.031	-
Diferencia propiedad, planta y equipos	1.576.449	857.548	1.248.856	861.727
Otros eventos	192.988	291.215	192.988	604.018
Provisión de inventarios	163.323	-	188.825	-
Ingresos anticipados	149.189	-	108.377	-
Pérdida Tributaria	1.696.691	-	1.468.245	-
Totales	<u>5.047.978</u>	<u>1.148.763</u>	<u>4.356.419</u>	<u>1.465.745</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°21.210 “Moderniza la Legislación Tributaria”, que introduce modificaciones al sistema impositivo siendo aplicable a la sociedad determinar sus impuestos anuales bajo el art.14 letra A D.L. 824 con tasa del 27%

De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional es de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (continuación)
Reforma Tributaria (continuación)

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias y tasa efectiva, es la siguiente:

	01-01-2025 30-09-2025		01-07-2025 30-09-2025		01-01-2024 30-09-2024		01-07-2024 30-09-2024	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27,0% M\$
Resultado antes de impuesto	6.919.869	(1.868.365)	2.614.210	(705.837)	3.480.800	(939.816)	(461.607)	124.634
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	1.548.821	418.182	200.317	54.086	1.053.689	284.496	279.149	75.370
Total gasto por impuesto		(1.450.183)		(651.751)		(655.320)		200.004
Desglose gasto corriente / diferido		27%		27%		27%		27%
Impuesto renta								
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(2.284.893)		(797.599)		(1.271.539)		(117.993)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		1.008.546		166.642		619.663		321.441
Crédito por unidades absorbidas		(173.836)		(20.794)		(3.444)		(3.444)
Otros								-
Tasa efectiva		(1.450.183)		(651.751)		(655.320)		200.004
Desglose gasto corriente / diferido		20,96%		24,93%		18,83%		43,33%
Impuesto renta		20,96%		24,93%		18,83%		-26,31%
Total gasto por impuesto renta		33,02%		31,31%		36,63%		-26,31%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		-12,06%		-6,38%		-17,80%		69,64%
Tasa efectiva		20,96%		24,93%		18,83%		43,33%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	1.383.305		751.375	-
Préstamos bancarios corto plazo	20.155.396		17.345.848	-
Préstamos bancarios largo plazo	1.497.621	-	2.456.885	867.321
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	23.036.322	-	20.554.108	867.321
Totales	23.036.322	-	20.554.108	867.321

17.OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.1) El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2025 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	30-09-2025 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	3.161.316	4,96%	5,56%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.126.117	4,93%	5,53%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	10.682.892	5,15%	5,75%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.069.632	5,04%	5,64%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	2.131.637	5,24%	5,84%	Mensual
Banco BCI	97.006.000-6	Pesos	2.367.107	5,28%	5,88%	Mensual
Totales			21.538.701			

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor razonable de estos instrumentos.

17.2) El detalle de la porción corriente de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 de clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

	Rut	Moneda	31-12-2024 Corriente M\$	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Vencimiento
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.934.953	5,54%	6,14%	Mensual
Banco Itau	97.023.000-9	Pesos	1.114.774	5,26%	5,86%	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	10.165.143	6,33%	6,93%	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	2.474.643	5,49%	6,09%	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.407.710	6,00%	6,60%	Mensual
Totales			18.097.223			

17.3) El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 30 de septiembre de 2025 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 30.09.2025

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	234.032	-	-	-	-	234.032	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	233.984	-	-	-	-	233.984	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	233.936	-	-	-	-	233.936	6,84%	7,44%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	411.210	-	-	-	-	411.210	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	413.474	-	-	-	-	413.474	3,84%	4,44%	03-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			1.526.636	-	-	-	-	1.526.636			
Total capital + intereses devengados			1.497.621	-	-	-	-	1.497.621			

El tipo de amortización es mensual y anual.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (continuación)

17.4) El detalle de préstamos bancarios de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2024 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo porción corriente
Vencimientos Vigentes al 31.12.2024

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual	Vencimiento
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.640	93.613	-	-	93.613	628.253	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.398	93.594	-	-	93.594	627.992	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	534.156	93.575	-	-	93.575	627.731	7,20%	7,80%	17-02-2026
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	447.480	299.240	-	-	299.240	746.720	3,84%	4,44%	10-08-2026
Banco Chile	97.004.000-5	Pesos	451.063	300.709	-	-	300.709	751.772	3,84%	4,44%	31-08-2026
Subtotal cuota (capital + intereses)			2.501.737	880.731	-	-	880.731	3.382.468			
Total capital + intereses devengados			2.456.885	867.321	-	-	867.321	3.324.206			

17.5) Conciliación de préstamos

DETALLE	SALDO 01-01-2025 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES DEVENGADOS PERIODO M.S	INTERESES DEVENGADOS SI M.S	OTROS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 30-09-2025 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	20.554.108	40.009.621	(38.419.186)	128.332	(119.665)	15.791	867.321	23.036.322
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	867.321	-	-	-	-	-	(867.321)	-
TOTAL	21.421.429	40.009.621	(38.419.186)	128.332	(119.665)	15.791	-	23.036.322

DETALLE	SALDO 01-01-2024 M.S	FLUJOS DE EFECTIVO OBTENIDOS M.S	FLUJOS DE EFECTIVO PAGOS M.S	INTERESES DEVENGADOS PERIODO M.S	INTERESES DEVENGADOS SI M.S	OTROS M.S	RECLASIFICACION M.S	SALDO 31-12-2024 M.S
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	16.877.099	43.461.547	(43.098.553)	119.665	(340.764)	(16.667)	3.551.781	20.554.108
PRESTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	1.419.102	3.000.000	-	-	-	-	(3.551.781)	867.321
TOTAL	18.296.201	46.461.547	(43.098.553)	119.665	(340.764)	(16.667)	-	21.421.429

17.6) El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		30-09-2025	Saldos	31-12-2024	Saldos
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo	Valor contable M\$	pendientes (capital) al 30-09-2025 M\$	Valor contable M\$	pendientes (capital) al 31-12-2024 M\$
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.160.428	2.188.989	1.172.306	1.876.551

Ver nota 32, garantías y restricciones

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreeedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 30/09/2025	39.075.880	7.860.420	3.522.373	50.458.673
Al 31/12/2024	42.740.803	4.798.472	455.286	47.994.561

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 30 días y no devengan intereses.

La deuda vencida de proveedores al período de cierre se debe a créditos por plazos extendidos con proveedores principalmente de la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. y en otros casos por productos y servicios pendientes.

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 30 de septiembre de 2025

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	29.451.067	4.700.545	3.159.875	1.600.965	1.921.408	-	40.833.860
Servicios	2.995.784	-	-	-	-	-	2.995.784
Retenciones personal	619.981	-	-	-	-	-	619.981
Dividendos por pagar	214.884	-	-	-	-	-	214.884
Acreedores varios	333.584	-	-	-	-	-	333.584
Totales	<u>33.615.300</u>	<u>4.700.545</u>	<u>3.159.875</u>	<u>1.600.965</u>	<u>1.921.408</u>	<u>-</u>	<u>44.998.093</u>

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 30 de septiembre de 2025

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	3.341.030	398.652	454.042	112.033	253.383	-	4.559.140
Servicios	517.738	297.295	33.007	-	53.400	-	901.440
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>3.858.768</u>	<u>695.947</u>	<u>487.049</u>	<u>112.033</u>	<u>306.783</u>	<u>-</u>	<u>5.460.580</u>
Total General	<u>37.474.068</u>	<u>5.396.492</u>	<u>3.646.924</u>	<u>1.712.998</u>	<u>2.228.191</u>	<u>-</u>	<u>50.458.673</u>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Cuentas por pagar comerciales no vencidas al 31 de diciembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	33.374.994	3.606.172	947.968	244.332	455.286	-	38.628.752
Servicios	1.383.301	-	-	-	-	-	1.383.301
Retenciones personal	634.818	-	-	-	-	-	634.818
Dividendos por pagar	237.718	-	-	-	-	-	237.718
Acreedores varios	1.516.538	-	-	-	-	-	1.516.538
Totales	<u>37.147.369</u>	<u>3.606.172</u>	<u>947.968</u>	<u>244.332</u>	<u>455.286</u>	<u>-</u>	<u>42.401.127</u>

Cuentas por pagar comerciales vencidas al 31 de diciembre de 2024

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	4.021.945	882.853	252.742	1.188	196.917	-	5.355.645
Servicios	211.975	1.877	11.979	-	-	-	225.831
Otros	10.483	1.475	-	-	-	-	11.958
Totales	<u>4.244.403</u>	<u>886.205</u>	<u>264.721</u>	<u>1.188</u>	<u>196.917</u>	<u>-</u>	<u>5.593.434</u>
Total General	<u>41.391.772</u>	<u>4.492.377</u>	<u>1.212.689</u>	<u>245.520</u>	<u>652.203</u>	<u>-</u>	<u>47.994.561</u>

Al 30 de septiembre de 2025 no se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneración del directorio	441.199	381.489
Comisiones de terceros	40.973	19.016
Provisión dividendo mínimo obligatorio	1.636.059	1.126.574
Otras provisiones (gastos varios)	<u>729.655</u>	<u>487.658</u>
Totales	<u>2.847.886</u>	<u>2.014.737</u>

19.OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES (continuación)

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.126.574	381.489	19.016	487.658	2.014.737
Incremento en provisiones existentes	1.636.059	541.732	220.131	1.511.601	3.909.523
Provisión utilizada	<u>(1.126.574)</u>	<u>(482.022)</u>	<u>(198.174)</u>	<u>(1.269.604)</u>	<u>(3.076.374)</u>
Saldo final al 30.09.2025	<u>1.636.059</u>	<u>441.199</u>	<u>40.973</u>	<u>729.655</u>	<u>2.847.886</u>

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.321.676	554.010	12.526	737.561	2.625.773
Incremento en provisiones existentes	1.126.574	731.453	202.261	2.890.593	4.950.881
Provisión utilizada	<u>(1.321.676)</u>	<u>(903.974)</u>	<u>(195.771)</u>	<u>(3.140.496)</u>	<u>(5.561.917)</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u>1.126.574</u>	<u>381.489</u>	<u>19.016</u>	<u>487.658</u>	<u>2.014.737</u>

c) Revelación de provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**

Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.

- **Provisión Comisiones a Terceros**

Son provisiones por comisiones en base a las ventas pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otras Provisiones**

Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada período.

- **Dividendo mínimo obligatorio**

Comprende a provisión de dividendo mínimo obligatorio establecido para Sociedades anónimas.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de vacaciones del personal	1.900.165	1.851.132
Provisión de comisiones del personal	200.415	203.441
Cumplimiento metas y participación	280.855	416.866
Otras	237.729	84.100
Total provisión por beneficios del personal	<u>2.619.164</u>	<u>2.555.539</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	-	1.851.132	203.441	-	416.866	84.100	2.555.539
Incremento en provisiones existentes	360.451	439.474	1.665.622	74.500	380.198	744.850	3.665.095
Provisión utilizada	<u>(224.167)</u>	<u>(390.441)</u>	<u>(1.668.648)</u>	<u>(49.000)</u>	<u>(504.464)</u>	<u>(764.750)</u>	<u>(3.601.470)</u>
Saldo Final al 30.09.2025	<u>136.284</u>	<u>1.900.165</u>	<u>200.415</u>	<u>25.500</u>	<u>292.600</u>	<u>64.200</u>	<u>2.619.164</u>

	Aguinaldo M\$	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Gratificaciones M\$	Cump.Metas M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	-	1.667.257	172.190	-	528.892	99.555	2.467.894
Incremento en provisiones existentes	414.932	669.127	2.297.517	82.500	542.456	994.850	5.001.382
Provisión utilizada	<u>(414.932)</u>	<u>(485.252)</u>	<u>(2.266.266)</u>	<u>(82.500)</u>	<u>(654.482)</u>	<u>(1.010.305)</u>	<u>(4.913.737)</u>
Saldo Final al 31.12.2024	<u>-</u>	<u>1.851.132</u>	<u>203.441</u>	<u>-</u>	<u>416.866</u>	<u>84.100</u>	<u>2.555.539</u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos retenidos (Form.29)	828.008	1.033.879
Ingresos anticipados (*)	3.439.971	2.381.261
Otros	<u>23.481</u>	<u>282.606</u>
Totales	<u>4.291.460</u>	<u>3.697.746</u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizada por la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A.

22. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

El detalle de pasivos corrientes por concepto de activos por arrendamientos, es el siguiente:

	Corriente M\$	No Corriente M\$		Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial 01.01.2025	890.916	3.320.411	Saldo inicial 01.01.2024	798.657	3.075.033
Movimiento del período	<u>(134.970)</u>	<u>(584.296)</u>	Movimiento del período	<u>92.259</u>	<u>245.378</u>
Saldo Final 30.09.2025	755.946	2.736.115	Saldo Final 31.12.2024	890.916	3.320.411

23. CAPITAL PAGADO

a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.277.010 nominal. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los períodos terminados 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2025, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$ 15,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, lo que significó un pago total de M\$2.696.086.-, dividendo que comprende el provisorio pagado el 29 de noviembre de 2024, que ascendió a \$1.- por acción.

En directorio celebrado el 15 de noviembre de 2024, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a dividendo provisorio de \$1,0 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$ 179.740.-

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es, de forma sostenible, dar mayor valor a los accionistas, creando valor tangible para todos los actores de la cadena en los que interviene, respetando la normativa medioambiental vigente, y atendiendo a las comunidades en las que actúa. Adicionalmente se debe mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permiten a la Sociedad y subsidiarias el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos a mediano y largo plazo.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de resultados integrales, las variaciones del valor razonable de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste

23.CAPITAL PAGADO (continuación)

d)Utilidad líquida susceptible de distribución (continuación)

antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación, se presenta la determinación de la utilidad líquida al 30 de septiembre de 2025.

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.453.532	4.354.375
Activos biológicos		
No realizados (utilidad) pérdida	(82.857)	(20.584)
Realizados	20.584	(39.985)
Impuestos diferidos	<u>16.814</u>	<u>16.354</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>5.408.073</u></u>	<u><u>4.310.160</u></u>

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

24. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:
Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada período.
- Otras reservas varias:
De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	165.859	160.074
(Pérdida) ganancia en instrumentos de cobertura	<u>(41.992)</u>	<u>5.785</u>
Saldo final del período	<u><u>123.867</u></u>	<u><u>165.859</u></u>

25. GANANCIAS ACUMULADAS

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo al inicio del año	45.817.298	43.784.167
Ganancia del período	5.453.532	4.354.375
Dividendos	<u>(3.025.833)</u>	<u>(2.321.244)</u>
Saldo al término del período	<u>48.244.997</u>	<u>45.817.298</u>

Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las subsidiarias, perteneciente a terceros.

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	30-09-2025 %	31-12-2024 %	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$	30-09-2025 M\$	30-06-2024 M\$
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627	-	-
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9480	0,9480	<u>119.220</u>	<u>108.954</u>	<u>16.154</u>	<u>3.834</u>
Totales			<u>376.847</u>	<u>366.581</u>	<u>16.154</u>	<u>3.834</u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	30-06-2024	30-09-2025	30-06-2024
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	738.411	764.732	212.641	238.962	579.251	427.129	579.251	427.129
Feria Ganaderos Osorno S.A.	37.853.329	37.498.336	25.277.564	26.271.584	17.279.071	7.240.860	15.575.210	6.836.470

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones	6.760.169	4.588.371	2.307.649	1.447.929
Comisiones servicios y otros	1.889.031	1.878.642	646.558	491.115
Venta de animales	8.038.955	6.060.173	2.940.621	2.034.553
Venta de carne y subproductos	160.979.664	140.640.304	58.579.681	46.750.267
Venta insumos agrícolas, maquinarias y otros	58.301.882	57.403.909	24.671.458	22.318.804
Servicios de arriendo	267.058	308.800	92.323	103.059
Otros ingresos ordinarios	782.144	360.411	241.825	88.003
Totales	<u>237.018.903</u>	<u>211.240.610</u>	<u>89.480.115</u>	<u>73.233.730</u>

27. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta mercadería	(181.592.370)	(164.421.881)	(70.180.559)	(58.559.276)
Remuneraciones	(14.677.108)	(13.368.605)	(4.894.160)	(4.615.205)
Depreciación	(2.416.815)	(2.461.068)	(810.232)	(822.794)
Logística, Distrib., Comercialización, Seguros	(12.475.180)	(10.366.269)	(5.469.523)	(2.931.895)
Otros costos	<u>(7.322.650)</u>	<u>(5.875.675)</u>	<u>(1.664.755)</u>	<u>(3.055.025)</u>
Totales	<u>(218.484.123)</u>	<u>(196.493.498)</u>	<u>(83.019.229)</u>	<u>(69.984.195)</u>

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024	01-07-2025	01-07-2024
	30-09-2025	30-09-2024	30-09-2025	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	(1.209.087)	(1.175.315)	(429.684)	(447.179)
Depreciación	<u>(97.364)</u>	<u>(116.437)</u>	<u>(30.646)</u>	<u>(35.516)</u>
Totales	<u>(1.306.451)</u>	<u>(1.291.752)</u>	<u>(460.330)</u>	<u>(482.695)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Gastos en asesorías	(703.496)	(566.486)	(224.061)	(175.263)
Remuneraciones	(5.779.256)	(5.544.960)	(1.466.016)	(1.997.374)
Depreciación	(406.138)	(407.149)	(128.731)	(142.910)
Servicio de terceros, seguros, directorio	(2.469.264)	(1.747.547)	(1.261.393)	(653.582)
Contribución bienes raíces, provisión incobrables	(690.960)	(411.494)	(207.588)	(132.586)
Gastos generales, arriendos, comunicaciones, combustible	<u>(888.185)</u>	<u>(747.726)</u>	<u>(343.633)</u>	<u>(130.407)</u>
Totales	<u>(10.937.299)</u>	<u>(9.425.362)</u>	<u>(3.631.422)</u>	<u>(3.232.122)</u>

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025 31-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 31-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.782.835</u>	<u>1.463.242</u>	<u>600.400</u>	<u>461.292</u>
Totales	<u><u>1.782.835</u></u>	<u><u>1.463.242</u></u>	<u><u>600.400</u></u>	<u><u>461.292</u></u>

31. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	01-01-2025 30-09-2025 M\$	01-01-2024 30-09-2024 M\$	01-07-2025 30-09-2025 M\$	01-07-2024 30-09-2024 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias y personas relacionadas	(1.471.174)	(1.560.496)	(453.468)	(421.207)
Intereses por Contrato Arrendamiento	<u>(131.104)</u>	<u>(201.782)</u>	<u>(41.325)</u>	<u>(67.341)</u>
Totales	<u><u>(1.602.278)</u></u>	<u><u>(1.762.278)</u></u>	<u><u>(494.793)</u></u>	<u><u>(488.548)</u></u>

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

- Garantías Directas: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Garantías indirectas:

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

• Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la subsidiaria Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles:

1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreeedor de	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital)
la garantía	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	30-09-2025 M\$
Banco BICE	Feria de Osorn S.A.	Matríz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.160.428	2.188.989

- Feria de Osorno S.A. se constituyó en fiadora y se obligó como codeudora solidaria, para caucionar operaciones del giro ordinario de su subsidiaria Ferosor Agrícola S.A. para con las proveedoras de la misma que seguidamente se individualizan y por los montos señalados a continuación en cada caso. Las garantías precitadas se otorgaron mediante sendas escrituras públicas suscritas ante la Notaria Pública de Santiago, de doña Antonieta Mendoza Escalas, en las fechas que respectivamente se indican:

- I. 3 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$1.500.000.- respecto de ANAGRA S.A.
- II. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.500.000.- respecto de AGROGESTION VITRA S.A.
- III. 5 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$150.000.- respecto de GRANEX CHILE S.A.;
- IV. 7 de julio de 2017, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$800.000.- respecto de ANASAC S.A.
- V. 28 de febrero de 2019, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de M\$4.000.000.- respecto de SOQUIMICH COMERCIAL S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notaría Harry Winter de Osorno.
- VI. 29 de marzo de 2021, garantiza operaciones de negocios hasta por la suma de US\$2.000.000 respecto de Agrocomercial Iansa S.A. y US\$500.000 respecto de Iansagro S.A., mediante instrumento público suscrito ante Notario Interno don Roberto Maximiliano Winter Pérez.
- VII. Con fecha 8 de junio de 2021 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su subsidiaria Administradora de Bienes y Servicios Osorno SPA, Rut 77.044.200-1, respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida, por un monto total de M\$ 1.000.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha subsidiaria y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

VIII. Con fecha 09 de agosto de 2021 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, fiadora y codeudora del pagaré suscrito por la subsidiaria FERIA Ganaderos Osorno S.A. ante el Banco Scotiabank Chile por la suma de MM\$2.000.-, pagaré que respalda una operación de crédito de dinero por el mismo monto celebrado con la referida institución financiera.

IX. Con fecha 13 de Mayo del 2022 Feria de Osorno S.A. se constituyó en avalista, y codeudora solidaria de pagarés suscritos por la subsidiaria Ganadera Osorno SpA ante el Banco de Chile por la suma de MM\$500.-; Banco Estado por la suma de MM\$1.000.-; Banco Itau por la suma de MM\$500.-; Banco Santander por la suma de MM\$500.- y Scotiabank por la suma de MM\$500.-; pagarés que respaldan operaciones de crédito de dinero por el mismo monto celebrado en cada una de las referidas instituciones financieras.

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

- Juicios a terceros: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Garantías de terceros: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

- Compromisos Directos: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Otras Contingencias: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Garantías: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Litigios y juicios al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad, garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$1.309.381 al 30 de septiembre de 2025 y M\$559.772 al 31 de diciembre de 2024.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

32. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

- Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.

Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta sociedad Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$401.291 al 30 de septiembre de 2025 y de M\$427.393 al 31 de diciembre de 2024.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

- Compromisos directos: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Compromisos indirectos: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.
- Cauciones obtenidas de Terceros: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.

* Garantías directas otorgadas: al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no hay.

En el período que comprende la información precedente consignada no existen litigios o juicios en contra de la empresa respecto de la cual se ha informado.

GANADERA OSORNO SpA

* Cauciones obtenidas de Terceros: M\$399.224, corresponde a fianzas y codeudas solidarias que se exige en cada uno de los contratos realizados, para garantizar negocios de medierías de activos biológicos.

En el período que comprende la información precedentemente consignada, la sociedad como resultado de la una querella criminal en el Juzgado de Garantía de Linares en contra de Juan Manuel Ovalle Braun y Exequiel Ignacio Palominos Hernández, obtuvo un acuerdo con el referido Juan Miguel Ovalle por la suma de M\$197.247.- En virtud de lo anterior se desistió a su respecto de la querella en comento, acción penal que se ha proseguido en contra de Exequiel Ignacio Palominos Hernández ordenándose en relación a este querellado su formalización.

33. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno ha emprendido un proceso de cambio en su sistema de tratamiento de riles, para lo cual suscribió un contrato el 27 de Junio de 2017 con la empresa de tratamiento de aguas ESSAL. El mismo contempla un proceso gradual en la entrega de descargas. A partir de octubre de 2018 se está tratando el 100% de los riles emitidos.

Cabe consignar que Frigosorno seguirá haciendo el tratamiento primario de sus riles, para lo cual cuenta con maquinaria especializada.

Frigosorno, ya por años, usa gas natural de la empresa Lipigas, para todos sus procesos que demandan vapor y agua caliente. Con ello cumple plenamente las exigencias de emanación de material particulado, incluidos los períodos de preemergencia y emergencia ambiental decretadas por la autoridad sanitaria.

También y ya por años, la sociedad dejó de operar su fábrica de harina de carne y hueso, evitando así la emisión de olores molestos al medio ambiente.

Finalmente, cabe consignar que la empresa ya desde el año 2019, opera su planta en Osorno, con energía eléctrica proveniente de fuentes 100% renovables. Además durante el año 2023, Frigosorno dejó de operar su fundición de grasas con lo cual extinguió potenciales olores en el entorno inmediato de la misma.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está autorizada por el Servicio de Evaluación Ambiental, durante el período de noviembre a marzo de cada año, para la disposición final de purines, en sus recintos de remates de Paillaco, Purránque, Puerto Montt y Puerto Varas, de acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 075 del 29 de septiembre de 2014; Ordinario Nro. 663 del 19 de julio de 2008; Resolución Exenta Nro. 0355 del 12 de junio de 2014 y Resolución Exenta Nro.0279 del 27 de mayo de 2014 respectivamente.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., está enviando sus purines a disposición final a la empresa Rilesur S.A., la que se encuentra habilitada para estos efectos, los que por este concepto constituyen un gasto a septiembre de 2025 por M\$40.004, septiembre de 2024 de M\$56.976, y durante el año 2024 de M\$73.306.-

34. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2025 se basó en la ganancia de M\$5.453.532 (M\$4.354.375 al 31 de diciembre 2024) atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de \$30,34.-

34.GANANCIAS POR ACCION (continuación)

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	30-09-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	5.453.532	4.354.375
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-	-
Resultado disponible para acciones comunes básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Número de acciones básico		
Ganancia básica por acción (M\$)	0,03034	0,02423

Para el cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	4.679.745	-	3.942.032	-
Dólares	1.481.850	-	307.229	-
Euro	960	-	1.292	-
\$ no reajustables	3.196.935	-	3.633.511	-
Otros activos financieros corrientes	8.100	-	30.701	-
\$ no reajustables	8.100	-	30.701	-
Otros activos no financieros corrientes	1.229.315	353.867	1.591.912	622.923
\$ no reajustables	1.229.315	353.867	1.591.912	622.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	53.052.232	16.795.652	51.926.258	11.889.731
\$ no reajustables	50.764.161	16.795.652	49.892.459	11.889.731
Dólares	2.288.071	-	2.033.799	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	74.586	-	75.714
\$ no reajustables	-	74.586	-	75.714
Inventarios	30.428.666	-	-	26.775.032
\$ no reajustables	30.428.666	-	-	26.775.032
Activos por impuesto, corriente	-	64.613	-	1.999.460
\$ no reajustables	-	64.613	-	1.999.460
Activos biológicos	1.594.349	2.008.177	1.106.355	2.581.497
\$ no reajustables	1.594.349	2.008.177	1.106.355	2.581.497
Activo corriente clasificado como mantenido para la venta	417.111	-	-	-
\$ no reajustables	417.111	-	-	-
Total activos corrientes	91.409.518	19.296.895	58.597.258	43.944.357
Dólares	3.769.921	-	2.341.028	-
Euro	960	-	1.292	-
UF	-	-	-	-
\$ No reajustables	87.638.637	19.296.895	56.254.938	43.944.357

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 Hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos no financieros, no corrientes	76.226	-	76.226	-
\$ no reajustables	76.226	-	76.226	-
Propiedad, planta y equipo neto	-	29.151.170	-	30.686.876
\$ no reajustables	-	29.151.170	-	30.686.876
Propiedad de inversión	776.931	-	776.931	-
\$ no reajustables	776.931	-	776.931	-
Activos por impuestos diferidos		5.047.978	2.483.719	1.872.700
\$ no reajustables		5.047.978	2.483.719	1.872.700
Activos intangibles distinto de plusvalía	159.168	291.315	196.170	280.280
\$ no reajustables	159.168	291.315	196.170	280.280
Total activos no corrientes	<u>1.012.325</u>	<u>34.490.463</u>	<u>3.533.046</u>	<u>32.839.856</u>
 \$ No reajustables	 1.012.325	 34.490.463	 3.533.046	 32.839.856

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Menos de 90 días	Más de 90 días	Menos de 90 días	Más de 90 días
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	21.156.730	1.879.592	16.594.583	3.959.525
\$ no reajustables	21.156.730	1.879.592	16.594.583	3.959.525
Pasivo por Arrendamiento corriente	188.860	567.086	186.276	704.640
\$ no reajustables	-	-	-	-
reajuste UF	188.860	567.086	186.276	704.640
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	46.936.300	3.522.373	47.294.943	699.618
Dólares	202.838	-	676.238	-
Euros	1.081.983	-	804.081	-
\$ no reajustables	45.651.479	3.522.373	45.814.624	699.618
Cuentas por pagar a entides relacionadas, corrientes	-	3.292.151	-	2.926.685
\$ no reajustables	-	3.292.151	-	2.926.685
Otras provisiones a corto plazo	764.494	2.083.392	887.940	1.126.797
\$ no reajustables	764.494	2.083.392	887.940	1.126.797
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	1.008.194	1.610.970	1.259.747	1.295.792
\$ no reajustables	1.008.194	1.610.970	1.259.747	1.295.792
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.282.950	1.008.510	2.983.368	714.378
\$ no reajustables	3.282.950	1.008.510	2.983.368	714.378
Pasivos corrientes	73.337.528	13.964.074	69.206.857	11.427.435
UF	188.860	567.086	186.276	704.640
Dólares	202.838	-	676.238	-
Euros	1.081.983	-	804.081	-
\$ No reajustables	71.863.847	13.396.988	67.540.262	10.722.795

35. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA (continuación)

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	30-09-2025		31-12-2024	
	Más de 1 a 5	Más de 5	Más de 1 a 5	Más de 5
	años M\$	años M\$	años M\$	años M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	867.321	-
\$ no reajustables	-	-	867.321	-
Pasivo por Arrendamiento	2.259.716	476.399	2.699.741	620.670
\$ reajutable UF	2.259.716	476.399	2.699.741	620.670
\$ no reajustables	-	-	1.751.964	-
Pasivo por impuesto diferido	1.148.763	-	1.465.745	-
\$ no reajustables	1.148.763	-	1.465.745	-
Total pasivos no corrientes	3.408.479	476.399	5.032.807	620.670
\$ No reajustables	1.148.763	-	2.333.066	-
Reajutable UF	2.259.716	476.399	2.699.741	620.670

36. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado el 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Accionista	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Hott Zwanzger Ana	-	-	-	-
Verbeken Hott Jan	-	-	1.905	-
Verbeken Hott Philippe	-	-	1.905	-
Verbeken Hott Stefan	-	-	1.906	-

37. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias.

* * * * *